[2014]

CONTROLLI DO.C.FA .



Agenzia Entrate

Direzione Regionale della Liguria
Ufficio Attività Immobiliari

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Imperia

Collegi Provinciali Geometri e Geometri Laureati di :
Genova
Imperia
La Spezia
Savona

INDICE

1. Premessa
2. I controlli
3. I controlli sostanziali
    a. Controlli catastali
    b. Controlli planimetrici
    c. Controlli sugli indirizzi
4. Esempi

1. Premessa

Questo documento nasce dalla collaborazione fra L'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale Ufficio Attività Immobiliari, gli Uffici Provinciali – Territorio e i Collegi Provinciali Geometri e Geometri Laureati della Liguria.

Questo elaborato, diversamente dal "quaderno sul DO.C.FA." predisposto con lo scopo di fornire un compendio nel quale illustrare gli aspetti normativi, di prassi , teorici e pratici, concernenti il DO.C.FA.; ha come obiettivo quello di rappresentare, in modo sintetico, alcuni esempi di documenti DO.C.FA. non accettati dagli Uffici Provinciali del Territorio della regione.

La predisposizione di questo documento, come per l'altro, và ricercata nella volontà di creare un linguaggio univoco tra liberi professionisti ed Uffici con l'obiettivo di migliorare la qualità dei dati introdotti nella banca dati catastale.

Le sospensioni/rifiuti sono spesso fonte di lamentela dei professionisti verso il controllo operato dagli Uffici, ma rappresentano anche una problematica per questi ultimi, visto che devono lavorare più volte uno stesso documento.

Proprio per tali aspetti è necessario porre una precisa attenzione alle motivazioni che causano tale fenomeno .

2. I controlli

La procedura operativa dell'Agenzia del Territorio n.123 del 04/08/2008 prevede nel caso di presentazione dei DO.C.FA. allo sportello che il personale che riceve la pratica al front-office esegue i controlli di natura formale e di natura informatica, tra i quali assumono rilevanza quelli già indicati nella Circolare n. 1/2004, di seguito riportati:

- la leggibilità del supporto informatico;
- il controllo antivirus;
- la completezza degli elaborati cartacei;
- la presenza di errori formali riconosciuti in automatico dalle procedure;
- la presenza delle firme delle parti e del professionista esterno incaricato (con apposizione del relativo timbro), laddove le stesse sono previste;
- la corrispondenza fra il codice di riscontro stampato sul documento cartaceo e quello contenuto nel documento elettronico consegnato su supporto informatico.

Qualora l'atto di aggiornamento non superi i suddetti controlli viene restituito al professionista esterno senza eseguire l'operazione di protocollazione, affinché lo stesso apporti le necessarie integrazioni.

Qualora l'atto di aggiornamento superi il controllo preliminare concernente la completezza dell'atto, il personale preposto effettua gli ulteriori riscontri compresi nella check–list di cui all'Allegato n. 1 di predetta Procedura Operativa.

In relazione all'esito dei controlli compresi nella check-list di cui all'Allegato n. 1, il documento, può essere accettato o rifiutato predisponendo per esso mediante il sistema informatico una "*scheda di rifiuto*" .

I controlli sostanziali, compresi nella check–list di cui all'Allegato n. 1, con i relativi esiti si applicano anche ai documenti di aggiornamento pervenuti dal canale telematico sempreché abbiano superato la serie di controlli effettuati automaticamente dal sistema telematico.

3. I controlli sostanziali

L'allegato 1 della Procedura Operativa 123/2008 riporta le voci delle check-list specifiche per ogni gruppo di controllo suddivisi per gruppi logici:

- **Controlli catastali**: controlli sulle informazioni presenti nel modello D1, 1N, 2N e allegati, nonché controlli sulle informazioni presenti in banca dati oggetto di aggiornamento;
- **Controlli planimetrici**: controlli sugli elaborati relativi alle schede planimetriche delle unità immobiliari presenti nel documento, ai poligoni per il calcolo della superficie catastale e alle schede dell'elaborato planimetrico;
- **Controlli sugli indirizzi**: controlli sugli indirizzi dichiarati dai professionisti nel modello D1 e verifica dell'effettivo utilizzo degli stradari "thesaurus".
- **Controlli sul classamento**: questi controlli non danno luogo a mancata accettazione, ma permettono al Personale preposto all'accettazione di segnalare alla procedura informatica che gestisce il work-flow a supporto delle attività di classamento, unità immobiliari da inserire nel campione da sottoporre a controllo. Per questo motivo non vi è una specifica check-list;

Per quanto concerne lo scopo del presente documento quelli che interessano sono i controlli catastali, i controlli planimetrici e i controlli sugli indirizzi.

- **Controlli Catastali**

Tipo Controllo	Descrizione
Documento DO.C.FA.	Intestazioni relative ai soggetti espresse non coerentemente alle normative vigenti
Censuario	Assenza in banca dati dell'unità immobiliare in trattazione o sua incoerenza con la documentazione agli atti
Documento Docfa	Errata indicazione degli estremi del tipo mappale
	Errata indicazione della causale di dichiarazione della variazione
	Utilizzo di causale non codificata in presenza di causale codificata
	Errata attribuzione degli identificativi e della zona censuaria e/o della sezione
	Errata redazione dei modelli di preallineamento
	Incongruenza tra n. piani dichiarati nel modello D1 e nel modello 1N
	Mancanza del collegamento dell'unità immobiliare con l'utilità comune censibile
Censuario	Informazioni sui soggetti del tipo mappale incompleto o errato per:
	– Quote
	– Titoli
	– Intestatari – incoerenza tra la ditta dichiarata al catasto fabbricati e terreni

