A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 29/07/2019

Per posta elettronica certificata

Prot. n. 2019/ 7019

Camera di Commercio di Genova
cciaa.genova@ge.legalmail.camcom.it

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
Riviere di Liguria – Imperia La Spezia e Savona
cciaa.rivlig@legalmail.it

Collegio dei Geometri
della Provincia di Genova
collegio.genova@geopec.it

Collegio dei Geometri
della Provincia di Savona
collegio.savona@geopec.it

Collegio dei Geometri
della Provincia di Imperia
collegio.imperia@geopec.it

Collegio dei Geometri
della Provincia della Spezia
collegio.laspezia@geopec.it

Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Genova
ordine.genova@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Savona
ordine.savona@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Imperia
ordine.imperia@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri
della Provincia della Spezia
ordine.laspezia@ingpec.eu

Ordine degli Architetti
della Provincia di Genova
archgenova@pec.aruba.it

Via Finocchiaro Aprile, 1 – Genova 16129 – Tel. 010/5373311 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.Liguria@agenziademanio.it
p.cert: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it

Ordine degli Architetti
della Provincia di Imperia
oappc.imperia@archiworldpec.it

Ordine degli Architetti
della Provincia di Savona
archsavona@pec.aruba.it

Ordine degli Architetti
della Provincia della Spezia
oappc.laspezia@archiworldpec.it

Oggetto: **Bando d'asta prot. n. 12992 del 17.07.2019 per l'alienazione di unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale. Lotto. n. 16 Villa Via Aurelia civ. 150/c Camogli (GE).**

Si trasmette in allegato il bando d'asta prot. n. 12992 del 17/06/2019 unitamente al relativo disciplinare a all'elenco dei lotti posti in vendita, con richiesta di disporne, nell'interesse dello Stato, l'affissione al proprio albo o negli uffici accessibili al pubblico, preferibilmente per il periodo dal 29/07/2019 al 07/10/2019.

Si evidenzia che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato per il giorno 15/10/2019 alle ore 17:00.

Si rimane in attesa dell'attestazione dell'avvenuta pubblicazione.

Cordiali saluti.

Il Referente
Sviluppo Immobiliare
dott.ssa Michela Scappaticci

CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

AGENZIA DEL DEMANIO

RETE ASTE NOTARILI RAN

Prot 12992 del. 17.07.2019

BANDO D'ASTA

per l'alienazione

di unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale

L'asta ha per oggetto la vendita di unità immobiliari residenziali e non residenziali di proprietà dello Stato, come previsto dall'articolo 1, comma 422, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, ed a norma dell'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, nonché nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003 n. 173,

RENDE NOTO

che dal giorno 16 ottobre 2019 al giorno 17 ottobre 2019 e secondo il calendario d'asta predisposto, con modalità telematica attraverso la Rete Aste Notarili del Consiglio Nazionale del Notariato, si terranno le gare mediante offerte segrete per l'aggiudicazione delle unità immobiliari facenti parte del programma di dismissione degli immobili di proprietà dello Stato.

Svolgimento della gara:

Le aste sono effettuate per singoli Lotti composti da una o più unità immobiliari e da eventuali pertinenze e accessori.

L'asta si svolgerà con incanto secondo le procedure riportate nel disciplinare.

Le offerte potranno essere presentate fino alle ore 17,00 del 15 ottobre 2019

L'**Elenco Lotti con la relativa documentazione (planimetrie, foto, ecc.)**, **il calendario delle aste e l'elenco dei Notai** presso i quali è possibile depositare le offerte, nonché il presente **Bando d'Asta**, il **Disciplinare d'Asta** e i suoi **Allegati** (fac-simile Modelli), che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'asta, sono disponibili sui siti del Consiglio Nazionale del Notariato www.avvisinotarili.notariato.it e www.notariato.it, nonché, con apposito *link* ai predetti siti, sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it.

Le informazioni relative al Bando d'asta ed ai relativi lotti potranno essere aggiornate o rettificate mediante apposita pubblicazione sui siti web citati, restando onere di ciascun offerente prendere visione di tali eventuali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.

Ciascun immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente, con l'accettazione integrale della situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene.

Modalità di presentazione delle Offerte:

1. L'asta sarà tenuta per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete di importo pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente ai modelli allegati al disciplinare.

3. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel disciplinare.

4. Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto in conformità a quanto previsto dal disciplinare.

5. L'asta sarà aggiudicata anche in presenza di un'unica offerta purché valida.

6. La procedura telematica consente sia il consueto deposito di un'offerta cartacea in busta chiusa sia, in alternativa, il deposito dell'offerta in formato digitale o cartacea digitalizzata con le modalità indicate dal Disciplinare d'Asta; per la partecipazione all'Asta il deposito dell'offerta dovrà avvenire, previo appuntamento, entro il termine indicato, presso il Notaio Banditore ovvero presso uno dei Notai Periferici il cui elenco ufficiale è disponibile sui siti del Consiglio Nazionale del Notariato (www.avvisinotarili.notariato.it e www.notariato.it).

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi ai Notai Banditori.

Cauzione: i partecipanti dovranno, a pena di esclusione, costituire a garanzia dell'offerta, una cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta (quale risultante dall'elenco lotti). La cauzione dovrà essere costituita secondo le modalità riportate nel disciplinare.

Stipula del contratto di compravendita: Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita, si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali di ciascun singolo lotto. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula dell'atto.

Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese ed alla capacità di contrarre con la pubblica amministrazione, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

Onorari e spese: sono interamente a carico dell'aggiudicatario secondo quanto definito dal Disciplinare d'Asta le imposte dovute, le spese sostenute e l'onorario da corrispondere al Notaio incaricato nonché le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta.

Sono individuati quali Responsabili del procedimento i nominativi indicati nell'allegato elenco ripartiti per competenza territoriale.

Il Direttore

Riccardo Carpino

Direzione Territoriale	Nominativo Responsabile del Procedimento	Recapito telefonico	E-mail
Abruzzo e Molise	Raffaella Narni	0854411020	raffaella.narni@agenziademanio.it
Emilia Romagna	Gianpietro De Pietro	0516400335	gianpietro.depietro@agenziademanio.it
Friuli Venezia Giulia	Fabio Pisa	0432586446	fabio.pisa@agenziademanio.it
Lazio	Eugenio Chiazzolla	0648024279	eugenio.chiazzolla@agenziademanio.it
Liguria	Michele Baronti	0105373368	michele.baronti@agenziademanio.it
Lombardia	Agata-Maria Zinfollino	02762618304	agatamaria.zinfollino@agenziademanio.it
Marche	Mario Russo	0712899119	mario.russo@agenziademanio.it
Piemonte e Valle d'Aosta	Teodora Neri	01156391720	teodora.neri@agenziademanio.it
Roma Capitale	Cristiana Gianni	0648024219	cristiana.gianni@agenziademanio.it
Toscana e Umbria	Tiziana Toniutti	05520071281	tiziana.toniutti@agenziademanio.it
Veneto	Ferdinanda Caruso	0412381842	ferdinanda.caruso@agenziademanio.it

DISCIPLINARE D'ASTA

AGENZIA DEL DEMANIO

(Redatto ai sensi della convenzione con il Consiglio nazionale del Notariato del 10 Maggio 2019)

BANDO UNITA' IMMOBILIARE 16.10.2019 e 17.10.2019

SOMMARIO

PREMESSA **4**

1. TIPOLOGIA di gara **5**

1. ASTA CON INCANTO 5

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE SEGRETE **5**

2. 1 Redazione dell'Offerta Segreta 5

2.2 Contenuto dell'Offerta Segreta 6

2.3 Consegna dell'Offerta Segreta 8

2. 4 Offerta Segreta per persona da nominare 8

2.5 Irrevocabilità delle Offerte Segrete 9

3. CAUZIONE **9**

3.1 Cauzione per Offerta Segreta 9

3.2 Restituzione delle cauzioni 10

4. PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA **10**

4.1 Registrazione Soggetto e produzione Offerta 10

4.2 ASTA CON INCANTO -Apertura delle offerte, espletamento dell'Incanto ed aggiudicazione 11

4.3 Procedura di svolgimento dell'Incanto 12

4.4 Redazione del verbale d'Asta 12

4.5 comunicazione aggiudicazione PROVVISORIA 13

5. FACOLTÀ E RISERVE A FAVORE DELL'agenzia del demanio **13**

6. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA **14**

7. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PRIVACY E VERIFICHE DEI REQUISITI **15**

8. ONORARI E SPESE **15**

9. ALLEGATI **17**

allegato 1_OFFERTA SEGRETA PER L'ASTA con Incanto PER L'acquisto DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETà DELLO STATO GESTITI DALL'AGENZIA DEL DEMANIO 18

allegato 2_DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE Art. 46 del DPR n. 445/2000 19

allegato 3_DICHIARAZIONE PER LA REGISTRAZIONE DELL'OFFERTA CARTACEA DIGITALIZZATA 21

allegato 3_INDICAZIONE DA APPORRE SUL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA di tipo CARTACEo 23

BANDO ASTA IMMOBILIARI 16.10.2019 e 17.10.2019

allegato 3_INDICAZIONI DA UTILIZZARE PER NOMINARE IL FILE DIGITALE per L'offerta di tipo digitale .. 23
allegato 4_ Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 24
ALLEGATO 5_APPENDICE INFORMATIVA 26
FINANZIAMENTI ATTIVABILI PER L'ACQUISTO E/O L'AVVIO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA PRESSO GLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA 26
FinanziamentI a supporto degli investimenti per l'acquisto di immobili e la successiva riqualificazione 27
Finanziamenti agevolati per l'avvio di attività di impresa negli immobili oggetto di acquisto 30

BANDO UNITA' IMMOBILIARI 16.10.2019 e 17.10.2019

PREMESSA

L'Agenzia del demanio visto:

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con il quale è stata istituita l'Agenzia stessa con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale;
- il decreto legislativo 3.7.2003, n. 173 con il quale l'Agenzia è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
- il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni;
- l'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311;
- il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- l'art. 1, commi 422 e ss., della legge 30 dicembre 2018, n. 145
- la convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato del 10/05/2019 per la gestione delle procedure d'asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura telematica via web;

offre all'Asta:

lotti costituiti da immobili residenziali e non residenziali di proprietà dello Stato contraddistinte da un numero progressivo, di cui all'elenco lotti allegato al Bando d'Asta pubblicato nei portali web e nei siti internet istituzionali dell'Agenzia del demanio (*www.agenziademanio.it*) e del Consiglio Nazionale del Notariato (*www.notariato.it*) con relative date d'espletamento dell'asta e condizioni. Tali informazioni potranno essere aggiornate o rettificate mediante apposita pubblicazione sul sito Internet del Consiglio Nazionale del Notariato, restando onere di ciascun Offerente la verifica della presenza di tali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.

La procedura di vendita viene regolata dal presente "Disciplinare d'Asta" e per tutto quanto non disciplinato da quanto ivi indicato, si rinvia alla normativa, anche di attuazione, in materia di dismissioni del patrimonio immobiliare pubblico.

BANDO UNITÀ IMMOBILIARI 16/10/2019 e 17/10/2019

1. TIPOLOGIA DI GARA

Come da indicazioni contenute nell'elenco lotti e/o nelle schede descrittive dei singoli lotti, si procederà ad asta con incanto secondo le modalità di seguito specificate.

L'asta è effettuata per singoli lotti composti da una o più unità immobiliari comprensiva/e di eventuali pertinenze ed accessori. Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal bando d'asta, dal presente disciplinare nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta.

La procedura d'Asta consiste nella presentazione di Offerta Segreta di tipo cartaceo, digitale o cartaceo digitalizzato, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico (Notaio Abilitato alla Rete Aste Notarili - R.A.N.) il cui elenco è consultabile sui siti del notariato www.notariato.it e www.avvisinotarili.notariato.it di importo pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta per ciascun Lotto.

Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente disciplinare.

1. ASTA CON INCANTO

Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto con la Pubblica Amministrazione.

In caso di presentazione di un'unica Offerta Segreta valida si provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida Offerta Segreta mentre in caso di presentazione di più Offerte Segrete valide verrà esperito l'Incanto con le modalità descritte ai punti 4.2. e 4.3 del presente Disciplinare.

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE SEGRETE

2. 1 REDAZIONE DELL'OFFERTA SEGRETA

L'Offerta Segreta può essere presentata in formato cartaceo, digitale o cartaceo digitalizzato, previo appuntamento, al Notaio Banditore o al Notaio Periferico nei termini indicati nel Bando d'Asta, con le seguenti modalità:

a) deve essere redatta in uno dei seguenti formati, conformemente al modulo di cui all'Allegato 1 del presente Disciplinare d'Asta, e contenuta:
   - in un plico cartaceo, che deve essere chiuso e controfirmato dall'Offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta;
   - in un file digitale, in formato pdf firmato digitalmente dall'Offerente e reso disponibile su un supporto digitale (cd, dvd o pen-drive); per i casi in cui l'Offerente non sia provvisto di firma digitale è

BANDO UNITA' IMMOBILIARI 16.10.2019 e 17.10.2019

ammessa la digitalizzazione del plico cartaceo; l'Offerente potrà quindi recarsi presso il Notaio Periferico consegnando sia il plico cartaceo contenente l'Offerta Segreta, chiuso e controfirmato come sopra, sia la scansione del suo contenuto in formato pdf, reso disponibile su supporto digitale (cd, dvd o pen-drive), non firmato digitalmente; inoltre dovrà essere redatta, conformemente all'Allegato 3 e consegnata la "Dichiarazione per la registrazione dell'Offerta cartacea digitalizzata"; il Notaio provvederà a conservare agli atti il plico cartaceo e la relativa dichiarazione. Il file pdf, in ogni caso, non deve superare il peso di 3 MB.

b) deve contenere l'espressa indicazione del "lotto" oggetto della gara.

Non è consentita la presentazione di più Offerte Segrete riferite al medesimo Lotto da parte di uno stesso soggetto e/o, in caso di persone giuridiche, da parte di società tra loro controllate e/o collegate ai sensi dell'art. 2359 del codice civile.

In caso di Offerte Segrete presentate per persona da nominare, secondo le modalità previste al successivo punto 2.4, detta nomina non potrà riguardare soggetti che abbiano presentato Offerte Segrete per lo stesso Lotto e, in caso di persone giuridiche, società controllate e/o collegate con detti soggetti.

2.2 CONTENUTO DELL'OFFERTA SEGRETA

I soggetti offerenti dovranno inserire nell'offerta segreta, a pena di esclusione dalla procedura, la documentazione di seguito riportata:

a) "Offerta Segreta per l'Asta con incanto per l'acquisto di beni immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del demanio", compilata, datata e firmata, con l'espressa indicazione nell'offerta del "Lotto" oggetto del Bando d'Asta (Allegato 1);
b) titolo comprovante l'avvenuta costituzione della "cauzione" secondo le modalità precisate al successivo punto 3, inserito in originale all'interno del plico o consegnato in originale al Notaio solo in caso di offerta digitale;
c) i seguenti "Documenti":
   - idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato2) da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, corredata da fotocopia di un valido documento di riconoscimento sottoscritta in originale dall'Offerente, attestante:
     1) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
     2) che laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le

BANDO UNITA' IMMOBILIARI 16.10.2019 e 17.10.2019

disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

3) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
4) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
5) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
6) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
7) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011);
8) di aver visionato tutti i documenti inerenti il bando ed il disciplinare d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
9) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 del cod. civ.;
10) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

- fotocopia del codice fiscale dell'Offerente;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante, se l'offerta è presentata da un legale rappresentante del soggetto Offerente;
- copia di un valido certificato di iscrizione al competente pubblico Registro; tali certificazioni possono essere sostituite dalla dichiarazione di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000 (Autocertificazione), in caso di soggetti offerenti diversi da persone fisiche;
- procura in originale o in copia conforme autenticata con traduzione giurata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera e in regola con la legalizzazione, se l'offerta è presentata dal procuratore del soggetto offerente;
- informativa sulla privacy, di cui all'allegato 4 del presente disciplinare, sottoscritta per presa visione.

BANDO UNITA' IMMOBILIARI 16.10.2019 e 17.10.2019

2.3 CONSEGNA DELL'OFFERTA SEGRETA

Le Offerte Segrete cartacee, digitali o cartacee digitalizzate dovranno essere consegnate, previo appuntamento, al Notaio Banditore o al Notaio Periferico entro i termini indicati nel Bando d'Asta.

La consegna dell'Offerta Segreta può essere effettuata anche attraverso un delegato munito di documento di riconoscimento valido e delega scritta, accompagnata da copia del documento di riconoscimento valido dell'Offerente.

Qualora venisse depositata presso il Notaio Periferico un'Offerta in formato cartaceo nel corso dell'ultimo giorno utile per la presentazione delle offerte rimangono ad esclusivo carico dell'Offerente l'onere e il rischio che, se per qualsiasi motivo, la stessa non dovesse giungere al Notaio Banditore entro la data di svolgimento dell'Asta, nulla potrà essere imputato al Notaio Periferico per il ritardo o per la mancata consegna attraverso il mezzo di trasmissione prescelto, in caso di eventuale estromissione dall'Asta.

Non verranno accettate Offerte Segrete presentate oltre i termini indicati nel Bando d'Asta; sono escluse Offerte successive all'aggiudicazione anche se formulate nei termini e con le modalità previsti nell'art. 584 del codice di procedura civile.

2. 4 OFFERTA SEGRETA PER PERSONA DA NOMINARE

Sono ammesse Offerte Segrete con riserva di nomina del contraente. In tal caso, nella Dichiarazione di cui all'allegato 2 dovrà essere specificato che l'Offerta Segreta è presentata per persona da nominare spuntando la voce relativa. L'Offerente per persona da nominare dovrà presentare in proprio nome i documenti eventualmente necessari e, successivamente, in caso di aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito oltre ad attestare che è garante e solidale della medesima.

Tale dichiarazione deve essere resa, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata dal Notaio, entro i 3 (tre) giorni successivi all'aggiudicazione, con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 del codice civile. È onere dell'Aggiudicatario essere presente all'Asta o informarsi sul risultato dell'Asta, al fine di rispettare il termine previsto di 3 (tre) giorni dalla data di aggiudicazione per rendere la dichiarazione di nomina del contraente. La persona nominata deve entro tre giorni dalla data di nomina accettare e firmare la dichiarazione mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio. La persona nominata dovrà contestualmente produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione come da fac simile inserito nell'allegato 2.

Qualora l'Offerente aggiudicatario non sia presente all'Asta, l'aggiudicazione dovrà essere comunicata dal Notaio (Banditore/Periferico) a mezzo raccomandata a/r o PEC. L'onere di rendere la dichiarazione di nomina del contraente dovrà essere assolto entro 3 (tre) giorni dal ricevimento della raccomandata a/r o PEC. Qualora l'Offerente non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o nomini persona

BANDO UNICA IMMOBILIARE 16.10.2019 e 17.10.2019

incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione nel medesimo termine, l'Offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario. Rimangono ad esclusivo carico dell'Offerente tutti gli oneri relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale.

Anche qualora, in caso di aggiudicazione del Lotto, si intenda cointestare il medesimo con altri soggetti è necessario specificare, spuntando entrambe le voci, che l'Offerta viene effettuata per sé e per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1402 del codice civile.

2.5 IRREVOCABILITÀ DELLE OFFERTE SEGRETE

Tutte le Offerte sono vincolanti e irrevocabili sino all'esito dell'Asta.

In caso di aggiudicazione, **l'Offerta Segreta si riterrà in ogni caso vincolante ed irrevocabile** per l'Aggiudicatario per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data dell'aggiudicazione provvisoria.

La sottoscrizione dell'Offerta Segreta implica esplicita accettazione della situazione edilizia ed urbanistica in essere, in relazione al Lotto per cui viene presentata l'Offerta, ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere.

Grava su ciascun soggetto che presenti Offerta l'onere di prendere preventiva visione dell'immobile, nei giorni e negli orari indicati nei portali web e sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio *www.agenziademanio.it* e sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato *www.notariato.it*, nonché di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, locativi, ecc.) inerenti ciascun Lotto per cui si intende presentare Offerta, eventualmente disponibili presso il Notaio Banditore.

3. CAUZIONE

3.1 CAUZIONE PER OFFERTA SEGRETA

I partecipanti all'Asta dovranno, a pena di esclusione, costituire a garanzia dell'Offerta Segreta una cauzione per un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'Asta (quale risultante dall'elenco lotti allegato al Bando d'Asta) del Lotto d'interesse indicato nell'Offerta Segreta.

La cauzione, da allegare all'Offerta Segreta, deve essere costituita, a pena di esclusione, in uno dei seguenti modi:

1) deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato;
2) fidejussione bancaria "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

BANDO UNITA' IMMOBILIARI 16.10.2019 e 17.10.2019

3) polizza assicurativa, "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta.

In tutti i casi previsti dal successivo punto 3.2 sarà possibile ritirare l'originale della fideiussione/polizza.

3.2 RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI

Al termine dell'Asta, il Notaio Banditore o Periferico provvederà a restituire *brevi manu* ai non Aggiudicatari la fideiussione/polizza comprovante la costituzione della cauzione. In assenza dei non aggiudicatari, la cauzione resterà in deposito presso il Notaio incaricato sino alla restituzione in via diretta all'avente diritto.

L'Agenzia del demanio provvederà allo svincolo dei depositi ove effettuati presso la Ragioneria Territoriale dello Stato in favore dei non Aggiudicatari.

Le fideiussioni/polizze emesse a titolo di cauzione dagli Aggiudicatari saranno trattenute dal Notaio Banditore/Periferico fino alla stipula del contratto di compravendita ovvero consegnate all'Agenzia del demanio in caso di designazione di altro Notaio ai fini del rogito.

Le cauzioni verranno restituite o imputate nell'ammontare pari a quello corrisposto senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

4. PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

4.1 REGISTRAZIONE SOGGETTO E PRODUZIONE OFFERTA

Le Offerte Segrete cartacee consegnate presso il Notaio Banditore o Periferico, secondo le modalità descritte nel presente disciplinare e nei termini indicati nel bando d'asta, verranno registrate, contestualmente alla consegna ed entro i termini per la presentazione delle Offerte, nel sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN), unitamente alle generalità del soggetto che consegna l'Offerta.

Le Offerte Segrete digitali consegnate presso il Notaio Banditore o Periferico, secondo le modalità descritte nel presente disciplinare e nei termini indicati nel bando d'asta, verranno registrate e caricate, contestualmente alla consegna ed entro i termini per la presentazione delle Offerte, unitamente alle generalità del soggetto che consegna l'Offerta, nel sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN), che applicherà le doppie chiavi di cifratura, che ne garantiranno la segretezza.

BANDO GIUNTA IMMOBILIARE 16.10.2019 e 17.10.2019

Le Offerte Segrete cartacee digitalizzate consegnate presso il Notaio Banditore o Periferico, secondo le modalità descritte nel presente disciplinare e nei termini indicati nel bando d'asta, verranno registrate e caricate, contestualmente alla consegna ed entro i termini per la presentazione delle Offerte, unitamente alle generalità del soggetto che consegna l'Offerta, nel sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN), che applicherà le doppie chiavi di cifratura, che ne garantiranno la segretezza.

Il Plico cartaceo, unitamente alla relativa dichiarazione per la digitalizzazione dell'offerta cartacea redatta conformemente all'Allegato 3, verrà conservato agli atti presso il Notaio Banditore o Periferico.

Non verranno accettate, e comunque saranno escluse, tutte le Offerte prive dei requisiti essenziali del presente Disciplinare d'Asta.

4.2 ASTA CON INCANTO -APERTURA DELLE OFFERTE, ESPLETAMENTO DELL'INCANTO ED AGGIUDICAZIONE

Il Notaio Banditore, nel luogo e data indicati negli allegati del Bando d'Asta, aprirà le Offerte Segrete cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, pervenute e registrate, rimuovendo, ove necessario, la chiave di cifratura, e verificherà la completezza e la conformità di tutte le loro parti alle disposizioni del presente Disciplinare d'Asta.

Fermo restando che verrà constatata l'esclusione delle Offerte che non siano conformi a quanto stabilito nel presente Disciplinare d'Asta, il Notaio Banditore ha facoltà di richiedere all'Offerente chiarimenti, documenti e certificazioni integrative. Pertanto l'Offerente che sia eventualmente presente all'apertura delle offerte, su invito del Notaio potrà procedere alla regolarizzazione formale dell'Offerta Segreta, esclusi in ogni caso i requisiti essenziali quali la sottoscrizione, la regolarità della cauzione e l'inserimento dell'importo offerto (in caso di difformità degli importi, indicati in lettere e in cifre, sarà considerato prevalente l'importo maggiore).

Il Notaio Banditore dell'Asta provvederà:

- in caso di presentazione di un'unica Offerta Segreta valida, all'aggiudicazione provvisoria del Lotto a favore dell'unico soggetto Offerente;
- in caso di presentazione di più Offerte Segrete a tenere l'Asta e quindi a dare corso all'Incanto, tra gli Offerenti che abbiano presentato le cinque Offerte Segrete di importo più elevato (compresi eventuali *ex aequo*), secondo le modalità di cui al punto 4.3 ed all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che, al termine dell'espletamento dell'Incanto stesso, risulterà aver presentato la valida Offerta Palese in aumento di valore più elevato;
- nel caso in cui non siano pervenute Offerte Segrete valide provvederà a terminare la procedura dichiarando l'Asta non Aggiudicata ("Asta Deserta").

In caso di impedimento, il Notaio Banditore rinvierà la sessione ad altra data congrua informando tempestivamente l'Ufficio Aste del CNN (dismissioni.cnn@postacertificata.notariato.it), che provvederà a

BANDO UNITA' IMMOBILIARI 16.10.2019 e 17.10.2019

informare l'Ente ed a pubblicare un avviso di rinvio dell'asta sui siti del Consiglio Nazionale del Notariato. In ogni caso sarà cura di tutti i soggetti interessati prendere visione di eventuali avvisi pubblicati sui predetti siti web istituzionali.

È onere degli Offerenti informarsi sul risultato dell'Asta.

4.3 PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'INCANTO

Il Notaio Banditore, non appena conclusa l'apertura e l'esame delle Offerte e nei casi previsti dal presente Disciplinare, terrà l'Incanto utilizzando il sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN).

Il Notaio Banditore provvederà a legittimare gli Offerenti per la partecipazione all'Incanto e a dichiararne il prezzo base d'incanto, tenuto conto dell'importo della migliore Offerta valida pervenuta tra le cinque migliori Offerte Segrete valide.

L'incanto si terrà in sessioni della durata di 3 (tre) minuti entro i quali ciascun Offerente legittimato potrà prenotarsi e presentare un'Offerta Palese in aumento rispetto al prezzo base d'Incanto e, per le successive sessioni, in aumento rispetto alla valida Offerta di importo più elevato, con rialzo minimo pari all'1% dell'importo a base d'asta del singolo immobile per il quale si partecipa.

Il Notaio Banditore procederà a confermare la validità di ciascuna Offerta Palese in aumento e ad avviare una nuova sessione.

In assenza di ulteriori valide Offerte Palesi in aumento, allo scadere dei 3 (tre) minuti previsti per la sessione d'Incanto, il Notaio Banditore procederà ad aggiudicare il Lotto a favore del miglior Offerente ed indicherà quale prezzo di aggiudicazione l'importo dell'ultima e più elevata valida Offerta Palese.

Sia in assenza di tutti gli Offerenti ammessi all'Incanto che in caso di inerzia o di rifiuto degli stessi di presentare valide Offerte Palesi in aumento rispetto alle valide Offerte già presentate, si provvederà all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato l'Offerta più alta o, in caso di Offerte *ex aequo*, in base alla priorità temporale di registrazione dell'Offerta o in subordine mediante estrazione a sorte.

L'Aggiudicatario, ove non presente presso il Notaio, sarà tempestivamente informato dell'esito favorevole dell'Asta, a mezzo PEC ovvero raccomandata a/r con avviso di ricevimento, da indirizzarsi al recapito indicato nell'Offerta.

BANDO UNITA' IMMOBILIARI 16.10.2019 e 17.10.2019

4.4 REDAZIONE DEL VERBALE D'ASTA

In caso di aggiudicazione del Lotto, il Notaio Banditore redige il verbale d'Asta dando conto:

- del rispetto dei termini prescritti per la consegna delle Offerte Segrete cartacee, digitali o cartacee digitalizzate;
- dell'apertura delle Offerte e della conformità delle stesse alle prescrizioni del presente Disciplinare

d'Asta;

- delle modalità di deposito della cauzione;
- della presenza di Offerte valide e della graduatoria delle stesse;
- dell'eventuale svolgimento dell'Incanto secondo le modalità di cui al punto 4.3;
- dell'aggiudicazione provvisoria del Lotto, eventualmente anche in base all'ordine temporale di deposito dell'Offerta o dell'estrazione a sorte;
- della presenza o meno dell'Aggiudicatario all'Asta.

Il **Verbale d'Asta non ha valore contrattuale**, si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

Tutti gli oneri di verbalizzazione sono a carico dell'Aggiudicatario come previsto al successivo punto 8.

4.5 COMUNICAZIONE AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

In caso di aggiudicazione dell'Asta il Notaio Banditore, entro il giorno lavorativo successivo, notifica mediante PEC l'aggiudicazione provvisoria ed il relativo prezzo di vendita all'Agenzia del demanio, al fine di consentire a quest'ultima di attivare i conseguenti e successivi adempimenti.

Entro 10 (dieci) giorni lavorativi dalla predetta aggiudicazione (escluso il sabato), il Notaio Banditore trasmette all'Agenzia del demanio a mezzo pec il Verbale d'Asta registrato.

Ove previsto l'aggiudicazione resta condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica – a cura dell'Agenzia del demanio - dell'intervenuta aggiudicazione. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio di avvenuta aggiudicazione definitiva.

Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art. 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, l'aggiudicatario decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

BANDO UNITA' IMMOBILIARI 16.10.2019 e 17.10.2019

5. FACOLTÀ E RISERVE A FAVORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

L'Agenzia del demanio si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'Aggiudicazione, senza che gli Offerenti o gli Aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti della stessa; resta fermo, in caso di annullamento della Procedura d'Asta o

dell'aggiudicazione e di mancata validazione del contratto definitivo di compravendita, l'obbligo alla restituzione all'Aggiudicatario della cauzione versata ai sensi del punto 3 del presente Disciplinare – salvo che si verifichi il caso di cui al successivo punto 7 del disciplinare - nonché del saldo del prezzo, se già versato. L'Offerente ovvero l'Aggiudicatario, non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Agenzia del demanio per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Segreta.

L'Agenzia del demanio non risponderà di alcun onere, derivante da onorari e spese, eventualmente corrisposto.

6. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al punto 4.5 e concluse le verifiche di legge, l'Agenzia del demanio comunicherà all'aggiudicatario, entro 10 giorni lavorativi, l'aggiudicazione definitiva e la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito che avverrà presso il Notaio (Banditore o Periferico) ove ha scelto di presentare l'Offerta il soggetto Aggiudicatario ovvero dinnanzi ad altro Notaio designato dall'Aggiudicatario per il rogito.

Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dall'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora l'offerente aggiudicatario abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto secondo le modalità indicate dall'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'aggiudicatario.

In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario definitivo, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita, entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la possibilità di valutare l'aggiudicazione del bene in favore del secondo miglior offerente o di attivare una nuova procedura.

L'Aggiudicatario s'intenderà obbligato sin dall'Aggiudicazione e con la stipula dell'atto di vendita, mentre gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati alla successiva approvazione del contratto.

Nel caso in cui il lotto aggiudicato sia privo della documentazione di cui all'art. 7 del Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008 e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti, tenendo anche conto del fatto che il Lotto è stato offerto in Asta nello stato di fatto e di diritto in cui si

BANDO UNITA' IMMOBILIARI 16.10.2019 e 17.10.2019

trova, l'Aggiudicatario prende atto di tale mancanza e nel rogito di compravendita rinuncerà esplicitamente alla garanzia di cui alla citata norma e ad ogni contestazione in merito; in sede di atto di compravendita l'Aggiudicatario rinuncerà altresì esplicitamente alle garanzie per vizi e alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente, con l'accettazione integrale della situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene. La partecipazione alla procedura d'asta implica l'accettazione senza riserve dei contenuti della relazione tecnica descrittiva e della conseguente valutazione tecnico estimativa. L'immobile può essere visionato dal potenziale acquirente nei giorni e negli orari indicati sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio *www.agenziademanio.it* e sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato *www.notariato.it*. Nel caso l'offerente non ritenga necessario effettuare il sopralluogo, nessuna responsabilità può essere imputata all'Agenzia del demanio per le eventuali difformità del bene con quanto riportato nei documenti relativi. L'eventuale diversità comunque non costituirà elemento di variazione del prezzo di vendita.

7. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PRIVACY E VERIFICHE DEI REQUISITI

L'Agenzia del Demanio ed i Notai designati, per le parti di rispettiva competenza quali Titolari del trattamento, tratteranno i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679.

L'Aggiudicazione definitiva nonché la stipula del contratto di compravendita sono subordinati al buon esito delle verifiche di legge, effettuate a cura dell'Agenzia del Demanio, ed in particolare all'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000 nonché all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e ss. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente.

In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà l'incameramento della cauzione a titolo di penale. In tale evenienza l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

8. ONORARI E SPESE

Il contratto di compravendita tra l'Agenzia del demanio e l'Aggiudicatario potrà essere stipulato dal Notaio (Banditore o Periferico) presso il quale il soggetto Aggiudicatario ha scelto di presentare l'Offerta;

BANDO UNITA' IMMOBILIARI 16.10.2019 e 17.10.2019

pertanto, ciascun offerente, prima di procedere alla presentazione dell'offerta, ha facoltà di richiedere un preventivo di massima a qualsiasi Notaio Abilitato alla Rete Aste Notarili-R.A.N. il cui elenco è consultabile sui siti del notariato www.notariato.it e www.avvisinotarili.notariato.it, ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi dell'art. 9 del D.lgs. 1/2012, convertito dalla legge n. 27 del 24 marzo 2012.

L'onorario del Notaio incaricato di gestire l'asta è variabile, in base alla complessità di ciascuna asta, e precisamente sarà ripartito in 3 fasce di valore:

a) In caso di aggiudicazione di lotti aventi prezzo base inferiore o uguale a Euro 30.000,00, l'onorario per la redazione del verbale d'asta da parte del Notaio Banditore sarà quantificato, in relazione alla complessità, sino ad un massimo di Euro 400,00 oltre IVA e le spese occorse per la gestione dell'asta attraverso la piattaforma RAN in Euro 50,00 oltre IVA, fermi restando gli altri costi successivamente indicati;
b) In caso di aggiudicazione di lotti aventi prezzo base inferiore o uguale a Euro 100.000,00, l'onorario per la redazione del verbale d'asta da parte del Notaio Banditore sarà quantificato, in relazione alla complessità, sino ad un massimo di ad Euro 700,00 oltre IVA e le spese occorse per la gestione dell'asta attraverso la piattaforma RAN in Euro 180,00 oltre IVA, fermi restando gli altri costi successivamente indicati;
c) In caso di aggiudicazione di lotti aventi prezzo base superiore ad Euro 100.000,00 e fino a valore illimitato, l'onorario per la redazione del verbale d'asta da parte del Notaio Banditore sarà quantificato, in relazione alla complessità, sino ad un massimo di Euro 1.200,00 oltre IVA e le spese occorse per la gestione dell'asta attraverso la piattaforma RAN in Euro 290,00 oltre IVA, fermi restando gli altri costi successivamente indicati.

Sono inoltre dovute le spese e le imposte inerenti il Verbale d'Asta quali, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere.

Le spese occorse per la realizzazione e la gestione dell'asta attraverso la piattaforma telematica RAN, sono quantificate secondo le modalità sopra riportate e per la pubblicazione sul portale "Avvisi Notarili" in Euro 50,00 oltre IVA.

Tutti gli importi, come sopra quantificati, saranno da porsi a carico dell'aggiudicatario.

La prova dell'avvenuto versamento di tutte le somme sopraindicate dovrà essere fornita al Notaio incaricato nel giorno fissato per la stipula dell'atto di compravendita.

Rimangono a carico dell'acquirente l'unità immobiliare gli oneri, le tasse e le imposte da corrispondere all'Agenzia delle Entrate per la compravendita dell'immobile da regolarsi nelle modalità di legge.

L'Aggiudicatario è, inoltre, tenuto a corrispondere, al momento della stipula del contratto di compravendita, un importo corrispondente all'onorario e alle spese relative alla compravendita senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Agenzia del Demanio.

BANDO UNIFICATO IMMOBILIARI 16.10.2019 e 17.10.2019

9. ALLEGATI

Gli allegati al presente Disciplinare d'Asta costituiscono a tutti gli effetti parte integrante dello stesso.

BANDO UNITA' IMMOBILIARI 16.10.2019 e 17.10.2019

ALLEGATO 1_OFFERTA SEGRETA PER L'ASTA CON INCANTO PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO GESTITI DALL'AGENZIA DEL DEMANIO

All'AGENZIA DEL DEMANIO

Oggetto: Offerta per l'acquisto dell'immobile ubicato nel comune di ……,allibrato alla scheda patrimoniale n. ……lotto ……..dell'Elenco Lotti allegato al bando d'asta prot. n. …. del ……..

Il sottoscritto .....
nato a ..... (Prov. .....) il .....
residente in ....., Via ..... n. .....
e domiciliato in ....., Via .....n. .....
Codice Fiscale ....., in possesso della piena capacità di agire,

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per la vendita del bene di cui alla scheda n……, lotto ……, ubicato nel comune di ……. provincia di ……. al prezzo di Euro (in cifre) ..... (in lettere).....

DICHIARA

- ❑ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel disciplinare e nel sopra citato bando d'asta;

- ❑ che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione entro la data di stipula del contratto.

ovvero

- ❑ che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione entro la data di stipula del contratto mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Al riguardo si impegna a:

- versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel disciplinare d'asta e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio;
- pagare le spese accessorie.

Data Firma

BANDO UNITA' IMMOBILIARI DI PRESTIGIO 10.07.2017

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

□ per proprio conto;

□ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);

□ per conto di persona da nominare;

□ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. ____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011);

BANDO UNICA IMMOBILIARE DI PRESTIGIO 10.07.2017

i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il bando ed il disciplinare d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

m)di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità sottoscritta in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

BANDO UNITA' IMMOBILIARI DI PRESTIGIO 10.07.2017

ALLEGATO 3_DICHIARAZIONE PER LA REGISTRAZIONE DELL'OFFERTA CARTACEA DIGITALIZZATA

Questa dichiarazione dovrà essere compilata e consegnata per ciascun file pdf prodotto, identici tra loro nel contenuto ma con denominazione differente in funzione di ciascun lotto per cui si intende presentare l'Offerta.

IL SOTTOSCRITTO A PENA DI ESCLUSIONE DELL'OFFERTA, DICHIARA CHE:

NOME	COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
	PEC	
CODICE FISCALE		
IN QUALITÀ DI (titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro) DELL'IMPRESA		

IL FILE PDF DENOMINATO COME DI SEGUITO

Riferimenti Lotto: ***Offerta Segreta per Asta con Incanto per Lotto n. ..... Agenzia del demanio***

Offerente: .....(es***. Maria Rossi***)

Delegato alla consegna : ..... (es***. Giuseppe Verdi***)

Denominazione del file: .....

(Esempio denominazione del file:

Offerta SegretaperAstaconIncantoLotto1001AgenziadeldemanioMariaRossiConsegnanteGiuseppeVerdi.pdf)

RIPRODUCE ESATTAMENTE IL CONTENUTO DEL PLICO CARTACEO DENOMINATO COME DI SEGUITO

Offerente/i:

Nome _____Cognome_____ Codice Fiscale_____

Residente in:

(Via/Piazza)_____n° civico_____Cap_____Città_____Prov. (__)

Tel_____E-mail:_____

Eventuale delegato alla consegna del Plico:

Nome _____Cognome_____ Codice Fiscale_____

Residente in:

(Via/Piazza)_____n° civico_____Cap_____Città_____Prov.(__)

Relativa al Lotto n°_____ dell'Agenzia del demanio

Sito in:

(Via/Piazza)_____n°civico_____Interno_____Scala_____Cap____

Città_____Prov. (__)

E DICHIARA INOLTRE CHE:

- a tale/i file pdf sono state correttamente applicate le doppie chiavi di cifratura, che ne garantiranno la segretezza;
- tale/i file pdf è stato inserito nel sistema di gestione telematica dell'asta.

Con osservanza.

[*luogo*]

[*data*] Firma

BANDO UNITA' IMMOBILIARI 16.10.2019 e 17.10.2019

ALLEGATO 3_INDICAZIONE DA APPORRE SUL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA DI TIPO CARTACEO

Offerta per la partecipazione all'Asta del giorno __/__/____ presentata da:

Offerente/i:

Nome _____Cognome_____ Codice Fiscale_____

Residente in:

(Via/Piazza)_____n° civico_____Cap_____Città_____Prov. (__)

Tel_____ E-mail:_____ PEC:_____

Eventuale delegato alla consegna del Plico:

Nome _____Cognome_____ Codice Fiscale_____

Residente in:

(Via/Piazza)_____n° civico_____Cap_____Città_____Prov.(__)

Relativa al Lotto n°_____

Sito in:

(Via/Piazza)_____n°

civico_____Interno_____Scala_____Cap____Città_____Prov. (__)

L'Offerta cartacea dovrà, a pena di esclusione, essere contenuta in un plico chiuso e controfirmato dall'Offerente su almeno uno dei due lembi di chiusura.

In caso di più Offerenti è necessario indicarli tutti.

ALLEGATO 3_INDICAZIONI DA UTILIZZARE PER NOMINARE IL FILE DIGITALE PER L'OFFERTA DI TIPO DIGITALE

Riferimenti Lotto: ***Offerta per Lotto n. ..... Agenzia del demanio***

Offerente: .....(es***. Maria Rossi***)

Delegato alla consegna : ..... (es***. Giuseppe Verdi***)

(Esempio denominazione del file:

OffertaLotto1001AgenziadeldemanioMariaRossiConsegnanteGiuseppeVerdi.pdf)

L'Offerta cartacea o digitale dovrà essere consegnata al Notaio entro i termini previsti dal Bando d'Asta

Ai sensi e per gli effetti dell´art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito anche "Regolamento") l'Agenzia del Demanio ed il Consiglio Nazionale del Notariato, entrambi in qualità di Titolari autonomi del trattamento, rendono note le finalità e le modalità del trattamento dei dati personali forniti dai partecipanti, nella procedura di vendita degli immobili dello Stato attraverso la Rete Aste Notarili (RAN).

I dati personali conferiti dagli interessati, anche attraverso la compilazione e la consegna di appositi moduli allegati al presente Disciplinare, saranno trattati dal Consiglio Nazionale del Notariato e dall'Agenzia del Demanio, ognuno in relazione ai trattamenti effettuati e disciplinati dal Disciplinare stesso, esclusivamente per lo svolgimento degli adempimenti connessi alla procedura alla quale l'interessato ha inteso partecipare.

Il conferimento delle informazioni richieste, e in particolare, dei dati personali da parte degli interessati, è assolutamente facoltativo ma necessario per la partecipazione alla presente procedura che, dunque, in mancanza del conferimento, dovrà considerarsi preclusa.

I dati forniti saranno trattati singolarmente dai Titolari autonomi Consiglio Nazionale del Notariato ed Agenzia del Demanio in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle rispettive finalità dei Titolari, esplicitate nel presente Disciplinare d'Asta. Il trattamento dei dati sarà effettuato in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura, cui il Consiglio Nazionale del Notariato e l'Agenzia del Demanio sono singolarmente tenuti e comunque nel rispetto delle procedure interne di entrambi i Titolari, in relazione ai rispettivi trattamenti effettuati.

Il Consiglio Nazionale del Notariato non adotta processi decisionali automatizzati e non effettua alcuna attività di profilazione degli interessati.
L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati e non effettua alcuna attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati dai predetti Titolari ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere

conosciuti da rispettivi dipendenti o collaboratori previamente autorizzati ed istruiti dai Titolari, per le sole finalità connesse alla procedura.

Il Consiglio Nazionale del Notariato e l'Agenzia del Demanio potranno avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali casi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata la delicatezza della procedura in oggetto, il Consiglio Nazionale del Notariato e l'Agenzia del Demanio potranno eventualmente trattare informazioni ricadenti nell'art. 10 del Regolamento, relative a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari), di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.
Gli interessati potranno esercitare il diritto di chiedere ai Titolari del trattamento l'accesso ai dati personali, la rettifica, la cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento che li riguarda e di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento) mediante apposita istanza da inviare:
- all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini, 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali dell'Agenzia stessa, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.
- al Consiglio Nazionale del Notariato, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Flaminia, 160 – 00196 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali del Consiglio Nazionale del Notariato, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: dpo@notariato.it

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti effettuato dai Titolari Consiglio Nazionale del Notariato e/o Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).
Consiglio Nazionale del Notariato ed Agenzia del Demanio
LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

_____

....,lì.....

FINANZIAMENTI ATTIVABILI PER L'ACQUISTO E/O L'AVVIO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA PRESSO GLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

L'Agenzia del Demanio ha avviato collaborazioni istituzionali con soggetti finanziatori nazionali titolari di risorse che possono essere attivate dall'aggiudicatario della presente procedura a supporto degli investimenti per l'acquisto degli immobili e/o la realizzazione del progetto di valorizzazione successivo all'acquisto.

Fermo restando il rispetto dei requisiti di accesso a ciascuno strumento di finanziamento, le opportunità possono essere integrate anche con eventuali ulteriori agevolazioni attivate dall'operatore privato. L'aggiudicazione dell'immobile **non garantisce** l'esito positivo dell'istruttoria di concessione del finanziamento.

Sono sintetizzati di seguito gli strumenti di finanziamento gestiti dai soggetti nazionali finanziatori con i quali sono attivi gli accordi di collaborazione per le iniziative di vendita, riuso e recupero degli immobili pubblici promosse dall'Agenzia del Demanio, con indicazione dei principali requisiti per accedere ai finanziamenti e dei contatti per ottenere informazioni di dettaglio.

1. FINANZIAMENTI CULTURA

1.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

*Strumento di finanziamento attivabile per beni di interesse storico-artistico ovvero progetti con finalità culturali. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Associazioni, società, fondazioni e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità di sviluppo dei beni e attività culturali (con esclusione delle persone fisiche), tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata di norma non superiore a 20 anni e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, per la redazione e l'asseverazione del Piano Economico Finanziario, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + spread max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + spread max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

http://www.creditosportivo.it/finanziamocultura/cultura3.html

2. FINANZIAMENTI SPORT

2.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

*Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*
*I Finanziamenti Sport possono utilizzare il **Fondo di garanzia** per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.*

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata, di norma non superiore a 20 anni, e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento, fermo restando la possibilità di utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + spread max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + spread max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

I mutui ordinari possono usufruire di un **contributo in c/interessi dell'1,00%**, per la riduzione del tasso d'interesse dei mutui, previa acquisizione di parere favorevole rilasciato dal CONI.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html

2.2 Mutuo Light 2.0

*Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*
*I Finanziamenti Sport possono utilizzare il **Fondo di garanzia** per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato*.

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui d'importo non superiori a € 60.000,00 e durata fino a 7 anni con rata di rimborso mensile.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

Non è prevista garanzia ipotecaria. I mutui potranno essere assistiti anche da garanzie fideiussorie di tipo personale.

Tassi di riferimento

Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* del 5% (lo *spread* può essere ridotto al 3,90% in caso di affiliazione del mutuatario a Federazione Sportiva nazionale convenzionata).
Le spese di istruttoria ammontano a 350 euro da versare al momento dell'erogazione del mutuo.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html

Ulteriori informazioni sulle linee di credito attivabili presso l'Istituto per il Credito Sportivo potranno essere richieste utilizzando l'indirizzo email: info@creditosportivo.it, oppure il numero verde 800.298.278

1. NUOVE IMPRESE A TASSO ZERO

Opportunità di finanziamento per operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto nuove iniziative imprenditoriali nel settore dell'industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo, attività della filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza, servizi per l'innovazione sociale.
*Finanziamenti agevolati a tasso zero per sostenere la creazione di micro e piccole imprese a prevalente o totale partecipazione giovanile e femminile su tutto il territorio nazionale. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese composte in prevalenza - per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione - da giovani tra i 18 e i 35 anni o da donne di tutte le età.
Le imprese devono essere costituite in forma di società da non più di 12 mesi, rispetto alla data di presentazione della domanda. Anche le persone fisiche possono richiedere i finanziamenti, a condizione che costituiscano la società entro 45 giorni dall'eventuale ammissione alle agevolazioni.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili i progetti di investimento fino a 1,5 milioni di euro per la produzione di beni nei settori industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo. Il finanziamento deve essere richiesto per il valore complessivo dell'investimento.
Possono essere ammessi al finanziamento anche progetti d'impresa nella filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza e progetti relativi all'innovazione sociale.
I progetti devono essere realizzati entro 24 mesi dalla stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono finanziabili solamente le spese di investimento relative all'avvio del progetto, che includono: acquisto e ristrutturazione di fabbricati, spese per macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori.
In particolare, per iniziative nel settore del turismo e nella filiera turistico-culturale, le spese per **l'acquisto e la ristrutturazione di immobili** possono essere ammesse al finanziamento per un valore massimo pari al 70% del programma totale di investimento. Per iniziative in altri settori come ad es. industria, artigianato, commercio, innovazione sociale, servizi alle imprese e alle persone, tali spese sono finanziabili entro il limite del 40% del programma complessivo di investimento.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento agevolato è costituito da un mutuo senza interessi della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 75% degli investimenti ammessi.
Per il 25% residuo è richiesto il cofinanziamento da parte dell'impresa, con risorse proprie o mediante finanziamenti bancari.

Garanzie richieste

Il finanziamento agevolato deve essere assistito da privilegio speciale, da acquisire sui beni mobili agevolati facenti parte del programma di investimento, per un valore pari all'importo del finanziamento concesso.
Per i programmi di investimento che prevedono la ristrutturazione di un immobile, qualora il privilegio non sia acquisibile nell'ambito del programma, il finanziamento agevolato deve essere assistito da ipoteca di primo grado da acquisire su beni immobili, anche non facenti parte del programma di investimento, rilasciati a garanzia da terzi soggetti ovvero dal beneficiario dell'agevolazione fino a concorrenza dell'importo del finanziamento agevolato non coperto da privilegio.
Laddove il valore della predetta ipoteca non dovesse consentire la copertura dell'intero valore del finanziamento concesso, lo stesso deve essere assistito da fideiussione rilasciata da istituti di credito, da compagnie assicurative o da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 e ss.mm.ii. fino a concorrenza della quota parte di finanziamento non assistita da privilegio speciale e da ipoteca.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/nuove-imprese-a-tasso-zero

2. ITALIA ECONOMIA SOCIALE

*Strumento di finanziamento attivabile dagli operatori privati che intendano avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali di utilità sociale e di interesse generale, quali incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati, inclusione sociale di persone vulnerabili, salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali, conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese sociali costituite in forma di società, alle cooperative sociali e relativi consorzi e alle società cooperative con qualifica di ONLUS.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili iniziative imprenditoriali con programmi di investimento compresi tra 200.000 e 10 milioni di euro e che perseguano uno dei seguenti obiettivi:

- incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati
- inclusione sociale di persone vulnerabili
- salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali
- conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio.

Spese finanziabili

Sono finanziabili le spese per l'acquisto di beni e servizi. In particolare fabbricati, opere edili e murarie comprese le ristrutturazioni, impianti, macchinari e attrezzature, programmi informatici, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori, spese per l'ottenimento di certificazioni ambientali.

Caratteristiche del finanziamento

Le agevolazioni prevedono un finanziamento complessivo che copre fino all'80% del programma di spesa.
Tale finanziamento è costituito per il 70% da un finanziamento agevolato (al tasso dello 0,5% annuo) della durata massima di 15 anni e per il 30% da un finanziamento bancario.

Inoltre, per i programmi di investimento non superiori ai 3 milioni di euro, è previsto un contributo a fondo perduto fino a un massimo del 5% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/rafforziamo-le-imprese/italia-economia-sociale

3. RESTO AL SUD

Opportunità di finanziamento - nelle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia - rivolta a giovani operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Il finanziamento include spese per la ***ristrutturazione*** *di immobili e* ***avvio delle attività*** *correlate al progetto di riqualificazione dell'immobile oggetto di acquisto.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle persone di età inferiore ai 46 anni residenti in Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia al momento della presentazione della domanda, che non abbiano un rapporto di lavoro a tempo indeterminato e che non siano titolari di una impresa in attività al 21 giugno 2017.
Possono presentare richiesta di finanziamento le società, anche cooperative, le ditte individuali costituite successivamente al 21 giugno 2017, o i team di persone che si costituiscono entro 60 giorni (o 120 se residenti all'estero) dopo l'esito positivo della valutazione.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili progetti per l'avvio di iniziative imprenditoriali per la produzione di beni nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, la fornitura di servizi alle imprese e alle persone o nel turismo.
Sono finanziabili progetti imprenditoriali con un programma di spesa massimo di 200 mila euro. Ogni soggetto può ricevere un finanziamento massimo di 50 mila euro.
I programmi di investimento devono essere realizzati entro 24 mesi dalla data di stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono ammissibili le spese per l'avvio di iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Rientrano le spese di ristrutturazione o manutenzione straordinaria di immobili, macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, altre spese utili all'avvio dell'attività (materie prime, materiali di consumo, utenze e canoni di locazione, canoni di leasing, garanzie assicurative).
Le opere edili relative a interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria connesse all'attività sono finanziabili fino al 30% del programma di spesa complessivo.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento copre il 100% delle spese ammissibili e consiste in: finanziamento bancario, della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 65% della spesa ammissibile, concesso da un istituto di credito aderente alla convenzione tra Invitalia e ABI e garantito dal Fondo di garanzia per le PMI, e di contributo a fondo perduto di importo non superiore al 35% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia.

Per approfondimenti

http://www.invitalia.it/site/new/home/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/resto-al-sud.html

Ulteriori informazioni sugli incentivi di Invitalia possono essere richieste alla dott.ssa Giulia Zanotti all'indirizzo email gzanotti@invitalia.it oppure al numero 06 42160368

CODICE LOTTO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	CAP	SCHEDA PATRIMONIALE / CODICE DSA	DENOMINAZIONE IMMOBILE (DA ALLEGATO DM)	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESCRIZIONE IMMOBILE	SITUAZIONE OCCUPAZIONALE	NULLA OSTA MIBAC	SUPERFICIE LORDA (mq)	SUPERFICIE SCOPERTA (mq)	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA TOTALE (mq)	Turno d'asta	Nominativo Referente Lotto	Recapito telefonico	E-mail	Visitabile nei giorni	Visitabile dalle ore alle ore	Notaio Asta Banditore	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'Asta	Cauzione Asta (10%)	Data Asta	Ora Asta	Data fine presentazione offerte Asta	Ora fine presentazione offerte Asta
1	ABRUZZO	L'AQUILA	SCOPPITO	67019	AQB1664	EX CASELLO ANAS	VIA ROMA SNC			C.T. foglio 17 p.lla 1234 C.F. foglio 17 p.lla 1234 sub. 3-4-5	Casa Cantoniera realizzata negli anni '50. Edificio a pianta rettangolare, elevato per due piani f.t., con struttura portante in muratura e solai in latero-cemento. L'immobile, rifinito in intonaco liscio tinteggiato, dispone di copertura in tegole, infissi in legno ed è provvisto di gronde e pluviale in metallo. Il fabbricato principale è munito di corte su cui insiste una piccola costruzione in muratura destinata a legnaia e ricovero attrezzi. Detta corte risulta recintata dal lato strada con muretto in pietra ed in rete metallica sugli altri lati.	libero	Non necessario	207	392	247	SCADENZA BREVE	Umberto D'Arcangelo/ Tiziana Falasca	085/4411050-017 cell. 3351974718 - 338/6500947	umberto.darcangelo@agenziademanio.it tiziana.falasca@agenziademanio.it	martedì e giovedì	dalle 08.00 alle ore 15.00	DE MICHELE Cesira Gaetana	Piazza Capogrossi n.9 Sulmona (AQ) - 67039 tel: 0864/207250 e-mail: cdemichele@notariato.it	€ 32.897	€ 3.290	16-ott-19	10:00	15-ott-19	17:00
2	EMILIA ROMAGNA	BOLOGNA	BOLOGNA	40122	BOD0039	PORZIONE DELLA CASERMA MAMELI	Piazza di Porta San Felice n. 3 - Bologna			Catasto Fabbricati di Bologna foglio 184 mappale 21 subalterni 1-2-3-4-5 e 6	Compendio costituito da un fabbricato principale di tre piani fuori terra, da 2 fabbricati accessori e piccola corte	Libero	Autorizzato alla vendita	610	300	610	SCADENZA BREVE	Roberto Capuano	051/6400303	roberto.capuano@agenziademanio.it	Mercoledì previo accordo con il Referente Lotto	dalle 10.00 alle 13.00	ZERBINI Giacomo	Galleria Cavour n. 7 Bologna (BO) - 40124 tel: 051/237547 e-mail: gzerbini@notariato.it	€ 625.000,00	€ 62.500,00	16-ott-19	10:10	15-ott-19	17:00
3	EMILIA ROMAGNA	BOLOGNA	BOLOGNA	40122	BOD0056	PALAZZINA MAGNANI	Via Azzo Gardino n. 61 – Bologna (BO)			Catasto Fabbricati di Bologna foglio 158 particella 63 subalterni 7-8-9-10-12-13-14-16-17-18	Il fabbricato si presenta compatto, avente sagoma rettangolare, e si sviluppa su due piani fuori terra ed uno seminterrato. Pertinenza: corte	Libero	Autorizzato alla vendita	1.330	3.220 mq = 180 mq di terrazze + 1940 mq di giardino + 1100 mq di parco pubblico (le aree pertinenziali – giardino e parco pubblico – sono in comproprietà con il confinate Ex Cinema Embassy)	1.030	SCADENZA BREVE	Roberto Capuano	051/6400303	roberto.capuano@agenziademanio.it	Mercoledì previo accordo con il Referente Lotto	dalle 10.00 alle 13.00	PADOVANI Maria Elena	Via Marconi n. 5 Bologna (BO) - 48100 tel: 051/234905 e-mail: mpadovani@notariato.it	€ 1.900.000	€ 190.000,00	16-ott-19	10:20	15-ott-19	17:00
4	EMILIA ROMAGNA	PARMA	SALSOMAGGIORE TERME	43039	PRB0483	FABBRICATO AD USO ALBERGO LOC. TABIANO BAGNI	Viale delle Fonti 4, Salsomaggiore Terme (PR)- loc.là Tabiano Bagni			Catasto Terreni Fg. 51 mapp. 6 ,146- Catasto Fabbricati del Comune di Salsomaggiore Terme Fg. 51 – mapp. 6 sub.1, mapp. 146.	L'edificio principale si sviluppa su 5 piani. Pertinenza: area scoperta	Libero	Non necessario	915	1019	927 c.a.	SCADENZA BREVE	Stefania Torelli	051/6400325	stefania.torelli@agenziademanio.it	Giovedì previo accordo con il Referente Lotto	dalle 10.00 alle 13.00	D'ALESSANDRO Pietro	Strada Farini n.5 Parma (PR) - 43121 tel: 0521/391423 e-mail: info@notaiopietrodalessandro.it	€ 173.000,00	€ 17.300,00	16-ott-19	10:30	15-ott-19	17:00
5	EMILIA ROMAGNA	PIACENZA	PIACENZA	29121	PCD0006	EX PALAZZO DELLA POSTA	VIA ROMA 44 ANGOLO VIA GENOCCHI- PIACENZA			C.T. Fg. 115 p.lla 558 C.F. Fg. 115 p.lla 558 sub. 4	Fabbricato di due piani fuori terra più un sottotetto e un piano interrato. Pertinenza: corte	Libero	Autorizzato alla vendita	1290	98	848,15	SCADENZA BREVE	Stefania Torelli	051/6400325	stefania.torelli@agenziademanio.it	Mercoledì previo accordo con il Referente Lotto	dalle 10.00 alle 13.00	UGOLOTTI Paola	Corso Garibaldi n.14 Piacenza (PC) - 29121 tel: 0523/332681 e-mail: pugolotti@notariato.it	€ 881.500,00	€ 88.150,00	16-ott-19	10:40	15-ott-19	17:00
6	EMILIA ROMAGNA	PIACENZA	PIACENZA	29121	PCD0012	PALAZZO COSTA FERRARI EX GUF	VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 11 – ANGOLO VIA ROMAGNOSI- PIACENZA			C.T. Fg.115, P.lle 686 e 689 - C.F. Fg.115, P.lla 686 sub. 16, 17, 18, 19, 20 graffato p.lla 689 sub 4, 21, 22 graffato p.lla 689 sub 5, 23, 24 graffato p.lla 689 sub 6, 25 graffato p.lla 689 sub 7, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34	Fabbricato di tre piani fuori terra, oltre sottotetto e interrato, dotato di una torretta o "altana" elevata oltre i livelli praticabili dell'edificio. Pertinenza: tre corti interne, la maggiore delle quali carrabile	Libero	Autorizzato alla vendita	3822	300 c.a	2783	SCADENZA BREVE	Stefania Torelli	051/6400325	stefania.torelli@agenziademanio.it	Mercoledì previo accordo con il Referente Lotto	dalle 10.00 alle 13.00	UGOLOTTI Paola	Corso Garibaldi n.14 Piacenza (PC) - 29121 tel: 0523/332681 e-mail: pugolotti@notariato.it	€ 3.191.000,00	€ 319.100,00	16-ott-19	10:50	15-ott-19	17:00
7	EMILIA ROMAGNA	PIACENZA	PIACENZA	29121	PCD0014	PALAZZO SERAFINI	VIA SERAFINI N.4- PIACENZA			C.T: 115 p.lla 94 - C.F. 115 p.lla 94 subalterni n. 6, 7, 8, 9, 10, 11	Fabbricato di tre piani fuori terra, oltre seminterrato. Pertinenza: ampio cortile interno, in parte a verde ed in parte pavimentato	Libero	Autorizzato alla vendita	2690	684	2.256 c.a.	SCADENZA BREVE	Stefania Torelli	051/6400325	stefania.torelli@agenziademanio.it	Mercoledì previo accordo con il Referente Lotto	dalle 10.00 alle 13.00	BRUNETTI Carlo	Via IV Novembre n.132 Piacenza (PC) - 29122 tel: 0523/712590 e-mail: studio@notaiobrunetti.it	€ 1.545.000,00	€ 154.500,00	16-ott-19	11:00	15-ott-19	17:00
8	EMILIA ROMAGNA	PIACENZA	PIACENZA	29121	PCD0041	EX CASERMA JACOPO DAL VERME	VIA DELLE BENEDETTINE 35, ANGOLO VIA TREBBIOLA - PIACENZA			C.T. Fg.116 P.lla 206 - C.F. Fg. 116 P.lla 206 Sub. 1-3-4-6-8-9	Compendio costituito da: 1)edificio principale a pianta rettangolare, con dimensioni di circa 85m x 12m, con due piani fuori terra; 2) secondo fabbricato, posto all'angolo con via Benedettine ed edificato su due piani fuori terra, con ingresso dall'interno del piazzale scoperto accessibile da via Benedettine	Libero	Autorizzato alla vendita	2155	2282	3375	SCADENZA BREVE	Stefania Torelli	051/6400325	stefania.torelli@agenziademanio.it	Mercoledì previo accordo con il Referente Lotto	dalle 10.00 alle 13.00	FERRERIO Manfredo	Via San Giovanni n.28 Piacenza (PC) - 29121 tel: 0523/338603-338429 e-mail: mferrerio@notariato.it	€ 1.570.000,00	€ 157.000,00	16-ott-19	11:10	15-ott-19	17:00
9	EMILIA ROMAGNA	RAVENNA	RAVENNA	48124	RABP028	TERRENO AGRICOLO SP 118	VIA DISMANO – RAVENNA			Catasto Terreni del Comune di Ravenna sezione Ravenna: - foglio 182 particelle 8, 9, 74, 75, 77, 78, 16, 21, 22, 23, 24, 50 e 53; - foglio 198 particella 191.	Trattasi di un esteso terreno agricolo, a giacitura piana, coltivato a seminativo, attiguo l'Aeroporto "Gastone Novelli (La Spreta)" di Ravenna e ubicato a sud del Comune di Ravenna, in zona a vocazione prettamente produttiva-agricola	occupato con titolo scaduto il 31.08.2010	Non necessario	/	878993	/	SCADENZA BREVE	Luciana Scrivano	051/6400348	luciana.scrivano@agenziademanio.it	Martedì previo accordo con il Referente Lotto	dalle 10.00 alle 13.00	GENTILINI Alberto	Via Torricelli n.6 Faenza (RA) - 48018 tel: 0546/28615 e-mail: agentilini@notariato.it	€ 2.340.000,00	€ 234.000,00	16-ott-19	11:20	15-ott-19	17:00
10	FRIULI VENEZIA GIULIA	TRIESTE	TRIESTE	34151	TSB0274/PARTE	EX CINEMA "BELVEDERE" C/O COMPLESSO DI VIA PAPAVERI E VIA FIORDALISI	VIA DEI FIORDALISI 11 - VILLA OPICINA			N.C.T. di Trieste Sezione Villa Opicina fg. 4, pp.cc. 1875/5- 1875/21 Catasto Fabbricati del Comune di Trieste: Sezione Urbana Z, Foglio mappa 4, (p.c. 1875/5, Sub 5, p.c. 1875/6 Sub 5, p.c. 1875/5 Sub 7, p.c. 1875/21) tutte graffate	Trattasi di un immobile ubicato in una zona periferica rispetto al centro abitato della località di Opicina, in un contesto prevalentemente residenziale di tipo popolare. Il fabbricato, già adibito a cinema-teatro, è costituito al piano terra dalla sala a doppia altezza, dal vano del palcoscenico, dall'atrio di ingresso, da tre disimpegni, dal locale cassa, da 5 corridoi e atri di uscita, 7 bagni, 5 antibagni, 6 ripostigli, 3 camerini e 3 scale interne. Al primo piano si trovano due cabine di proiezione con disimpegno, 4 camerini serviti da due balconi, due ripostigli ed un'altra scala di servizio. Nel complesso lo stato manutentivo è pessimo. Nel regolamento urbanistico del Comune di Trieste il bene ricade in Zona Bo3 – La città degli oggetti 3. Le destinazioni d'uso ammesse sono: - residenziale - servizi - alberghiera - direzionale - commerciale al dettaglio - servizi e attrezzature collettive - parcheggi e autorimesse, pertinenziali e di relazione, funzionali alle destinazioni d'uso ammesse - attività connesse all'agricoltura, esercitate dall'imprenditore agricolo, limitatamente a quelle contenute nel terzo comma dell'articolo 2135 del codice civile. Classe energetica: F - Indice di prestazione energetica: 369,23 kwh/mq anno. La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività catastali/tavolari che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo sopra descritto e delle predette attività poste a carico dell'acquirente.	libero	immobile costruito da meno di 70 anni	883 mq circa	890 mq circa	2.184 mq circa	SCADENZA BREVE	Arch. Rodolfo Rivola	0432/586455	rodolfo.rivola@agenziademanio.it	mercoledì	09.30-13.00	DADO Daniela	Via San Nicolò n.13 Trieste (TS) - 34121 tel: 040/364846 e-mail: societario@notaipaparoedado.it	€ 605.000,00	€ 60.500,00	16-ott-19	11:30	15-ott-19	17:00
11	FRIULI VENEZIA GIULIA	TRIESTE	TRIESTE	34151	TSB0417/PARTE	IMMOBILE COMMERCIALE C/O COMPLESSO CASE PER PROFUGHI GIULIANO-DALMATI	LARGO SAN TOMMASO 2-3 - VILLA OPICINA			N.C.T. di Trieste Sezione Villa Opicina fg. 8, p.c. 1566 N.C.E.U.di Trieste, Sezione Urbana Z, Foglio mappa 8, - p.c. 1566	Immobile commerciale adibito a supermercato ubicato in una zona periferica del Comune di Trieste nel centro cittadino di Opicina. L'immobile è costituito da un edificio principale che si sviluppa su un unico piano fuori terra, adibito a rivendita, da un'ampia zona magazzino e da un'area scoperta pertinenziale destinata a parcheggio. Nel complesso lo stato manutentivo è buono. Nel regolamento urbanistico del Comune di Trieste il bene ricade in Zona H3 – Commerciale di interesse comunale e comprensoriale. Classe energetica: D - Indice di prestazione energetica: 613,76 kwh/mq anno. La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività catastali/tavolari che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo sopra descritto e delle predette attività poste a carico dell'acquirente.	occupato con regolare contratto avente scadenza nel 2023 canone annuo: € 43.400,00	immobile costruito da meno di 70 anni	639 mq circa	894 mq circa	736 mq circa	SCADENZA BREVE	geom. Elena Armilli	0432/586472	elena.armilli@agenziademanio.it	martedì e giovedì	09.30-13.00	DADO Daniela	Via San Nicolò n.13 Trieste (TS) - 34121 tel: 040/364846 e-mail: societario@notaipaparoedado.it	€ 678.000,00	€ 67.800,00	16-ott-19	11:40	15-ott-19	17:00
12	FRIULI VENEZIA GIULIA	TRIESTE	TRIESTE	34149	TSB0487	EX CASERMA "G. PASINI"	LOCALITA' BASOVIZZA 298			N.C.T. di Trieste Sezione Basovizza fg. 8, p.c. 283 - Da censire al Catasto Fabbricati	Si tratta di un compendio immobiliare costruito negli anni anni '80, in fase di ristrutturazione per essere destinato a funzioni ricettive. E' ubicato nella frazione di Basovizza, una località periferica della città di Trieste, in una zona limitrofa al confine con la Slovenia. Il compendio è formato da due corpi di fabbrica principali (rispettivamente di 3 e 2 piani fuori terra) a forma rettangolare, accoppiati e leggermente traslati, non collegati tra loro oltre a pertinenze scoperte. Nel regolamento urbanistico del Comune di Trieste il bene ricade in Zona O1 – Miste commerciali, direzionali e ricettive La nuova variante urbanistica adottata dal Comune consente un aumento di volume urbanistico pari al 35% dell'esistente. Classe energetica: G - Indice di prestazione energetica: 64,679 kwh/mq anno –APE da riprodurre all'esito dei lavori di ristrutturazione in corso. La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività catastali/tavolari che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo sopra descritto, delle predette attività poste a carico dell'acquirente inclusi gli oneri di urbanizzazione da riconoscere al Comune per l'ampliamento fino al 35% della volumetria esistente.	occupato con regolare contratto avente scadenza nel 2025 canone annuo: € 6.350,00	immobile costruito da meno di 70 anni	1.706 mq circa	1.586 mq circa	1.795 mq circa	SCADENZA BREVE	Arch. Rodolfo Rivola	0432/586455	rodolfo.rivola@agenziademanio.it	mercoledì	14.30-16.W5530	DADO Daniela	Via San Nicolò n.13 Trieste (TS) - 34121 tel: 040/364846 e-mail: societario@notaipaparoedado.it	€ 307.000,00	€ 30.700,00	16-ott-19	11:50	15-ott-19	17:00
13	LAZIO	ROMA	CIVITAVECCHIA	00053	RMB0398	AREA DI SEDIME DI DISTRIBUTORE DI CARBURANTI	VIA GASPARE PECORELLI			C.T. FG. 16 P.LLA 1642 - C.F. FG. 16 P.LLA 1642 SUB 1(ente urbano) - 2 (proprietà dell'area) - 3 (proprietà dell'area) - 4 (proprietà dell'area)	Area di circa 7.000 mq pianeggiante e con fondo asfaltato, attualmente occupata da stazione di servisio per la distribuzione di carburanti con annesso autolavaggio.	occupata con contratto di locazione con scadenza il 30/09/2023		6.968	6.419	6.968	SCADENZA BREVE	Eugenio Chiazzolla	3351975010	eugenio.chiazzolla@agenziademanio.it			CASTELLINI Paolo	Via Orazio n.31 Roma (RM) - 00193 tel: 06/5878621 e-mail: pcastellini@notariato.it	€ 673.250,00	€ 67.325,00	16-ott-19	12:00	15-ott-19	17:00
14	LAZIO	ROMA	ROMA	00161	RMB1442	APPARTAMENTO IN VIA GUATTANI	VIA GIUSEPPE ANTONIO GUATTANI, 14	B	3	foglio 584, particella 36, subalterno 23	Appartamento ubicato al piano terzo di una palazzina composta da sei piani fuori terra, costituito da: disimpegno, corridoio, salone, tre camere, due bagni e cucina per un totale di mq 124,56. L'immobile necessita di opere di ristrutturazione ed è dotato di predisposizione per riscaldamento autonomo e di ascensore. Ottimamente collegato, mezzi pubblici entro 100 m. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	libero	Non necessario	124,56		124,56	SCADENZA BREVE	Vera Furoni Elisa Ciccognani	06 48024 214 06 48024 307	vera.furoni@agenziademanio.it elisa.ciccognani@agenziademanio.it	lun-ven	9.00-13.00	STIVALI Maria Cristina	Via Giovanni Nicotera n.29 Roma (RM) - 00195 tel: 06/3217444 e-mail: mcstivali@notariato.it	€ 550.000,00	€ 55.000,00	16-ott-19	12:10	15-ott-19	17:00
16	LIGURIA	GENOVA	CAMOGLI	16032	GEB0905	VILLA VIA AURELIA	VIA AURELIA CIV. 150/C			C.F. Fg. 6 mapp. 139 sub. 5, C.T. Fg. 6 mapp. 139	Villa unifamiliare costituita da due corpi di fabbrica collegati tra loro, e da una aerea esterna pertinenziale ad uso giardino.	libero	Non necessario	201,57 (coperta)	189,43	170,2	SCADENZA BREVE	dott.ssa Michela Scappaticci	010.53733.64	michela.scappaticci@agenziademanio.it	martedì e giovedì	dalle 10 alle 12	PORCILE Giovanni	Via Malta n.3/3 Genova (GE) - 16121 tel: 010/587390 e-mail: gporcile@notariato.it	€ 507.500,00	€ 50.750,00	16-ott-19	12:30	15-ott-19	17:00
17	LOMBARDIA	BERGAMO	BERGAMO	24121	BGD0024 ex BGB0009	PALAZZINA IN VIA FORTE DELLA ROCCA	Via alla Rocca n. 19			Catasto Fabbricati: Foglio 37, Particella 288, sub. da 701 a 709 Catasto Terreni: Foglio 37, Particella 288.	Edificio cielo terra a destinazione residenziale, denominato "Edificio Settecentesco con Resti di Palazzo Nobiliare", situato in Bergamo Città Alta - zona centrale, costituito da 4 piani fuori terra compreso sottotetto e due piani interrati, oltre ad ampia area di pertinenza a verde ed un magazzino	Libero	Autorizzato alla vendita	1360,48	690	867	SCADENZA BREVE	D'Angelo Anna - Maurizio Raffaele	02/762618309- 02/762618321	anna.dangelo02@agenziademanio.it - maurizio.raffaele@agenziademanio.it	concordare visita mediante appuntamento		SERPICO Michela	Via Sant'Alesandro n.4 Bergamo (BG) - 24122 tel: 035/215248 e-mail: mserpico@notariato.it	€ 2.312.323,00	€ 231.232,30	16-ott-19	15:10	15-ott-19	17:00

