TRIBUNALE di GENOVA
Sezione VII Civile

Il presidente di sezione

Ai sigg.ri Presidenti de:

Ordine degli Architetti – Genova

Ordine dei Geometri - Genova

Ordine degli Ingegneri - Genova

Genova, 19 marzo 2019

Oggetto: provvedimento-tipo per art. 569 c.p.c.

Sono a richiedere a codeste Presidenze la cortesia di segnalare ai professionisti iscritti nei rispettivi Albi che questa Sezione ha predisposto un nuovo modello di ordinanza-tipo per gli adempimenti di cui all'art. 569 c.p.c. che, dopo un primo periodo di "rodaggio", viene adesso per solito adottato nei procedimenti espropriativi immobiliari.

Il provvedimento in questione contiene, in particolare, una nuova formulazione del quesito estimatorio che dovrebbe consentire valutazioni degli immobili staggiti più congruenti con i valori di mercato ed i prevedibili realizzi in sede esecutiva.

Pur se lo schema in questione richiederà una progressiva messa a punto, per la quale saranno particolarmente graditi segnalazioni e suggerimenti inoltrati dai referenti dei rispettivi Ordini, nonché un prossimo adeguamento ai nuovi contenuti dell'art. 560 c.p.c., è opportuno che i professionisti genovesi ne siano edotti anche perché il tenore dei quesiti risulta immediatamente replicabile nelle procedure concorsuali, allorquando le curatele optino per la necessità delle verifiche specialistiche prese in esame nel modello.

Ringrazio per la cooperazione e colgo l'occasione per porgere i migliori saluti.

Roberto Braccialini