- **Controlli Planimetrici**

Tipo Controllo	Descrizione
Schede Planimetriche	Immagini raster o vettoriali non leggibili
	Errata rappresentazione dell'esposizione grafica
	Sagoma totale delle unità costituite non corrispondente a quella presente in banca dati nei casi di variazione
	Sagoma della particella non corrispondente al tipo mappale (nei soli casi di mappale intero)
	Indicazione nella planimetria catastale di elementi architettonici o informazioni che non sono di stretta pertinenza della planimetria stessa
	Inesatta indicazione dei subalterni
	Mancata indicazione del simbolo di orientamento
	Errata indicazione dei piani
	Presenza dei nomi dei confinanti
	Assenza della definizione del perimetro delle attinenze scoperte
	Utilizzo di diverse scale di rappresentazione in una singola scheda
	Mancata indicazione dell'altezza dei vani
	Mancata indicazione della destinazione dei locali accessori
	Errata indicazione della scala di rappresentazione
	Errata rappresentazione della corte esclusiva
	Perimetro di unità immobiliari, o loro porzioni, non completamente definito (superfici aperte o tagliate per mancanza di spazio per la rappresentazione)
	Assenza dell'indicazione del toponimo o toponimo diverso da quello dichiarato nel modello D1
	Errata descrizione dei poligoni per il calcolo delle superfici, in conformità con quanto disposto dal DPR 138/98…. e precisamente: • Errata indicazione della tipologia • Errato calcolo grafico delle superfici • Errata indicazione delle altezze

Elab. Planimetrico	Immagini raster o vettoriali non leggibili
	Inesatta redazione dell'elaborato planimetrico e/o dell'elenco subalterni
	Errata rappresentazione dell'esposizione grafica
	Sagoma della particella non corrispondente a quella di catasto terreni presente in banca dati (in assenza di tipo mappale)
	Sagoma della particella non corrispondente al tipo mappale
	Errata indicazione dei subalterni rispetto a quelli attribuiti nelle singole planimetrie
	Indicazione nell'elaborato planimetrico di elementi architettonici o informazioni che non sono di stretta pertinenza della planimetria stessa
	Sagoma della geometria urbana e/o delle pertinenze esterne esclusive non corrispondenti con quella dichiarata nelle planimetrie delle corrispondenti unità immobiliari
	Mancata indicazione del simbolo di orientamento
	Errata indicazione dei piani
	Presenza dei nomi dei confinanti
	Assenza della definizione del perimetro dei beni comuni non censibili
	Assenza della definizione del perimetro delle unità immobiliari dichiarate con le categorie fittizie
	Assenza della definizione del perimetro delle attinenze scoperte
	Assenza dell'indicazione del toponimo o toponimo diverso da quello dichiarato nel modello D1
	Utilizzo di diverse scale di rappresentazione in una singola scheda

- **Controlli sugli indirizzi**

Tipo Controllo	Descrizione
Documento DO.C.FA	Indirizzo certificato (da *"thesaurus"*)
	Indirizzo selezionato da stradario non certificato (vecchi stradari DO.C.FA.)
	Indirizzo non certificato (inserito manualmente)
	Indirizzo non certificato corretto in accettazione

4. Esempi

In questo paragrafo si sono individuati alcuni esempi di documenti DO.C.FA.. non accettati dagli Uffici in base ai controlli previsti.

Lo scopo è quello di porre in evidenza i casi significativi indicando le causali che hanno determinato la sospensione del documento di aggiornamento presentato.

Esempio n.1

La motivazione per la quale è stato rifiutato il DO.C.FA.. è l'errata rappresentazione dell'esposizione grafica, mancano difatti nella rappresentazione grafica i confini catastali certi.

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di: [redacted]
Comune di: [redacted]

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.	
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	1
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	

Causali: **diversa distribuzione degli spazi interni**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **11/11/1967**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie		n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico		n.
Prealllineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti		n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec. / Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat. / Piano	Cl.	Cons. / Scala	Superf. cat. / Interno	Rendita / Lotto	1N/2N	Plan. / Edificio
1	[redacted]	V		31	2569	15						001	A/3 / T	4	3,5	47 / 6	479,01	SI	SI

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

[redacted]

quale soggetto obbligato, residente in [redacted]

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: Geom. [redacted]

[redacted]

Codice Fiscale: [redacted]

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di [redacted]

[redacted] civ. 5

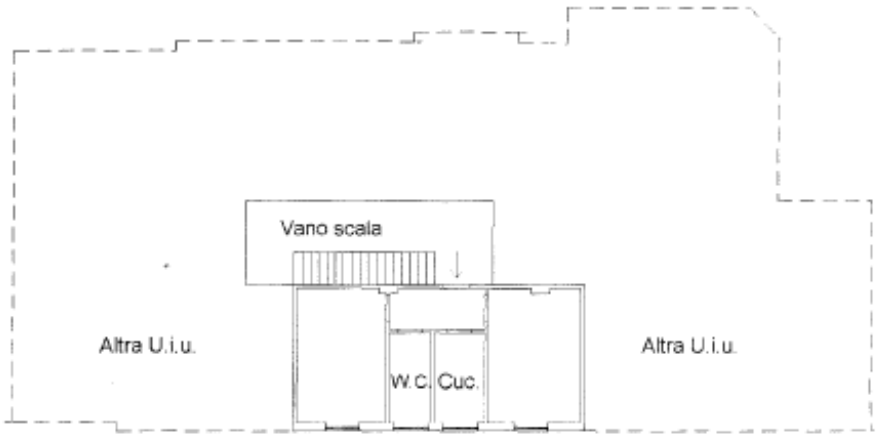
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: [redacted]
Particella: [redacted]
Subalterno: [redacted]

Compilata da: UU
[redacted]
Iscritto all'albo:
[redacted]
Prov. [redacted] N [redacted]

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA

h = ml. 2.96



Esempio n.2

La motivazione per la quale è stato rifiutato il DO.C.FA.. è l' autocertificazione non congruente, difatti viene richiesto di mettere nelle note a che titolo firma il dichiarante visto che non risulta tra i possessori

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di: [redacted]
Comune di: [redacted]

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.		in variazione	n. 1
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.

