Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova

Ufficio Provinciale - Territorio

Genova, 15 dicembre 2020

A

Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Genova e Chiavari
cnd.genova@postacertificata.notariato.it

Ordine degli Avvocati di Genova
segreteria@ordineavvgenova.it

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Genova
archgenova@pec.aruba.it

Ordine Regionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Liguria
protocollo.odaf.ordineliguria@conafpec.it

Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Genova
collegio.genova@geopec.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova
ordine.genova@ingpec.eu

Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili di Genova
ordinecommercialistigenova@pec.it

Collegio Unico Regionale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati della Liguria
collegioregionaleliguria@pec.peritiagrari.it

Collegio Provinciale degli Agrotecnici e Agrotecnici Laureati di Genova e La Spezia
genova@pecagrotecnici.it

Ordine Periti Industriali Provincia di Genova
ordinedigenova@pec.cnpi.it

e p.c. alla

Direzione Regionale Liguria
Settore Servizi
Ufficio Servizi catastali, cartografici, di pubblicità immobiliare, estimativi e OMI

Prot. n.
Allegati:

Oggetto: ***Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle oggetto di variazioni colturali, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni.***

L'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni, ha stabilito che la banca dati del Catasto di questa Agenzia venga aggiornata sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni relative all'uso del suolo delle singole particelle catastali, rese dai soggetti interessati nell'ambito degli adempimenti dichiarativi presentati agli Organismi pagatori, riconosciuti ai fini dell'erogazione dei contributi agricoli.

In attuazione della suddetta norma, l'Agenzia per le erogazioni in agricoltura (Agea) ha predisposto le proposte di variazione colturale, relative alle dichiarazioni 2020, e le ha trasmesse alla Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare per l'aggiornamento della banca dati catastale.

Il citato art. 2, comma 33, stabilisce che:

- in deroga alle vigenti disposizioni ed in particolare all'articolo 74, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 342, questa Agenzia, con apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, rende noto, per ciascun Comune, il completamento delle operazioni e provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del comunicato, presso i comuni interessati, tramite gli Uffici competenti (Direzioni Provinciali e Uffici Provinciali – Territorio di Napoli, Milano, Roma e Torino) e sul proprio sito internet, i risultati delle relative operazioni catastali di aggiornamento;

- i ricorsi di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546, e successive modificazioni, avverso la variazione dei redditi, possono essere proposti entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione del comunicato nella Gazzetta Ufficiale1;

I Comuni interessati dai suddetti aggiornamenti saranno resi noti dall'Agenzia attraverso un apposito comunicato, per il quale è prevista la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale del 22 dicembre 2020.

La Sogei ha già provveduto a elaborare centralmente le proposte di variazione colturale fornite da Agea e a registrare le variazioni negli archivi censuari del Catasto Terreni degli Uffici competenti per territorio. Quindi, ha predisposto gli elenchi comunali (file in formato .pdf) nei quali sono riportati, oltre agli identificativi catastali dell'intera particella o porzione di particella (Provincia, Comune, Sezione, Foglio, Particella ed eventuale Denominatore), la qualità catastale, la classe, la superficie e i redditi dominicale ed agrario, nonché l'eventuale simbolo di deduzione, se presente.

I suddetti elenchi sono già stati trasmessi, da questo Ufficio, ai rispettivi comuni per la loro pubblicazione nell'albo pretorio on line che dovrà avvenire a partire dalla data di ricevimento di tale documentazione e fino ad almeno i sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* dell'apposito *comunicato*, richiamato dalla normativa citata in premessa. La pubblicazione del *comunicato* è prevista in data **22 dicembre 2020**, salvo diversa comunicazione.

In tale periodo i suddetti elenchi saranno anche consultabili presso gli Uffici Territoriali di questa Direzione Provinciale e gli sportelli catastali decentrati autogestiti della provincia (comuni di Camogli. Cogoleto, Fascia e Moconesi).

Si ricorda che l'annotazione di stadio apposta alle particelle catastali in oggetto per motivare la variazione riporta anche, se forniti da Agea, i riferimenti alla

domanda - contenente le informazioni sull'uso del suolo dichiarate e utilizzate da Agea per redigere la proposta di variazione colturale - che il soggetto interessato ha rivolto all'Organismo pagatore.

La *Richiesta di esercizio dell'autotutela – Variazioni colturali,* allegata alla presente, è resa disponibile ai soggetti obbligati alla dichiarazione in Catasto per gli immobili in argomento, nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare.

In merito alle suddette attività, qualora Codesti Ordini e Collegi Professionali lo ritenessero utile ed opportuno, questo Ufficio potrà trasmettere tali elenchi per la consultazione da parte dei propri iscritti.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al funzionario referente dello scrivente Ufficio, Geom. Angelo Rossi, tel. 0105548194 indirizzo e-mail angelo.rossi02@agenziaentrate.it.

Distinti saluti.

Genova, 15 dicembre 2020

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
Luca Montobbio
Firmato digitalmente

*firma su delega del Direttore Provinciale Michele Mollero

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente