Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale –Territorio

***Genova,***

Ordine degli Ingegneri
Ordine degli Architetti
Collegio dei Geometri e Geometri Laureati
Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali
Collegio interprovinciale degli Agrotecnici e Agrotecnici Laureati
Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari laureati
Collegio dei Periti edili e Periti Industriali
Consiglio Notarile dei distretti riuniti di Genova e Chiavari

***OGGETTO: Attribuzione dei nuovi Codici fiscali per le intestazioni catastali dei beni immobili di proprietà dello Stato***

Con nota prot. 194063 dell'11/11/2016 la DC Catasto, Cartografia e Pubblicità Immobiliare ha comunicato l'attribuzione di "*otto nuovi codici fiscali, uno per i beni appartenenti al Demanio dello Stato e sette per i diversi rami del Demanio Pubblico dello Stato*" al fine di garantire la corrispondenza con l'Anagrafe Immobiliare Integrata, facendo riferimento alla nota 12 ottobre 2016, prot. n. 2016/13616/DGP-SOT dell'Agenzia del Demanio.

Nella citata nota è riportato il dettaglio delle denominazioni dei diritti *per specificare gli usi degli enti utilizzatori/gestori/concessionari dei beni del Demanio dello Stato.*

In tali fattispecie i beni assumono le seguenti intestazioni:

| *Dati anagrafici* | *Codice fiscale* | *Diritti e oneri reali* |
|---|---|---|
| DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO X con sede in ROMA | XXXXXXXXXXX 1 | Proprietà per 1/1 |
| | | |
| "DENOMINAZIONE ENTE UTILIZZATORE *o* ENTE GESTORE *o* CONCESSIONARIO" | YYYYYYYYYYY | Uso per 1/1<br>ENTE UTILIZZATORE *o* ENTE GESTORE *o* CONCESSIONARIO 2 |

Ovvero

| *Dati anagrafici* | *Codice fiscale* | *Diritti e oneri reali* |
|---|---|---|
| DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA | 97905320582 1 | Proprietà per 1/1 |
| | | |
| "DENOMINAZIONE ENTE UTILIZZATORE" | YYYYYYYYYYY | Uso per 1/1<br>ENTE UTILIZZATORE 3 |

Di seguito si rappresentano le varie tipologie di intestazioni catastali:

- presenza di una richiesta di concessione di beni demaniali che preveda la realizzazione di opere oggetto di accatastamento sull'arenile, laddove l'immobile edificato non è stato incamerato al Demanio Pubblico dello Stato.

| *Dati anagrafici* | *Codice fiscale* | *Diritti e oneri reali* |
|---|---|---|
| DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA | 97905230583 | Proprietà per l'area 1/1<br>CONCEDENTE |
| | | |
| "DENOMINAZIONE CONCESSIONARIO" | YYYYYYYYYY | Proprietà superficiaria per 1/1<br>PER IL FABBRICATO |

- concessione che prevede anche l'utilizzo di aree scoperte;
  nel campo *Eventuale specificazione del diritto* deve essere riportata la dizione "PER IL FABBRICATO E CONCESSIONARIO PER L'AREA".

| *Dati anagrafici* | *Codice fiscale* | *Diritti e oneri reali* |
|---|---|---|
| DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA | 97905230583 [1] | Proprietà per l'area 1/1 CONCEDENTE |
| | | |
| "DENOMINAZIONE CONCESSIONARIO" | YYYYYYYYYYY | Proprietà superficiaria per 1/1 PER IL FABBRICATO E CONCESSIONARIO PER L'AREA |

- per i beni che sono incamerati al Demanio Pubblico dello Stato alla scadenza di una concessione e che sono successivamente oggetto di nuova concessione; si applicano le disposizioni della richiamata nota dell'Agenzia del Demanio del 12 ottobre 2016, prot. n. 2016/13616/DGP-SOT. (Ad esempio, nel caso di fabbricati posti sul Demanio marittimo, l'intestazione negli atti del Catasto assume la seguente forma)

| *Dati anagrafici* | *Codice fiscale* | *Diritti e oneri reali* |
|---|---|---|
| DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA | 97905230583 [1] | Proprietà per 1/1 |
| | | |
| "DENOMINAZIONE CONCESSIONARIO" | YYYYYYYYYYY | Uso per 1/1 CONCESSIONARIO |

Ad ogni buon fine si comunicano i nuovi codici fiscali, uno per i beni appartenenti al Demanio dello Stato e gli altri 7 per i diversi rami del Demanio Pubblico dello Stato.

| Codice fiscale | Intestazione | Categorie di immobili |
|---|---|---|
| **97905320582** | **Demanio dello Stato** | **Ditta generica per il patrimonio dello Stato** |
| **97905280588** | **Demanio pubblico dello Stato - Ramo Militare** | **Piazzeforti, installazioni missilistiche, linee fortificate e trincerate, porti e aeroporti militari, ferrovie militari, funivie militari, ricoveri antiaerei (ex Rami Guerra, Marina e Aeronautica con destinazione militare da istruzione XIV, par. 28 - opere destinate alla difesa nazionale : art. 822 del Codice Civile)** |

| | | |
|---|---|---|
| **9790523058** | **Demanio pubblico dello Stato - Ramo Marina Mercantile** | **Lido del mare, arenili, spiagge del mare, rade, porti, lagune, bacini di acqua salsa o salmastra, canali utilizzabili per uso pubblico marittimo, valli da pesca aperta, pertinenze del demanio marittimo** |
| **9790527058** | **Demanio pubblico dello Stato - Ramo Idrico** | **Fiumi, torrenti, laghi, spiagge dei laghi, rivi, fossati, colatori, porti e approdi destinati alla navigazione interna. Opere e pertinenze idrauliche di 2ª e 3ª categoria (argini, ripari e in taluni casi golene) nonché i loro accessori (caselli idraulici, case cantoniere, case per uffici, magazzini idraulici, ecc.) - con esclusione dei beni censiti alla partita speciale acque pubbliche che in catasto sono prive di intestazione** |
| **97905260580** | **Demanio pubblico dello Stato - Ramo Aeroportuale** | **Aeroporti, aeroscali, campi di aviazione e di fortuna con destinazione civile compresi tutti gli edifici e le opere in essi esistenti in quanto ne facciano parte integrante o non ne possano essere separati senza menomarne la funzionalità *(Ex Ramo Aeronautica da Istruzione XIV, par. 28 riguardante gli immobili a destinazione civile)*** |
| **97905250581** | **Demanio pubblico dello Stato – Ramo stradale** | **Scarpate e pertinenze delle strade statali e case cantoniere annesse alle strade stesse (beni residuali rimasti intestati in capo al Demanio). Rimangono chiaramente escluse le strade censite alla partita speciale strade che in catasto sono prive di intestazione.** |
| **97905240582** | **Demanio pubblico dello Stato – Ramo bonifica** | **Immobili costituenti le opere e le pertinenze delle bonifiche di competenza dello Stato - i beni oggetto di consegna al Consorzio, si intestano al nome del Consorzio di bonifica, quale ente utilizzatore, ed al Demanio pubblico dello Stato, come proprietario** |
| **97905300584** | **Demanio pubblico dello Stato** | **Ditta generica per i rimanenti immobili di pubblico demanio non compresi nelle precedenti dizioni, in cui ricadono gli immobili di interesse storico, artistico, archeologico (monumenti nazionali, ecc.).** |

IL DIRETTORE
(Salvatore Trapani)*

**Firma su delega del Direttore Provinciale*
*Walter Pardini*