Causali: **variazione toponomastica, ERR. RAPPR. GRAFICA ORIGINALE**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **25/01/1973**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec. / Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat. / Piano	Cl.	Cons. / Scala	Superf. cat. / Interno	Rendita / Lotto	1N/2N	Plan. / Edificio
1	[redacted]	V	[redacted]	22	[redacted]	[redacted]						001	A/2 / 2	3	3 / A	47 / 7	650,74	SI	SI

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

si presenta planimetria aggiornata, per errata rappresentazione grafica orginiale all'epoca dell'accatastamento, si corregge anche la toponomastica, quella precedentemente indicata come strada [redacted] preso il toponomo di [redacted] mentre il numero civico rimane invariato

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di aver presentato la presentazione del presente atto su incarico di: [redacted]

quale soggetto obbligato, residente in [redacted]

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: [redacted]

[redacted]

Codice Fiscale: [redacted]

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

[redacted]

Esempio n.3

La motivazione per la quale è stato rifiutato il DO.C.FA. è l’ errata compilazione dei subalterni.

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di: [redacted]
Comune di: [redacted]

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA — mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in soppressione	n.	1
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.	5	in costituzione	n.	7

Causali: **divisione**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **01/07/2014**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n. 2
	Mod. 1N parte II	n. 2	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n. 1

Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec. / Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat. / Piano	Cl.	Cons. / Scala	Superf. cat. / Interno	Rendita / Lotto	1N/2N	Plan. / Edificio
1		S	[redacted]		[redacted]	1													
2	[redacted]	C	12		[redacted]	2						U	A/7 S1	4	6	110	1.750,79	SI	SI
3	[redacted]	C	12		[redacted]	3						U	A/7 T-1	4	7	214	2.042,59	SI	SI
4	BCNC [redacted]	C	12		[redacted]	4							S1						
5	BCNC [redacted]	C	12		[redacted]	5							S1						
6	BCNC [redacted]	C	12		[redacted]	6							S1-T						
7	BCNC [redacted]	C	12		[redacted]	7							T						
8	BCNC [redacted]	C	12		[redacted]	8							T						

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

trattasi di verifica aggiornata dello stato di fatto gia' esistente nel precedente accatastamento, senza nuove opere di sorta. si attribuisce una categoria a/7 in quanto presenti due unita' immobiliari

Ufficio Provinciale di: [redacted]
Comune di: [redacted]

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:
SANTA MARGHERITA LIGURE		12	1223	

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
2	[redacted]	42	S1			ALLOGGIO
3	[redacted]	42	T-1			ALLOGGIO
4	[redacted]	42	S1			TERRAZZO COMUNE
5	[redacted]	42	S1			LOCALE COMUNE CENTRALE TERMICA
6	[redacted]	42	S1-T			VANO SCALA COMUNE
7	[redacted]	42	T			LAVANDERIA E WC COMUNE
8	[redacted]	42	T			CORTILE COMUNE

Protocollo _____ data _____

IL TECNICO [redacted]
[redacted]
Codice Fiscale: [redacted]

firma e timbro

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di [redacted] civ. [redacted]

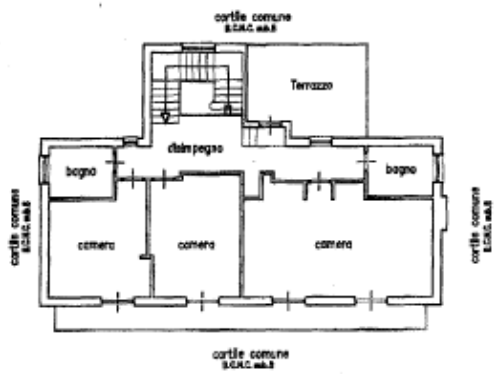
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: [redacted]
Particella: [redacted]
Subalterno: [redacted]

Compilata da: [redacted]
Iscritto all'albo: [redacted]
Prov. [redacted] N. [redacted]

Scheda n. 1 Scala 1:200

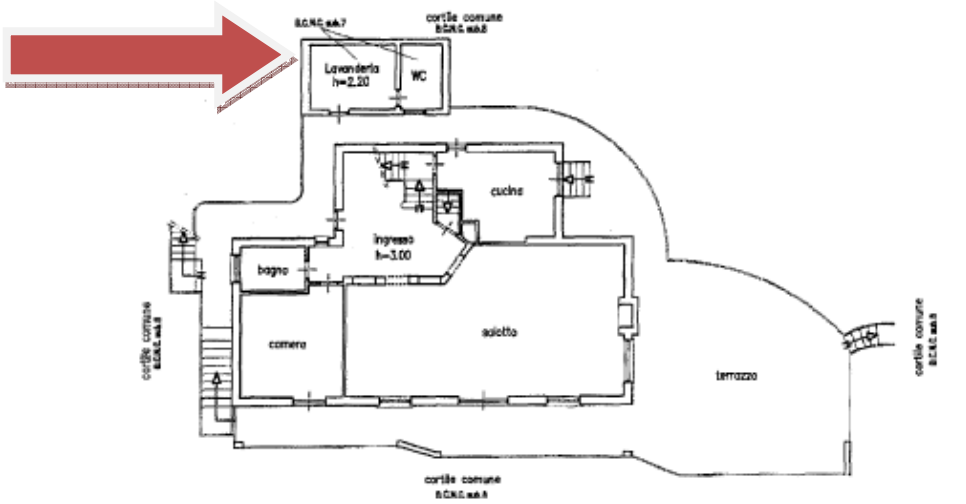
PIANTA PIANO PRIMO

H= 3.50 mt



PIANTA PIANO TERRENO

H= 3.50 mt



Esempio n.4

La motivazione per la quale è stato rifiutato il DO.C.FA. è l' autocertificazione non congruente, nello specifico viene rilevato un uso di causali non codificate

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di: [redacted]
Comune di: [redacted]
Sezione: [redacted]

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.	
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	1
			[illegible]	n.		in costituzione	n.	