CODICE LOTTO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	CAP	SCHEDA PATRIMONIALE / CODICE DSA	DENOMINAZIONE IMMOBILE (DA ALLEGATO DM)	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESCRIZIONE IMMOBILE	SITUAZIONE OCCUPAZIONALE	NULLA OSTA MIBAC	SUPERFICIE LORDA (mq)	SUPERFICIE SCOPERTA (mq)	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA TOTALE (mq)	Turno d'asta	Nominativo Referente Lotto	Recapito telefonico	E-mail	Visitabile nei giorni	Visitabile dalle ore alle ore	Notaio Asta Banditore	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'Asta	Cauzione Asta (10%)	Data Asta	Ora Asta	Data fine presentazione offerte Asta	Ora fine presentazione offerte Asta
18	LOMBARDIA	BERGAMO	SERIATE	24068	BGB0300-BGB0327	AREA TIRO AL VOLO E RISTORANTE	Via Lazzaretto			Scheda BGB0300 Catasto Terreni Foglio 9 mappale 8393 Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 8393 sub 702, 703 e 704; Scheda BGB0327 Catasto Terreni - Foglio 9 mappale 14553	Terreni destinati a campo di tiro a volo che si estendono lungo la sponda sinistra del fiume Serio a cui si accede mediante una strada sterrata che è il proseguimento di Via Lazzaretto. Tutta l'area sportiva è pianeggiante e tenuta a prato, ad eccezione di una porzione in cui sono presenti delle alberature, in corrispondenza della zona di accesso al compendio. Insiste sul lotto un corpo di fabbrica principale adibito a ristorante e piccola abitazione e una serie di strutture connesse all'attività del tiro al piattello.	Occupato con titolo scaduto	Non necessario	908	55378	2.080,00	SCADENZA BREVE	D'Angelo Anna - Scalfi Matteo	02/762618309 - 02/762618315	anna.dangelo02@agenziademanio.it - matteo.scalfi@agenziademanio.it	concordare visita mediante appuntamento		DE ROSA Corrado	Via Silvio Spaventa n. 7 Bergamo (BG) - 24122 tel: 035/270420 e-mail: cderosa@notariato.it	€ 475.000,00	€ 47.500,00	16-ott-19	15:10	15-ott-19	17:00
19	LOMBARDIA	LODI	ZELO BUON PERSICO	26839	LOB0072	COMPLESSO INDUSTRIALE IN VIA DANTE	Via Dante 1	nd	cielo-terra	comune di Zelo Buon Persico C.F. foglio 1 particella 185 sub. 702 graffato al mapp. 453 e particella 185 sub. 704 graffato al mapp. 454 - In corso aggiornamenti catastali	Capannone industriale con annessi uffici e servizi e area cortiliza. Presenza di ulteriori unità immobiliari adiacenti al capannone demaniale di proprietà di terzi	Utilizzato con regolare contratto	Non necessario	5053	5804	5420,3	SCADENZA BREVE	Paola Ercoli - Manuel Veronese	02/762618308 - 02/762618202	paola.ercoli@agenziademanio.it - manuel.veronese@agenziademanio.it	concordare visita mediante appuntamento		AMABILE Luigi Martino	Via Crema n. 14 Milano (MI) - 20135 tel: 02/58437158 e-mail: lamabile@notariato.it	€ 2.500.000,00	€ 250.000,00	16-ott-19	15:20	15-ott-19	17:00
20	LOMBARDIA	MANTOVA	MANTOVA	26100	MNB0759	EX CASELLO IDRAULICO VIA MONTE GRAPPA	Via Monte Grappa	nd	cielo-terra	Catasto Terreni Fg. 52 mappale 280 qualità ente urbano di mq 1.140. Catasto fabbricati – Fg. 52 mappale 280 sub 4-5-6-7-8-9	Villa bifamiliare con 2 appartamenti posti al piano terra e primo e due locali ad uso box e deposito a piano seminterrato e area cortilizia	Libero	Non necessario	625	860	550	SCADENZA BREVE	Paola Ercoli - Marianna Assante	02/762618308-02/762618202	paola.ercoli@agenziademanio.it - marianna.assante@agenziademanio.it	concordare visita mediante appuntamento		DAMIANO Domenico	P.zza Garibaldi n.10 Volta Mantovana (MN) - 46049 tel: 0376/812876 e-mail: ddamiano@notariato.it	€ 587.000,00	€ 58.700,00	16-ott-19	15:30	15-ott-19	17:00
21	LOMBARDIA	MILANO	MILANO	20149	MIB0147	CAPANNONE E AREA VIA GUGLIELMO SILVA	Via Guglielmo Silva, 23 angolo Via Francesco Albani	nd	cielo-terra	Catasto terreni: Foglio 303 particella 95 qualità ente urbano sup. catstale 1243 e particella 312 qualità ente urbano up. 60 mq Catasto terreni: Foglio 303 particella 95 categoria D/8 rendita € 15.307,78 e particella 312 categoria F/1 area urbana sup. 60 mq In corso di regolarizzazione catastale, si rappresenta che varieranno gli identificativi catastali.	Capannone di tipo industriale ad un piano fuori terra con destinazione autorimessa ed area esterna di pertinenza ubicato in zona semi-centrale	Libero	Non necessario	932,8	370,2	969,82	SCADENZA BREVE	Sig.ra Cinzia Invernizzi Geom. Gaetano Zuppardo	02762618311-341	cinzia.invernizzi@agenziademanio.it; gaetano.zuppardo@agenziademanio.it;	visitabile in data da concordare		IENARO Maria	Via Monte Santo n.6 Samarate (VA) - 21017 tel: 0331/224848 e-mail: maria.ienaro@ienarodemarianotai.it	€ 3.432.310,00	€ 343.231,00	16-ott-19	16:00	15-ott-19	17:00
22	LOMBARDIA	MILANO	MILANO	20122	MIB0847	APPARTAMENTO CON CANTINA IN CORSO MONFORTE E DIRITTO DI SUPERFICIE SU POSTO AUTO MECCANIZZATO	Corso Monforte, 36	nd	primo piano	Catasto Fabbricati Comune di Milano Fg 392 part 316 sub 735 cat A/2 (piena proprietà) e fg 392 part 407 sub 31 cat C/6 (proprietà superficiaria)	Appartamento ubicato in zona centrale al piano primo con cantina al secondo piano interrato e proprietà superficiaria di posto auto al terzo piano interrato	Libero	Non necessario	107	0	91,25	SCADENZA BREVE	Sig.ra Cinzia Invernizzi - Ing. Cristina Panzini	02762618311 - 333	cinzia.invernizzi@agenziademanio.it; cristina.panzini@agenziademanio.it	visitabile in data da concordare		ROVERA Sergio	Ufficio Notarile Esecuzioni Varese Varese Via Giuseppe Bernascone n. 16 Varese (VA) - 21100 tel: 0332/285601 e-mail: notaio@studiorovera.it; esecuzionivarese@gmail.com	€ 620.000,00	€ 62.000,00	16-ott-19	15:50	15-ott-19	17:00
23	LOMBARDIA	MILANO	MILANO	20149	MIB0863	APPARTAMENTO IN MILANO, VIALE TEODORICO	Viale Teodorico, 6	unica	secondo	C.F. Fg. 217 mappale 228 subb. 6 e 26	Abitazione di tipo signorile ubicata in Zona Nord Ovest al secondo piano con cantina di pertinenza e box	Libero	Non necessario	180	29	157	SCADENZA BREVE	Dott.ssa Serena Battista - Ing. Eleonora Meli	02762618307 - 345	serena.battista@agenziademanio.it; eleonora.meli@agenziademanio.it	visitabile in data da concordare		IENARO Maria	Via Monte Santo n.6 Samarate (VA) - 21017 tel: 0331/224848 e-mail: maria.ienaro@ienarodemarianotai.it	€ 590.640,00	€ 59.064,00	16-ott-19	16:05	15-ott-19	17:00
24	LOMBARDIA	MILANO	MILANO	20143	MIB0878	APPARTAMENTRO LOFT IN RIPA DI PORTA TICINESE	Ripa di Porta Ticinese, 71	nd	cielo-terra	C.F. Fg. 520 mappale 1 sub. 33	Appartamento loft in zona Navigli costituito da un piano terra ed un piano primo parzialmente soppalcato dotato di cortile pertinenziale	Libero	Non necessario	250	60	260	SCADENZA BREVE	Dott.ssa Serena Battista - Ing. Cristina Panzini	02762618307 - 333	serena.battista@agenziademanio.it; cristina.panzini@agenziademanio.it	visitabile in data da concordare		BATTILORO Roberto	Piazza del Duomo n.17 Milano (MI) - 20121 tel: 027600100 e-mail: roberto.battiloro@notariato.it	€ 774.000,00	€ 77.400,00	16-ott-19	16:10	15-ott-19	17:00
25	LOMBARDIA	MILANO	PIOLTELLO	20096	MIB0782	VILLA DI 9 VANI E BOX IN VIA DE GASPERI	Via De Gasperi n. 5	nd	cielo-terra	C.F. Fg. 4 mappale 374 subb. 1 e 2	Villetta a schiera in zona centrale disposta su quattro piani (piano terra, primo, secondo - sottotetto ed interrato) con giardino di pertinenza, cantina e box singolo	Libero	Non necessario	267,9	150	223,06	SCADENZA BREVE	Dott.ssa Serena Battista; Sig.ra Cinzia Invernizzi	02762618307 - 311	serena.battista@agenziademanio.it; cinzia.invernizzi@agenziademanio.it;	visitabile in data da concordare		CUTINO Ferdinando	Via Finocchiaro Aprile n.5 Varese (VA) - 21100 tel: 0332/283060 e-mail: esecuzioni@notaiocutino.it	€ 255.000,00	€ 25.500,00	16-ott-19	16:20	15-ott-19	17:00
26	LOMBARDIA	SONDRIO	TIRANO	23037	SOB0039	PIAZZALE FERROVIARIO	VIA Calcagno snc	nd	cielo-terra	Fg 33 mappale 767	Trattasi di piazzale ferroviario, che si sviluppa per una superficie catastale totale di mq. 14.160 sul quale insistono tra l'altro due immobili in lamiera adibiti a magazzino.	Occupato	Non necessario	14160	13910	250	SCADENZA BREVE	geom. Crepaldi Kennet; dott.ssa Marzia de Lume	02-762618213 - 214	kenneth.crepaldi@agenziademanio.it; annamarzia.delume@agenziademanio.it	visitabile in data da concordare		COTTICA Francesca	Piazzale Giovanni Merizzi n.40A Sondrio (SO) - 23100 tel: 0342/211031 e-mail: fcottica@notariato.it	€ 455.000,00	€ 45.500,00	17-ott-19	10:00	15-ott-19	17:00
27	LOMBARDIA	VARESE	CARDANO AL CAMPO/CASORATE SEMPIONE	21010/21011	VAB0142-VAB0279	LIMITE EST AEROPORTO MALPENSA	via delle Pinete	nd	cielo-terra	Casorate Sempione: C.T. foglio logico 9 mappali 5594 e 5595 Cardano al Campo: C.T. foglio fisico 8 (foglio logico 9), mappali 7983, 10364, 10365, 10366, 10367, 10368, 10369, 10370, 10371, 10372 e 10373. C.F. foglio 8 mappale 10364 graffato ai mappali 10365, 10366, 10367, 10368, 10369, 10370, 10371, 10372, 10373.	vaste aree sulle quali insistono n. 10 fabbricati, utilizzate in parte per attività socio-ricreative, area di sorvolo di elicotteri dalla Società Agusta Westland S.p.A. e in parte destinate a bosco	fatta eccezione per la particella 7984, è utilizzato con regolare atto di locazione rep. n. 2019/1566 del 26.02.2019 dalla società Leonardo SpA al canone annuo di € 92.000	Non necessario	539	803038		SCADENZA BREVE	Geom. Elsa Di Gregorio	02/762618303 - 335/1975100	dre.lombardia@agenziademanio.it - elsa.digregorio@agenziademanio.it	visitabile in data da concordare		ROVERA Sergio	Ufficio Notarile Esecuzioni Varese Varese Via Giuseppe Bernascone n. 16 Varese (VA) - 21100 tel: 0332/285601 e-mail: notaio@studiorovera.it; esecuzionivarese@gmail.com	€ 2.840.000,00	€ 284.000,00	16-ott-19	15:55	15-ott-19	17:00
28	LOMBARDIA	VARESE	LONATE POZZOLO	21015	VAB0351	COMPLESSO INDUSTRIALE IN VIA PIEMONTE	via Piemonte n. 17	nd	cielo-terra	CF Foglio 19, mappale 15544, sub. 501 e 502	Il compendio è costituito da un edificio ad uso industriale completo di uffici e un'area esterna di pertinenza esclusiva completamente recintata, realizzato tra gli anni 70/80 ed è costituito da un unico corpo di fabbrica a campata unica, avente struttura composta da colonne in cemento armato, tamponatura perimetrale in muratura di cemento, pavimentazione in cls armato e trattato, tetto a doppia falda con pannelli di cemento armato e canali di lamiera zincati.	occupato con regolare contratto al canone di € 93.796	Non necessario	5879,95	3091,01	3133,7	SCADENZA BREVE	Geom. Elsa Di Gregorio	02/762618303 - 335/1975100	dre.lombardia@agenziademanio.it - elsa.digregorio@agenziademanio.it	visitabile in data da concordare		BALTI Alessandro	Via Legnano n.10 Lodi (LO) - 26900 tel: 0371/1906200 e-mail: alessadro.balti@gmail.com; studionotaiobalti@gmail.com	€ 1.566.850,00	€ 156.685,00	17-ott-19	10:20	15-ott-19	17:00
30	MARCHE	ANCONA	LORETO	60025	ANB0122	CASA NAPPI	VIA FRATELLI BRANCONDI, 53 - RAMPA GUARENCHI, 3	Non nec.	PS1-PS2-PT-P1-P2	CT - F.6, Part. 288. CF - Fg. 6 Part. 288 subb. 1, 2, 3, 4, 5, 6	Fabbricato cielo/terra	libero	Non necessario	1.762	154	1.385	SCADENZA BREVE	RUSSO MARIO	335-1975329	Mario.Russo@agenziademanio.it	dal lunedì al venerdì	09,00 -13,00 previo appuntamento	RECCHIA Giuseppina	Via San Martino n. 14 Senigallia (AN) - 60019 tel: 071/60861 e-mail: giuseppinarecchia@notaiorecchia.it	€ 438.000,00	€ 43.800,00	17-ott-19	10:40	15-ott-19	17:00
31	MARCHE	FERMO	FERMO	63900	APB0523-APB0526 APD0062-APD0063-APD0064	VECCHIA STAZIONE	VIA SALVO D'ACQUISTO	Non nec.	PT-P1	CT - F 44, Partt. 132-133-135-136-192-193-194-271-874-875-876-877; CF - F 44, Partt. 132-133-135-192-193-194-874-875-876-877	Stazione con piazzale, palazzina uffici, officina e altre pertinenze	occupato	Autorizzato alla vendita	2.249	8.133	2.700	SCADENZA BREVE	MICOSSI CATERINA	334-6111271	Caterina.Micossi@agenziademanio.it	dal lunedì al venerdì	09,00 -13,00 previo appuntamento	DE FELICE Flavia	Via Fiscaletti n.16 San Benedetto del Tronto (AP) - 63074 tel: 0735/82999 e-mail: notaiodefelice@3nota.it	€ 656.000,00	€ 65.600,00	17-ott-19	10:50	15-ott-19	17:00
32	MOLISE	CAMPOBASSO	TERMOLI E CAMPOMARINO	86039 - 86042	CBB0871	COMPLESSO INDUSTRIALE IN CONTRADA PANTANO BASSO	CONTRADA PANTANO BASSO			**COMUNE DI TERMOLI (CB)** - NCT foglio 53, p.lla 327; NCEU Foglio 53, p.lla 327, sub. 3-4 **COMUNE DI CAMPOMARINO (CB)** - NCT Foglio 12, p.lla 89; NCEU foglio 12, p.lla 89, sub.1- 2	Il complesso è ubicato nei Comuni di Termoli (CB) e Campomarino (CB) in Contrada Pantano Basso. Questo risulta composto da un capannone principale ed uno secondario, oltre area di pertinenza. Il corpo principale si sviluppa per un'altezza di otto metri lineari; piccole porzioni dello stesso sono rispettivamente destinate ad uffici e locali di servizio (mensa e spogliatoi). La seconda struttura è adibita a rimessa automezzi. L'area pertinenziale, di circa settemila metri quadrati (7.000 mq), risulta in gran parte asfaltata e munita di recinzione.	occupato	Non necessario	2.410	6.127	2.868	SCADENZA BREVE	Silvia Rea	085/4411083	silvia.rea@agenziademanio.it	mercoledì 17/07/2019 venerdì 19/07/2019	orario da concordarsi con il referente	LONGOBARDI Agostino	Via Gorizia n.7 Isernia (IS) - 86170 tel: 0865/265270 e-mail: alongobardi@notariato.it	€ 888.000	€ 88.800	17-ott-19	11:00	15-ott-19	17:00
33	PIEMONTE	ASTI	MONGARDINO	14040	ATB0174/P1 ex ATB0174	FABBRICATI E TERRENI IN VIA TIGLIONE	VIA TIGLIONE 10	-	INT - T - 1 - 2	C.F. fg.4 mapp.835 C.T. Fg. 4, Mapp. 776, 835	Fabbricato residenziale - villa unifamiliare- con terreno di pertinenza	libero	Non necessario	1152	3984	681	SCADENZA BREVE	MARIO CRISMAN	011/56391775	mario.crisman@agenziademanio.it	Da lunedì a venerdì (previo appuntamento)	09,00 - 15,00	GIROLA Alberto	Via Palazzo di Città n.11 Asti (AT) - 14100 tel: 0141/593604 e-mail: notaio@studionotarilealbertogirola.it	€ 741.000,00	€ 74.100,00	17-ott-19	11:10	15-ott-19	17:00
34	PIEMONTE	CUNEO	BELLINO	12020	CNB0137	"CASERMA DU WERGER" - EX IMMOBILE MILITARE	LOCALITÀ SANT'ANNA	-	T - 1 - 2	C.F. fg.31 mapp. 247 sub.1 C.T fg.31 mapp. 229,244,245,246,247,415,418,419,428,429,433 e 435	Ex caserma adibita a struttura ricettiva con terreno di pertinenza	occupato da ente opera pastorale g.g.ancina - contratto del 16/12/2015 con scadenza il 31/12/2021	Non necessario	6498	5729	1363	SCADENZA BREVE	CARLO COLOMBANO	011/56391758	carlo.colombano@agenziademanio.it	Da lunedì a venerdì (previo appuntamento)	09,00 - 15,00	PITINO Vincenzo	Piazza Mercato Bestiame n.18 Carrù (CN) - 12061 tel: 0173/750219 e-mail: vpitino@notariato.it	€ 130.000,00	€ 13.000,00	17-ott-19	11:20	15-ott-19	17:00
35	PIEMONTE	TORINO	TORINO	10128	TOB1138	UFFICIO VIA COLLI	VIA COLLI N. 5	–	terra - 1 interr	C.F. Foglio 1241, particella 183 sub. 2	Unità immobiliare la cui consistenza è data da due porzioni distinte di locali a destinazione ufficio, ubicata al piano terreno e primo interrato con ingresso indipendente da un complesso a destinazione prevalente residenziale, con sviluppo su sette piani fuori terra e due interrati. La porzione maggiore si sviluppa sul fronte di Via Colli e via Magenta e gode di accesso indipendente diretto dal civico 5 di via Colli. La porzione minore si sviluppa su via Colli e via Vela e gode di accesso dall'androne carraio, compreso nella stessa unità immobiliare, posto al civico 7 di via Colli, a questa porzione minore sono collegati internamente i depositi/magazzini pertinenziali del piano interrato. L'androne carraio posto al civico 7 è gravato da servitù di passaggio a favore del complesso residenziale. Il bene ricade in classe energetica E (indice di prestazione energetica reale 66,5887 kwh/m3) con certificato eseguito il 18.04.2013.	libero	Non necessario	1.682	0	1.349	SCADENZA BREVE	Raffaella Cornetti - Francesca Del Vecchio	011/56391746 011/56391705	raffaella.cornetti@agenziademanio.it; francesca.delvecchio@agenziademanio.it	Da lunedì a venerdì (previo appuntamento)	09:00-12:30 14:00-16:00	DEMARIA Paolo	Viale Buridani n.22 Venaria Reale (TO) - 10078 tel: 011/495147 e-mail: pdemaria@notariato.it	€ 927.900,00	€ 92.790,00	17-ott-19	11:30	15-ott-19	17:00
36	TOSCANA	FIRENZE	FIRENZE	50123	FID0093	LOCALE RISTORANTE PIAZZA DI SAN PANCRAZIO	PIAZZA DI SAN PANCRAZIO, 2		terreno	C.F. Comune di Firenze foglio 165, particella161, subalterno 503 (Catasto in corso di aggiornamento)	Il bene è situato al piano terreno di un più ampio fabbricato di carattere storico-artistico denominato "Ex Convento di S. Pancrazio", ubicato nel centro storico del comune di Firenze, a breve distanza dalla Piazza di Santa Maria Novella e dalla omonima stazione ferroviaria, in prossimità dei Lungarni in riva destra d'Arno. Trattasi di unità immobiliare a destinazione commerciale, ad oggi utilizzata quale sede del ristorante - fiaschetteria "Il Latini". L'unità è posta ai piani terreno e seminterrato e risulta composta da n.7 vani, oltre servizi igienici, disimpegni e ripostigli. **L'accesso all'immobile è consentito attraverso un diritto di passo su spazi di proprietà di terzi (catastalmente individuati al foglio 165, particella161, subalterni 522, 525, 517, 523, 520) e precisamente dal n.c. 4 e 6 di via dei Federighi e dal n.c. 2 di Piazza S. Pancrazio (attraverso una corte condominiale), così come indicato negli atti rep. 85607/15114 del 07/12/2016 e rep. 86218/15379 del 07/07/2017.** Sono presenti 3 fosse biologiche/pozzetti degrassatori anche a servizio di alcune unità immobiliari soprastanti, di proprietà di terzi, posizionate sotto il pavimento di un locale adiacente all'ingresso di via dei Federighi n.6 nonché 2 pozzetti (probabilmente per la raccolta delle acque piovane) nella chiostrina. Si precisa inoltre che, in seguito all'approvazione da parte della competente Soprintendenza, del progetto di recupero delle facciate e della copertura del fabbricato di cui l'unità oggetto di vendita costituisce porzione, saranno in capo all'acquirente le spese che per quote millesimali conteggiate su base volumetrica spettano alla stessa.	Il bene oggetto di stima è utilizzato in regime extracontrattuale dalla società "Il latini" per attività di ristorazione e servizi accessori a seguito della scadenza dell'atto di concessione rep.n.656/2013 del 11.06.2013, registrato presso la direzione provinciale di firenze – ufficio territoriale firenzei al n.11361 in data 12.06.2013, con durata dal 01.06.2013 al 31.05.2019.	Autorizzato alla vendita	421	6	330	SCADENZA BREVE	Claudia Cangiotti Paternoster	05520071264	Claudia.CangiottiPaternoster@agenziademanio.it	previo appuntamento	previo appuntamento	BIAGIOLI Laura	Via Francesco Ferrucci n.203/C Prato (PO) - 59100 tel: 0574/595840 e-mail: lbiagioli@notariato.it	€ 940.000,00	€ 94.000,00	17-ott-19	11:40	15-ott-19	17:00
37	TOSCANA	LUCCA	VIAREGGIO	55049	LUB0585	IMMOBILE COMMERCIALE IN VIA MENINI	VIA MENINI, 47			C.F. del Comune di Viareggio, foglio 27, particella 719, subalterno 1	Trattasi di locale commerciale a destinazione ristorante, libero su tre lati, che si sviluppa su un unico piano fuori terra, posto a Viareggio ad angolo fra via Euro Menini e Via Giannessi. Il bene, che si sviluppa su pianta di forma irregolare, è costituito da una porzione in muratura mista ove sono posti il locale cucina ed i servizi annessi, ed una porzione completamente vetrata dove si trova la sala ristorante. Completa la proprietà un piccolo resede esterno posto sul lato sinistro del fabbricato ed un ampio pergolato. Il fondo commerciale è completo di tutti gli impianti (elettrico, idrico, termoelettrico).	l'immobile risulta occupato dalla società baroni e ranieri snc con un'attività commerciale denominata "ristorante l'atrolato" in forza di atto di locazione rep. 1142 del 29/03/2018.	Non necessario	117	175	142	SCADENZA BREVE	Martina Falciani	0552007l274	martina.falciani@agenziademanio.it	previo appuntamento	previo appuntamento	GIUSTI Lamberto	Via dello Stadio Traversa I n.56 Lucca (LU) - 55100 tel: 0583/429862 e-mail: lgiusti@notariato.it	€ 230.000,00	€ 23.000,00	17-ott-19	11:50	15-ott-19	17:00

CODICE LOTTO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	CAP	SCHEDA PATRIMONIALE / CODICE DSA	DENOMINAZIONE IMMOBILE (DA ALLEGATO DM)	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESCRIZIONE IMMOBILE	SITUAZIONE OCCUPAZIONALE	NULLA OSTA MIBAC	SUPERFICIE LORDA (mq)	SUPERFICIE SCOPERTA (mq)	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA TOTALE (mq)	Turno d'asta	Nominativo Referente Lotto	Recapito telefonico	E-mail	Visitabile nei giorni	Visitabile dalle ore alle ore	Notaio Asta Banditore	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'Asta	Cauzione Asta (10%)	Data Asta	Ora Asta	Data fine presentazione offerte Asta	Ora fine presentazione offerte Asta
38	TOSCANA	MASSA-CARRARA	MASSA	54100	MSB0410	CAPANNONE VIA MADONNA DEL GOLFO	VIA MADONNA DEL GOLFO SNC			C.F. del Comune di Massa, foglio 140, particella 20, subalterno 2, Cat. Unità collabenti	Il complesso immobiliare è ubicato nel comune di Massa (MS), lungo la via denominata Madonna del Golfo n. 16, località "Taffaria" a ridosso del fiume Frigido, con cui confina a est ed il tracciato dell'autostrada A12 Genova - Livorno. Trattasi di un compendio immobiliare del tipo industriale/artigianale utilizzato in passato per la lavorazione ed il commercio all'ingrosso del marmo. Sull'area, avente forma pressoché trapezoidale, sono stati edificati negli anni '50 circa, diversi corpi di fabbrica tra cui diversi capannoni a pianta rettangolare, un blocco servizi – docce, wc e spogliatoio, un piccolo manufatto per la Pesa, una palazzina "ufficio" di due piani fuori terra, alcune strutture ad uso magazzino oltre a locali tecnici ed ex Cabina Enel.	libero	Non necessario	2260	2808	2260	SCADENZA BREVE	Vincenzo Perciante	05520071231	vincenzo.perciante@agenziademanio.it	previo appuntamento	previo appuntamento	MORICHELLI Vertere	Viale Resistenza n.40 Aulla (MS) - 54011 tel: 0187/420590 e-mail: vmorichelli@notariato.it	€ 468.000,00	€ 46.800,00	17-ott-19	12:00	15-ott-19	17:00
39	TOSCANA	PISA	PISA	56122	PIB0333	TERRENI PINETA/CAMPEGGIO LOC. BIGATTIERA	LOCALITÀ BIGATTIERA			C.T. Foglio 85, p.lle 2, 323, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343,344, 345, 346 e 347 (dati in corso di aggiornamento)	trattasi di terreni agricoli ubicati nel Comune di Pisa in frazione di Marina di Pisa. Più precisamente gli stessi sono ubicati in Via della Bigattiera n. 13. Il terreno è ubicato nella parte lato mare di Via della Bigattiera a circa 1,3 km ad ovest dalla linea di battigia e 11,00 km a sud/ovest dal centro di Pisa e ricade all'interno del Parco Naturale di "Migliarino, S. Rossore e Massaciuccoli". Complessivamente il bene ha una superficie totale di circa mq. 84.300 di forma irregolare con giacitura pianeggiante. La qualità colturale prevalente è "pineta". Il vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Pisa prevede per una porzione del suddetto terreno di mq 23.125 la destinazione a campeggio. **Sul terreno sono attualmente presenti dei piccoli manufatti non assentiti urbanisticamente, in corso di demolizione. I dati catastali verranno aggiornati prima dell'atto di compravendita, successivamente alal demolizione dei piccoli manufatti presenti sul terreno**	libero	Non necessario		84300		SCADENZA BREVE	Roberto Cara	05520071350	roberto.cara@agenziademanio.it	previo appuntamento	previo appuntamento	DAL CANTO Jessica	Via Tosco Romagnola n. 221 Cascina (PI) - 56021 tel: 050/703102 e-mail: jdalcanto@notariato.it	€ 474.000,00	€ 47.400,00	17-ott-19	12:10	15-ott-19	17:00
40	TOSCANA	SIENA	SIENA	53100	SID0002/P1	PALAZZO PICCOLOMINI - LOCALE COMMERCIALE	VIA DEL PORRIONE, 11		terreno	C.F. Comune di Siena foglio 134, particella 13, subalterno 12	Trattasi di un'unità immobiliare a destinazione commerciale situata al piano terra di un edificio di carattere storico-artistico denominato "Palazzo Piccolomini", ubicato in pieno centro storico della città di Siena, all'interno del nucleo medievale. In particolare, il bene si trova su via del Porrione, strada che immette direttamente in Piazza del Campo. La parte più antica, di cui fa parte l'unità immobiliare in esame, è stata costruita su progetto del Rossellino ed era anticamente la dimora della celebre famiglia senese dei Piccolomini, da cui il palazzo prende il nome: la sua facciata su Via Banchi di Sotto e i suoi interni rappresentano uno dei migliori esempi di stile rinascimentale a Siena. Il fondo commerciale risulta composto da un unico ambiente con forma planimetrica rettangolare, stretta ed allungata, areata da una finestra posizionata sul lato opposto rispetto all'ingresso da via del Porrione. Tale finestra si affaccia su una corte interna non accessibile dal locale.	libero	Richiesto-in attesa di riscontro	23		23	SCADENZA BREVE	Marco Mariotti	05520071243	marco.mariotti@agenziademanio.it	previo appuntamento	previo appuntamento	ZORZI Antonio	Viale Europa n.15 Siena (SI) - 53100 tel: 0577/226316 e-mail: azorzi@notariato.it	€ 105.000,00	€ 10.500,00	17-ott-19	15:00	15-ott-19	17:00
41	TOSCANA	SIENA	SIENA	53100	SID0002/P2	PALAZZO PICCOLOMINI - LOCALE COMMERCIALE	VIA RINALDINI, 5		terreno	C.F. del Comune di Siena Foglio 34, particella 11, subalterno 3	Trattasi di un'unità immobiliare a destinazione commerciale situata al piano terra di un edificio di carattere storico-artistico denominato "Palazzo Piccolomini", ubicato in pieno centro storico della città di Siena, all'interno del nucleo medievale. In particolare, il bene si trova all'incrocio tra Via Rinaldini e Via Banchi di Sotto, con accesso da Via Rinaldini, strada che immette direttamente in Piazza del Campo. La parte più antica, di cui fa parte l'unità immobiliare in esame, è stata costruita su progetto del Rossellino ed era anticamente la dimora della celebre famiglia senese dei Piccolomini, da cui il palazzo prende il nome: la sua facciata su Via Banchi di Sotto e i suoi interni rappresentano uno dei migliori esempi di stile rinascimentale a Siena. Il fondo commerciale risulta composto da un vano al piano terreno di circa 32 mq, ed un magazzino con servizio igienico al piano primo di circa 29 mq. Nel locale al piano terreno, con accesso da via Rinaldini è stata ricavata una vetrina.	libero	Richiesto-in attesa di riscontro	61		47	SCADENZA BREVE	Marco Mariotti	05520071243	marco.mariotti@agenziademanio.it	previo appuntamento	previo appuntamento	ZORZI Antonio	Viale Europa n.15 Siena (SI) - 53100 tel: 0577/226316 e-mail: azorzi@notariato.it	€ 321.000,00	€ 32.100,00	17-ott-19	15:10	15-ott-19	17:00
42	TOSCANA	SIENA	SIENA	53100	SID0002/P3	PALAZZO PICCOLOMINI - LOCALE COMMERCIALE	VIA RINALDINI, 1		terreno	C.F. del Comune di Siena Foglio 134, particella 11, subalterno 15; Foglio 134, particella 11, subalterno 16	Trattasi di due unità immobiliari a destinazione commerciale situate al piano terra di un edificio di carattere storico-artistico denominato "Palazzo Piccolomini", ubicato in pieno centro storico della città di Siena, all'interno del nucleo medievale. In particolare, la porzione immobiliare in esame si trova all'incrocio tra Via Rinaldini e Via Banchi di Sotto; l'accesso avviene da Via Rinaldini, strada di poche decine di metri che immette direttamente in Piazza del Campo. La parte più antica, di cui fa parte l'unità immobiliare in esame, è stata costruita su progetto del Rossellino ed era anticamente la dimora della celebre famiglia senese dei Piccolomini, da cui il palazzo prende il nome: la sua facciata su Via Banchi di Sotto e i suoi interni rappresentano uno dei migliori esempi di stile rinascimentale a Siena. Trattasi di due unità immobiliari che attualmente vanno a costituire un unico fondo commerciale composto da tre ampi vani, oltre un bagno ed un antibagno, dai quali si accede ad un soppalco attraverso una scala retrattile metallica.	occupato dalla società palomar in forza di atto di concessione rep. 1055 del 29.03.2017.	Richiesto-in attesa di riscontro	108		100	SCADENZA BREVE	Marco Mariotti	05520071243	marco.mariotti@agenziademanio.it	previo appuntamento	previo appuntamento	ZORZI Antonio	Viale Europa n.15 Siena (SI) - 53100 tel: 0577/226316 e-mail: azorzi@notariato.it	€ 680.000,00	€ 68.000,00	17-ott-19	15:20	15-ott-19	17:00
43	UMBRIA	PERUGIA	FOLIGNO	06034	PGD0116	EX CASA CANTONIERA DI VESCIA	FRAZIONE DI VESCIA, VIA NOCERA UMBRA, 2-4			CT del comune di Foligno Fg 106 part. 1525 e CF del comune di Foligno Fg 106 part. 1925 subb 4, 5, 6, 7 e, 8 (graffato con sub 5)	Il compendio è costituito da un fabbricato diviso in due unità immobiliari destinate ad abitazione, con annessi garages, stalletto e relativa area pertinenziale recintata. La costruzione risale agli anni '30 del secolo scorso e presenta le caratteristiche tipologiche della casa cantoniera bifamiliare: il colore rosso pompeiano, l'insegna A.N.A.S. su fondo bianco, elementi angolari, tetto a padiglione, porte e finestre con architravi o stipiti bianchi e gli annessi esterni localizzati nell'ampia area cortilizia. Il complesso presenta potenzialità edificatoria residua, compatibile con il vincolo d'interesse culturale a cui è soggetto. È localizzata nella frazione di Vescia, a carattere residenziale non intensivo, a circa 5 km dalla città di Foligno, lungo la S.S. Flaminia, in posizione di fondo valle e collegata, tramite strade urbane ed extraurbane ordinarie . Si accede al compendio unicamente da Via del Secolo XXI, presso l'immissione nella Flaminia. La zona è dotata di opere di urbanizzazione primaria e secondaria.	libero	Autorizzato alla vendita	258	1268	233	SCADENZA BREVE	Paolo Dozzini	05520071422	paolo.dozzini@agenziademanio.it	previo appuntamento	previo appuntamento	ANEDDA ANGIOY Paolo Elisio	Via Settevalli n.544 Perugia (PG) - 06129 tel: 075/5010168-9 e-mail: paaned@tin.it; peaneddа@notariato.it	€ 124.310,00	€ 12.431,00	17-ott-19	12:20	15-ott-19	17:00
44	UMBRIA	PERUGIA	GUBBIO	06024	PGD0118	EX CASA CANTONIERA DI MENGARA	LOC. MENGARA, STRADA REGIONALE N. 209 EUGUBINA			CT del comune di Gubbio Fg 414, partt. 5, 6, 7, 10 e 554; CF del comune di Gubbio Fg 414, part. 7, subb. 4, 5, 6, 7, 8 e 9	Il compendio è costituito da un fabbricato diviso in due unità immobiliari destinate ad abitazione, con posta al piano terra, una posta al pian o primo, con annesso piccolo edificio monopiano originariamente destinato al ricovero degli animali da cortile, edificio monopiano destinato a garage ed area pertinenziale recintata. La costruzione risale agli anni tra '30 e '60 del secolo scorso e presenta le caratteristiche tipologiche della casa cantoniera bifamiliare, con gli annessi esterni localizzati nell'ampia area cortilizia che si sviluppa sul retro della proprietà. È localizzata nella frazione di Mengara, lungo la strada regionale Eugubina, che rappresenta un'importante arteria che collega la città di Gubbio con il capoluogo di regione. La zona è caratterizzata da insediamenti residenziali sparsi alternati a numerosi immobili destinati ad attività ricettive. La viabilità d'accesso alla proprietà è ottima. La zona è dotata di opere di urbanizzazione primaria e secondaria.	libero	Autorizzato alla vendita	367	1117 mq a cui occorre aggiungere la superficie di 7.305,72 mq di terreni	250	SCADENZA BREVE	Fabrizio Duranti	05520071429	fabrizio.duranti@agenziademanio.it	previo appuntamento	previo appuntamento	SCONOCCHIA SILVESTRI Luigi	Via Enzo Valentini n.1 Perugia (PG) - 06128 tel: 075/5000302 e-mail: lsconocchiasilvestri@notariato.it	€ 86.000,00	€ 8.600,00	17-ott-19	15:30	15-ott-19	17:00
45	UMBRIA	PERUGIA	PERUGIA	06128	PGB0677	IMMOBILE EX PROPRIETA' INDIRE	VIA MARTIRI DEI LAGER, 58		primo e interrato	CF del comune di Perugia Fg 251 part. 919 subb 14 e 48	Il bene si trova in prossimità della stazione ferroviaria di Fontivegge, in zona a destinazione principalmente residenziale, ben servita da mezzi pubblici e parcheggi auto. Il complesso è stato realizzato alla fine degli anni '80, per essere destinato ad uffici pubblici e privati, anche in considerazione della vicinanza alla principale stazione ferroviaria ed alla disponibilità di servizi pubblici. Trattasi di unità immobiliare a destinazione terziaria situata al piano primo di un più ampio fabbricato di cinque piani fuori terra, oltre piano interrato, interamente destinato a uffici pubblici e privati. L'immobile occupa l'intero piano del fabbricato per una superficie catastale di 748 mq, è dotato di doppio accesso dal vano scala condominiale e risulta composto da locali ad uso ufficio, archivio e corpi servizi, completa la proprietà una cantina al piano interrato.	libero	Non necessario	773		758	SCADENZA BREVE	Stefano Palomba	05520071440	stefano.palomba@agenziademanio.it	previo appuntamento	previo appuntamento	GALLETTI Marco	Via Settevalli n.133/U Perugia (PG) - 06129 tel: 075/5055966 – 075/5055943 e-mail: mgalletti@notariato.it	€ 477.000,00	€ 47.700,00	17-ott-19	15:40	15-ott-19	17:00
46	UMBRIA	PERUGIA	PERUGIA	06134	PGD0134	EX CASA CANTONIERA RESINA	STRADA TIBERINA NORD N. 329			CT del comune di Perugia Fg. 74 part. 793 e CF del comune di Perugia Fg 74 part. 793, subb. 4, 5, 6	Il compendio è costituito da un fabbricato diviso in due unità immobiliari destinate ad abitazione, divise da cielo a terra, con annesso piccolo edificio monopiano originariamente destinato al ricovero degli animali da cortile, forno ed area pertinenziale recintata. Il complesso presenta potenzialità edificatoria residua, compatibile con il vincolo d'interesse culturale a cui è soggetto. La costruzione risale agli anni '30 del secolo scorso e presenta le caratteristiche tipologiche della casa cantoniera bifamiliare, con gli annessi esterni localizzati nell'ampia area cortilizia che si sviluppa sul retro della proprietà. È localizzata nella frazione di Resina, a circa 15 km dal capoluogo umbro, e costituisce l'ultimo fabbricato del nucleo urbano, che si incontra percorrendo l'ex strada statale da Perugia, in direzione Umbertide-Città di Castello. La viabilità d'accesso alla proprietà è ottima. La zona è dotata di opere di urbanizzazione primaria e secondaria.	libero	Autorizzato alla vendita	327	1464	350	SCADENZA BREVE	Fabrizio Duranti	05520071429	fabrizio.duranti@agenziademanio.it	previo appuntamento	previo appuntamento	BIAVATI Mario	Via XX Settembre n.85 Perugia (PG) - 06124 tel: 075/8012497 e-mail: mbiavati@notariato.it	€ 193.000,00	€ 19.300,00	17-ott-19	15:50	15-ott-19	17:00
47	UMBRIA	TERNI	TERNI	05100	TRB0266	EX CASA CANTONIERA DI GABELLETTA	VIA GABELLETTA N. 272 E 274			CT del comune di Terni Fg 44, partt. 163 e 168; CF del comune di Terni Fg 44, part. 163, subb. 4, 5, 6 e 7	Il compendio è costituito da un fabbricato diviso in due unità immobiliari destinate ad abitazione, una posta al piano terra, una posta al piano primo, con due annessi piccoli edifici mono-piano originariamente destinati al ricovero degli animali da cortile, forno ed area pertinenziale recintata. La costruzione risale agli anni tra '30 e '60 del secolo scorso e presenta le caratteristiche tipologiche della casa cantoniera bifamiliare, con gli annessi esterni localizzati nell'ampia area cortilizia che si sviluppa sul retro della proprietà. Il complesso presenta potenzialità edificatoria residua. È ubicato al margine esterno della zona "Gabelletta", ultima periferia di Terni, a Nord-Ovest rispetto al centro cittadino, in prossimità del confine con il comune di San Gemini. Sull'area di pertinenza dell'immobile sono presenti alcuni fabbricati precari realizzati senza i necessari titoli abilitativi, peri quali sono in corso le necessarie attività per la demolizione e lo smaltimento. L'immobile verrà venduto libero da tali manufatti.	libero	Non necessario	278	2704	230	SCADENZA BREVE	Elisa Ercoli	05520071424	elisa.ercoli@agenziademanio.it	previo appuntamento	previo appuntamento	ANDREANI Stefano	Corso Tacito n.20 Terni (TR) - 05100 tel: 0744/401039 e-mail: notaioandreani@gmail.com	€ 236.215,00	€ 23.621,50	17-ott-19	16:00	15-ott-19	17:00
48	VENETO	PADOVA	CITTADELLA	35013	PDD0039	EX CASA DEL FASCIO	PIAZZA MARTIRI DEL GRAPPA		cielo terra	ex il C.F sez. B fg. 23 part. 355 - ora CT fg 33 mapp 355; CF fg 33 mapp 355	Edificio costituito da due corpi di fabbrica adiacenti e comunicanti risalenti rispettivamente al XV secolo e al 1937, è situato all'interno della cinta muraria con piccolo scoperto di pertinenza	libero	Autorizzato alla vendita	774,00	160,00	794,00	SCADENZA BREVE	Francesi Costanza	041 2381871	costanza.francesi@agenziademanio.it	lu - ma - gio - ve	09.00 - 13.00	ZAFARANA Valentina	Via L. Piccinato n.9/4 c/o APEP Associazione notarile Procedure Esecutive Padova Padova (PD) - 35131 tel: 049/9802249 e-mail: vzafarana@notariato.it	€ 590.000,00	€ 59.000,00	17-ott-19	16:10	15-ott-19	17:00
49	VENETO	ROVIGO	ROSOLINA	45010	ROB0564	AREA AD USO CAMPO DA GOLF	ISOLA DI ALBARELLA			CT fg. 29 mapp. 1634,6645,6647 - CF fg. 29 mapp. 3237	Area costituente la maggior porzione di più ampio campo da golf, sulla quale insistono un fabbricato di un piano f.t. adibito a magazzino e un manufatto in legno con tettoia	occupato	Non necessario	379,00	533.783,00	534.162,00	SCADENZA BREVE	Francesi Costanza	041 2381871	costanza.francesi@agenziademanio.it	lu - ma - gio - ve	09.00 - 13.00	COPPOLA Mauro	Via Erdania n.113/5 Occhiobello (RO) - 45030 tel: 0425/762424 e-mail: mcoppola@notariato.it	€ 2.415.000,00	€ 241.500,00	17-ott-19	16:20	15-ott-19	17:00
50	VENETO	VENEZIA	CHIOGGIA	30016	VED0105	EX MAGAZZINI DEL SALE	ISOLA DEI SALONI SNC		T	CHIOGGIA FG.21 PART.181 SUB.2-3-4-5-6-10-11	Unità immobiliari in fabbricato a destinazione magazzino/artigianale; il manufatto è accessibile via acqua e via terra (accessi pedonale e carrabile con mezzi di piccole dimensioni).	libero	Autorizzato alla vendita	1388,00	0,00	1388,00	SCADENZA BREVE	PITTARELLO ELEONORA - BARBIERI ANTONIO	041 2381822 - 041 2381876	eleonora.pittarello@agenziademanio.it - antonio.barbieri@agenziademanio.it	lu - ma - gio - ve	09.00 - 13.00	GAVA Marco	Via Marlin n. 46/D Mestre (VE) - 30194 tel: 041/959944 e-mail: info@anpev.it Referente: Dottoressa Francesca Salvati	€ 1.020.000,00	€ 102.000,00	17-ott-19	16:30	15-ott-19	17:00
51	VENETO	VENEZIA	VENEZIA	30121	VED0146	RIDOTTO SANT'ERASMO NUOVO	SANT'ERASMO - VIA DEI FORTI SNC	/	T	NCT, Foglio 62, particelle 1285, 118, 185, 186, 187, 188, 189 NCEU, Foglio 62, particelle 1285 e 118	Ex Forte costituito da un'area su cui insistono un fabbricato principale e piccola riservetta annessa	libero	Autorizzato alla vendita	236,00	18484,00	/	SCADENZA BREVE	GEOM. ZORZI MARCO - DOTT.SA PIZZOLON DEBORAH	0412381865 - 0412381845	marco.zorzi@agenziademanio.it; deborah.pizzolon@agenziademanio.it	DA CONCORDARE	DA CONCORDARE	GAVA Marco	Via Marlin n. 46/D Mestre (VE) - 30194 tel: 041/959944 e-mail: info@anpev.it Referente: Dottoressa Francesca Salvati	€ 298.000,00	€ 29.800,00	17-ott-19	16:40	15-ott-19	17:00