Causali: MODIFICA INGRESSO

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 02/07/2014

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.
Prealllineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto		Edificio
1	[redacted]					4						004	A/4	4	7,5	176	464,81	SI	SI
	via [redacted] 31												2				SNI			

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

apertura di porta-finestra al posto di finestra sulla parete orientata a sud-ovest. prospetto nord ovest, tamponata porzione di porta di ingresso e demolita finestra per creazione di una porta finestra.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

[redacted]

quale soggetto obbligato, residente in [redacted]

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: [redacted]

[redacted]

Codice Fiscale: [redacted]

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Esempio n.5

La motivazione per la quale è stato rifiutato il DO.C.FA. è l' autocertificazione non congruente, difatti l'ufficio ha rilevato un'errata dichiarazione nella causale indicando come corretta quella di ampliamento.

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di: [redacted]
Comune di: [redacted]
Sezione: [redacted]

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.		in variazione	n. 1
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.

Causali: **RET ERR ESP GRAF PRECEDENTE**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **14/07/2014**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.
Prealllineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto		Edificio
1	[redacted]	V	[redacted]	[redacted]	[redacted]	7						1A	A/4 3	6	3,5	43	253,06	SI	SI

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

rettifica errata esposizione grafica variazione catastale prot. ge0125552 del 14/07/2014

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

[redacted]

quale soggetto obbligato, residente in [redacted]

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: Geom. [redacted]

[redacted]

Codice Fiscale: [redacted]

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Esempio n.6

La motivazione per la quale è stato rifiutato il DO.C.FA. è l' autocertificazione non congruente, difatti l'ufficio ha rappresentato la mancata rappresentazione del sottotetto in planimetria, locale descritto comunque nelle note, e la necessità del calcolo del poligono

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di: [redacted]
Comune di: [redacted]

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA — mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.		in variazione	n. 1
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.

Causali: **ERRATA RAPPR GRAF PREC**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 12/06/2014

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.
Prealllineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec. / Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat. / Piano	Cl.	Cons.	Superf. cat. / Scala	Rendita / Interno	Lotto	1N/2N	Plan. / Edificio
1	[redacted]	V	[redacted]	[redacted]	916							U	A4 / S1-T	1	4,5	88	185,46		SI	SI

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

la presente variazione si rende necessaria per correggere alcune inesattezze (cantine senza accesso diretto, sottotetto non accessibile) riportate nella precedente variazione del 1994 ed anche nell'ultima variazione del 2014

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

[redacted]

quale soggetto obbligato, residente in [redacted]

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: [redacted]

[redacted]

Codice Fiscale: [redacted]

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Genova

Dichiarazione protocollo n. del

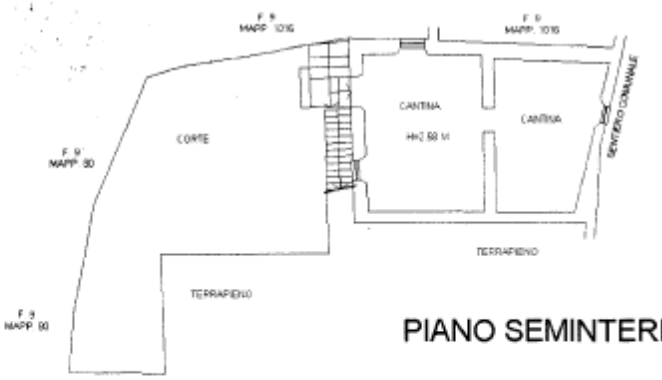
Planimetria di u.i.u. in Comune di [redacted]

Via [redacted] civ. [redacted]

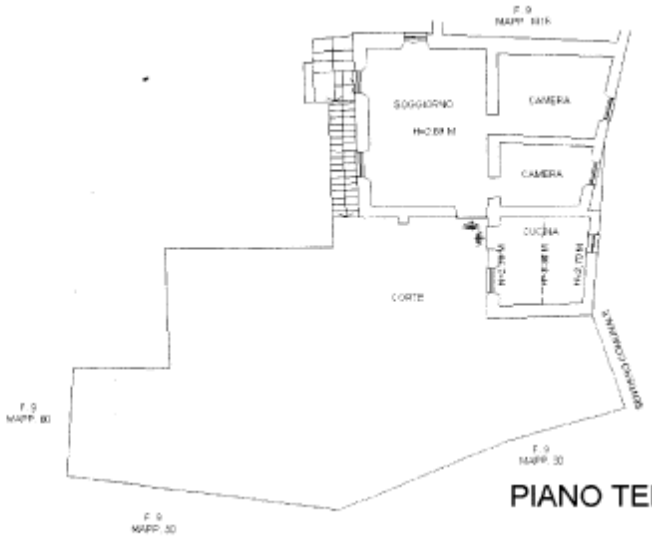
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: [redacted]
Particella: [redacted]
Subalterno:

Compilata da:
[redacted]
Iscritto all'albo:
[redacted]
Prov. [redacted] N. [redacted]

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA

Esempio n.7

La motivazione per la quale è stato rifiutato il DO.C.FA. è che la sagoma della particella non corrispondente al tipo mappale (nei soli casi di mappale intero).

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di: [redacted]
Comune di: [redacted]

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n. 112533 del 20/06/2014	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.	1
		speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
		beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1

Causali: DIMINUZIONE AREA AGG. CARTOGRAFICO

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 01/01/1967

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.
Prealllineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec. / Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat. / Piano	Cl.	Cons.	Superf. cat. / Scala	Rendita / Lotto	1N/2N	Plan. / Edificio
1		S		[redacted]	[redacted]	3													
2	[redacted]	C		[redacted]	[redacted]	4						U	C/2 S1-T	1	30	56	32,54	SI	SI

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

diminuzione area per adeguamento a tipo mappale [redacted] del 20.06.2014. le superfici sono state annesse cartograficamente a f.r. oggi al cf con mappale 1187

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

[redacted]

quale soggetto obbligato, residente in [redacted]

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: [redacted]

[redacted]

Codice Fiscale: [redacted]

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Genova

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di [redacted]

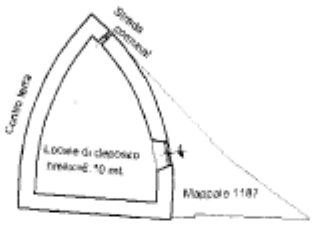
Località' [redacted] civ. [redacted]

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: [redacted]
Particella: [redacted]
Subalterno: [redacted]

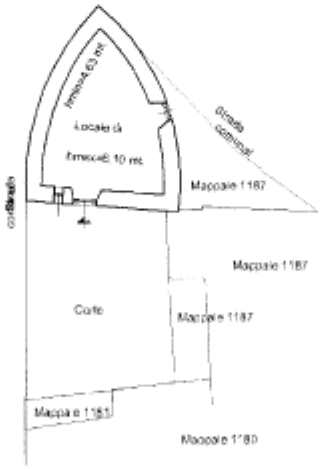
Compilata da:
[redacted]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. [redacted] N. [redacted]

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA





Esempio n.8

Le motivazioni per la quale è stato rifiutato il DO.C.FA. sono la mancata indicazione del mappale graffato, vedi nel quadro U l'indicazione fatta dall'Ufficio, la codifica dell'indirizzo; nonché il fatto che il piano indicato in planimetria non è coerente con quello indicato nel quadro U.

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di: [redacted]
Comune di: [redacted]

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.		
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	1	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.		

Causali: **diversa distribuzione degli spazi interni**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **23/09/2014**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie		n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico		n.
Prealllineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti		n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali						**Utilita' Comuni Censibili**					**Dati di Classamento Proposti**								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	IN/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto		Edificio
1	[redacted]	V		[redacted]	204 (437)	14						U	A/3	2	4	85	547,44	SI	SI

← MANCA MAPPALE G TRATTATO 2

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

trattasi di opere di modesta entita consistenti nella demolizione e ricostruzione di una tramezza per ampliare la zona giorno rimanendo inalterate le caratteristiche di finitura preesistenti. le opere sono state eseguite come da pratica comunale scia n. 1927 del 07.02.2014

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

[redacted]

quale soggetto obbligato, residente in [redacted]

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom.** [redacted]

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI [redacted]

Codice Fiscale: [redacted]

Riservato all'Ufficio	Data	Protocollo
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
L'incaricato	L'incaricato	L'incaricato

[redacted]

Docfa - ver. 4.00.2

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di [redacted]

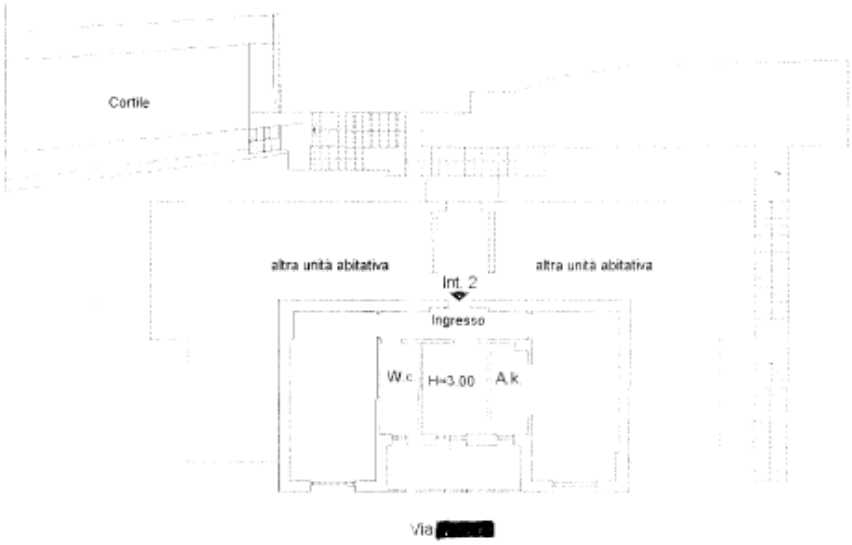
[redacted] civ. [redacted]

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: [redacted]
Particella: [redacted]
Subalterno: [redacted]

Compilata da:
[redacted]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. [redacted] N. [redacted]

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO ~~TERZO~~
PIANO TERRA



Nord

Esempio n.9

La motivazione per la quale è stato rifiutato il DO.C.FA. riguarda il non corretto inserimento della ditta relativa all'identificativo della particella costituita con PREGEO (F6), secondo le disposizioni emanate con nota 23646 / 2013 dalla Direzione Centrale Catasto e Cartografia.