CODICE LOTTO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	CAP	SCHEDA PATRIMONIALE / CODICE DSA	DENOMINAZIONE IMMOBILE (DA ALLEGATO DM)	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESCRIZIONE IMMOBILE	SITUAZIONE OCCUPAZIONALE	NULLA OSTA MIBAC	SUPERFICIE LORDA (mq)	SUPERFICIE SCOPERTA (mq)	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA TOTALE (mq)	Turno d'asta	Nominativo Referente Lotto	Recapito telefonico	E-mail	Visitabile nei giorni	Visitabile dalle ore alle ore	Notaio Asta Banditore	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'Asta	Cauzione Asta (10%)	Data Asta	Ora Asta	Data fine presentazione offerte Asta	Ora fine presentazione offerte Asta
52	VENETO	VICENZA	SCHIO	36015	VID0016	VILLINO ROSSI	VIA PIETRO MARASCHIN, 1	/	S1-T-RIALZATO-1-2	fg.14 particella 512 c.t. e fg.14 particella 513 ct.	Dimora storica con parco circostante ubicata all'interno della vasta area del quartiere operaio "Nuova Schio"	libero	Autorizzato alla vendita	2309,00	3570,00	2125,36	SCADENZA BREVE	Tecnico (Valter Battaglia) Amministrativo (Barbara Gaddo)	041.2381888	barbara.gaddo@agenziademanio.it	Da concordare	Da concordare	GAMBINO Michele	Piazzale Cadorna n.11 Bassano del Grappa (VI) - 36061 tel: 0424/525450 e-mail: mgambino@notariato.it	€ 2.223.000,00	€ 222.300,00	17-ott-19	16:50	15-ott-19	17:00