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di: **SAVONA**
Comune di: [redacted]

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA mod. D1

Quadro A | Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n. **85351** del **02/09/2014** Ditta n. **1** di **1** Unita' a destinazione ordinaria n.
Causale: **Nuova Costruzione** speciale e particolare n. **2**
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): **24/09/2014** totali in costituzione n. **2**
Intestati n. **3** → DITTA RELATIVA AL MAPPALE IN FG
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. Mod. 2N parte I n. planimetrie n.
Mod. 1N parte II n. Mod. 2N parte II n. pagine elaborato planimetrico n. **1**

Quadro I | Ditta da intestare:

Cognome	Nome	Comune di nascita	Prov.	Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale
[redacted]	[redacted]	[redacted]				[redacted]

N.	titolo	reg.	rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento	Quota
1	01	-		**Proprietà**	1/ 3

Cognome	Nome	Comune di nascita	Prov.	Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale
[redacted]	[redacted]	[redacted]				[redacted]

N.	titolo	reg.	rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento	Quota
2	01	-		**Proprietà**	1/ 3

Cognome	Nome	Comune di nascita	Prov.	Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale
[redacted]	[redacted]	[redacted]				[redacted]

N.	titolo	reg.	rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento	Quota
3	01	-		**Proprietà**	1/ 3

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec. Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl. Scala	Cons. Interno	Superf. cat.	Rendita Lotto	1N/2N	Plan. Edificio
1		C		10	[redacted]	1							F/3 S1						
2		C		10	[redacted]	2							F/3 T						

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

unita' in corso di costruzione, priva di impianti e finiture, strutture ultimate al rustico, si suddivide in sub1 interrato con terreno eslusivo e sub2 piano terra con terrazza pertinenziale.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

[redacted]

quale soggetto obbligato, residente in [redacted]

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: [redacted]
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA [redacted]
Codice Fiscale: [redacted]

[redacted] [redacted]
Docfa - ver. 4.00.2 pag. 1 di 3

Esempio n.10

La motivazione per la quale è stato rifiutato il DO.C.FA. riguarda il non corretto utilizzo del piano nella planimetria in quanto il piano cantina non esiste, nel caso indicato si tratta di un primo piano sottostrada

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di: **SAVONA**
Comune di: [redacted]

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.	2
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1

Causali: **fusione**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **10/10/1991**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.
Precallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	IN/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto		Edificio
1		S		8	[redacted]	2														
2		S		8	[redacted]	3														
3	[redacted]	C		8	[redacted]	6						U	A/7	1	7	177	1.337,62	SI	SI
													S1-T 1						

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

[redacted]

quale soggetto obbligato, residente in [redacted]

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: [redacted]

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI [redacted]

Codice Fiscale: [redacted]

Riservato all'Ufficio	Data	Protocollo
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
Incaricato	Incaricato	Incaricato

[redacted]

Docfa - ver. 4.00.2

pag. 1 di 6

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona

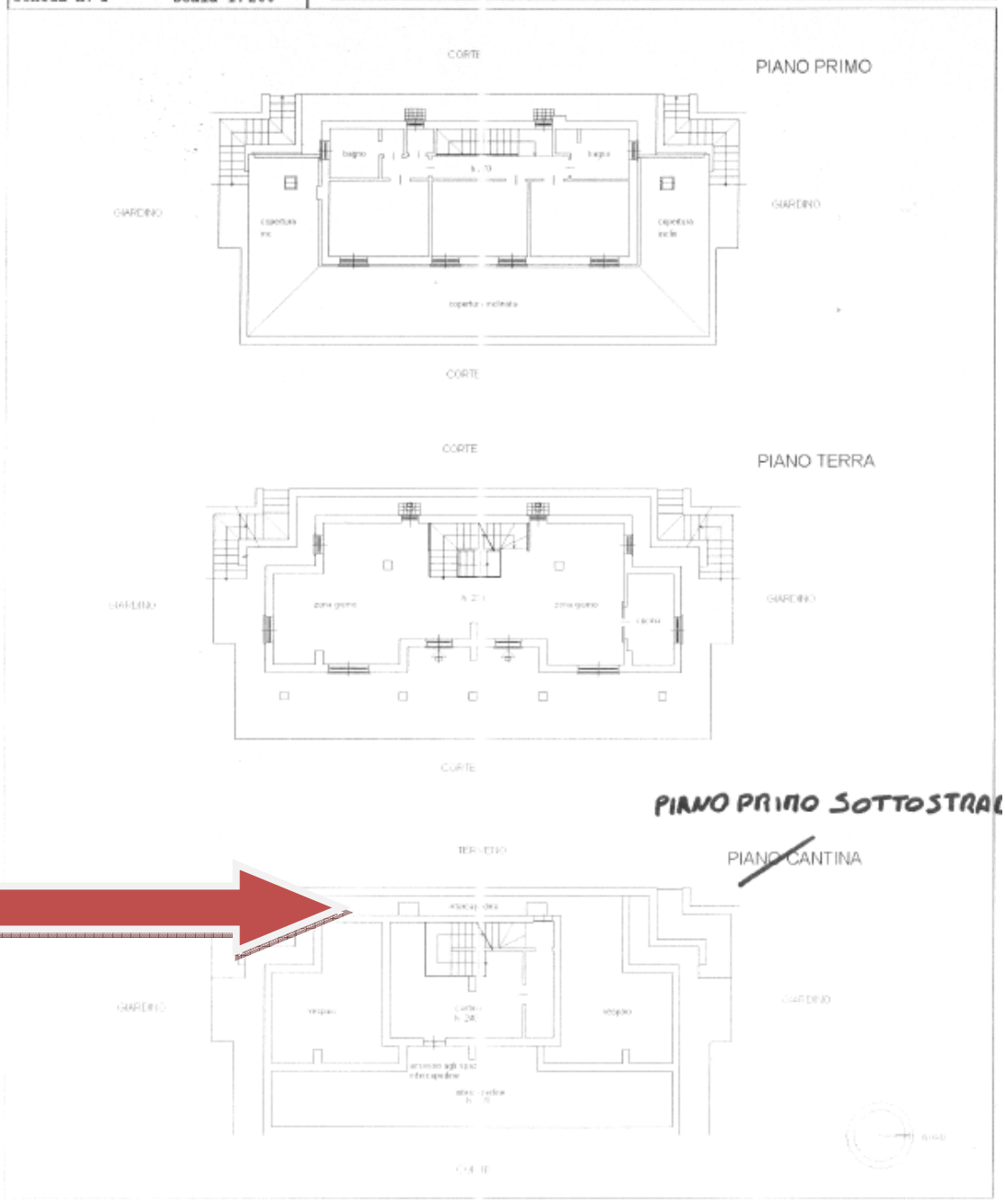
Dichiarazione protocollo n. [redacted] del [redacted]

civ. 148

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: [redacted]
Particella: [redacted]
Subalterno: [redacted]

Compilata da: [redacted]
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Genova N. [redacted]

Scheda n. 1 Scala 1: 200



Esempio n.11

Le motivazioni per le quali è stato rifiutato il DO.C.FA. sono la non indicazione dei subalterni soppressi nell'elaborato planimetrico e l'errata indicazione della causale in quanto la fusione non è possibile perché gli alloggi anche se comunicanti presentano un'autonomia funzionale.

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di: SAVONA
Comune di: [redacted]

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n. 1	Unita' in soppressione	n.	2
			speciale e particolare	n.	in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.	1

Causali: **fusione, diversa distribuzione degli spazi interni**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **20/09/2014**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n. 1
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec. Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl.	Cons. Scala	Superf. cat.	Rendita Interno	Lotto	1N/2N	Plan. Edificio
1		S		[redacted]	1245	7														
2		S		[redacted]	1245	9														
3	[redacted]	C		[redacted]	1245	24						U	A/2 2-3	2	10	233	1.885,07		SI	SI

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

fusione a seguito di scia del 5 dicembre 2013 ,

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

[redacted]

quale soggetto obbligato, residente in [redacted]

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: [redacted]
ALBO DEI [redacted]
Codice Fiscale: [redacted]

Riservato all'Ufficio

Verifica eseguita in data

_____

_____
l'incaricato

Data _____
Eseguita la registrazione

_____

_____
l'incaricato

Protocollo _____
Notifica eseguita in data

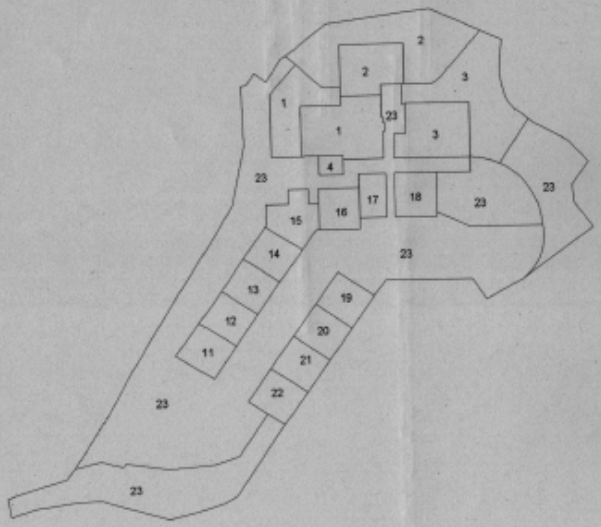
_____

_____
l'incaricato

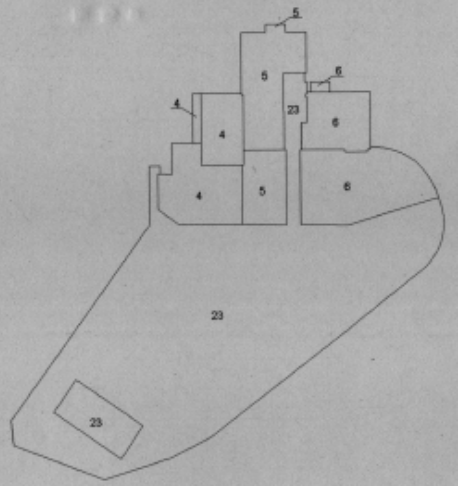
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Savona

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: [redacted]	Iscritto all'albo [redacted]	Prov. [redacted]	N. 02466
Comune di [redacted]	Sezione:	Foglio: [redacted]	Particella: 1245	Protocollo n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 500

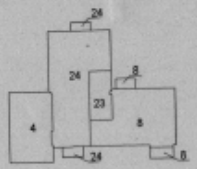
PIANO TERRA



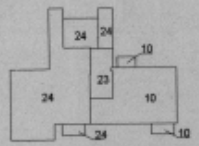
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO
(SOTTOTETTO)



SUB 1 - abitazione
SUB 2 - abitazione
SUB 3 - abitazione
SUB 4 - abitazione
SUB 5 - abitazione
SUB 6 - abitazione
SUB 8 - abitazione
SUB 10 - abitazione
SUB 11 - box
SUB 12 - box
SUB 13 - box
SUB 14 - box
SUB 15 - box
SUB 16 - box
SUB 17 - box
SUB 18 - box
SUB 19 - box
SUB 20 - box
SUB 21 - box
SUB 22 - box
SUB 23 - area comune B.C.N.C. distacchi e passaggi comuni
SUB 24 - abitazione

MANCANO
SUB 7 e SUB 9

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona

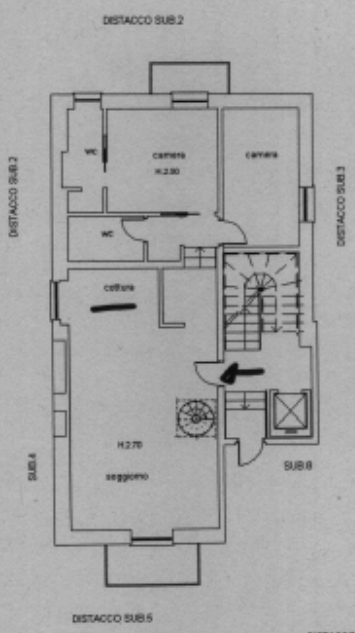
Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di
Via civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio:
Particella:
Subalterno: 24

Compilata da:
Iscritto all'albo:
Prov. N.

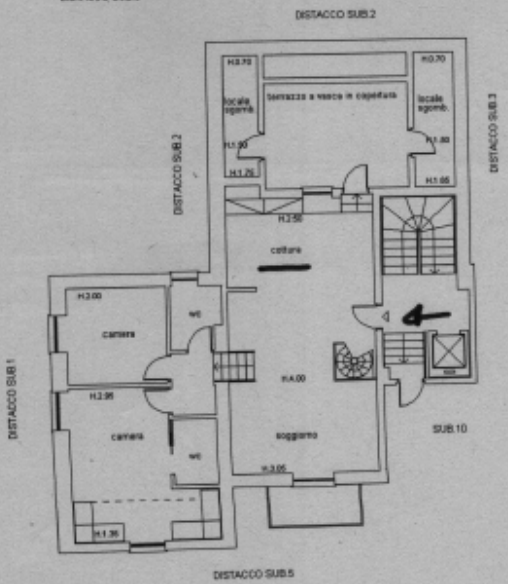
Scheda n. 1 Scala 1: 200

CIVICO 55
PIANO SECONDO



APPARTAMENTI
CON AUTONOMIA
FUNZIONALE
NO FUSIONE !

PIANO TERZO



Esempio n.12

Le motivazioni per le quali è stato rifiutato il DO.C.FA. sono la mancata indicazione dei confini e l'errata indicazione della causale di dichiarazione della variazione in quanto il portico è stato trasformato in area abitativa , quindi si ha in realtà un ampliamento.

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di: **SAVONA**
Comune di: [redacted]

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.		
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	1	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.		

Causali: **diversa distribuzione degli spazi interni** → AMPLIAMENTO

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **23/09/2014**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto		Edificio
1	[redacted]	V	[redacted]		203							002	A/3	2	5	90	529,37	SI	SI
													T-1			A				

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

[redacted]

quale soggetto obbligato, residente in [redacted]

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: [redacted]
ALBO DEGLI ARCHITETTI [redacted]
Codice Fiscale: [redacted]

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

[redacted]
Docfa - ver. 4.00.2

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di
civ.

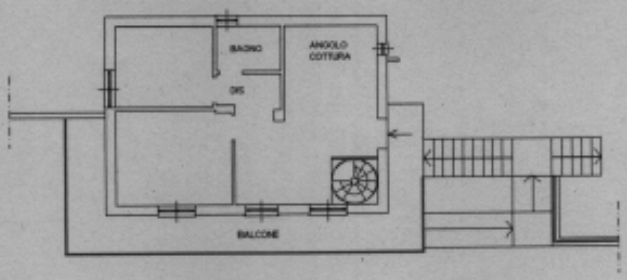
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio:
Particella: 203
Subalterno:

Compilata da:
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. N.

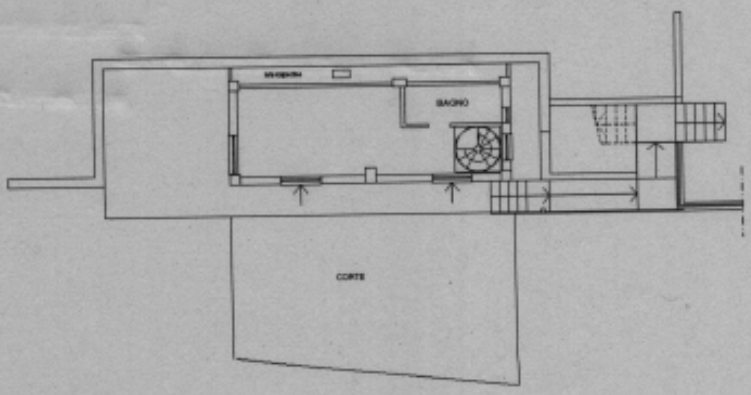
Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO PRIMO
Hm: 2,70 m.

MANCANO I CONFINI



PIANO TERRA
Hm: 2,70 m.



N

Esempio n.13

Le motivazioni per la quale è stato rifiutato il DO.C.FA. sono varie, in particolare vi è l'errata indicazione della causale in quanto trattasi di nuova costruzione , trattandosi di F.R.- comma 36 DL 262/2006, non vi è l'elenco dei subalterni, non è stata indicata nel quadro D la data di perdita dei requisiti di ruralità.

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di: SAVONA
Comune di: [redacted]

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.		del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.		Unita' in soppressione	n.	
				speciale e particolare	n.	1	in variazione	n.	
				beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1

Causali: **FABBRICATO COLLABENTE**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **15/09/2014**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		C		[redacted]	548								F/2						
	frazione [redacted]												T						

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

il fabbricato e un rudere ed e privo di ogni tipo di allacciamento. si allegano foto.

MANCA DATA PERDITA REQUISITI RURALITA' !!

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

[redacted]

quale soggetto obbligato, residente in [redacted]

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: [redacted]
ALBO DEI GEOMETRI [redacted]
Codice Fiscale: [redacted]

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

[redacted]

Docfa - ver. 4.00.2