TRIBUNALE di GENOVA

Sezione Settima Civile - Fallimentare

Il Presidente di Sezione

Rinvio aste immobiliari (15.4 – 4.7.2020)

Visto l'art. 83 del Decreto Legge n. 18 del 17 marzo 2020 e l'art. 36 del successivo D.l 23/2020, nonché i provvedimenti governativi e dei dirigenti giudiziari assunti a seguito dell'emergenza pandemica determinata da coronavirus;

Considerate, in particolare, le limitazioni di funzionalità delle strutture giudiziarie previste nei provvedimento presidenziali/dirigenziale fin qui assunti; nonché i limiti negli spostamenti delle persone e nell'esercizio di attività economiche previsti nei citati decreti legge e nei provvedimenti del Presidente del Consiglio dei Ministri ad oggi vigenti e per l'immediato futuro;

Viste le precedenti determinazioni dei giudici della Sezione in data 9, 13 e 20 marzo scorso relativamente alle sorti delle aste immobiliari fissate fino a tutto il 15 aprile;

Ritenuto che permanga una situazione generale che non consente la definizione delle aste immobiliari fissate in tutto il periodo tra il 15 aprile e il 4 luglio p.v., per i divieti e limitazioni imposti alla circolazione delle persone, che non consentono di accedere alla sala di gara, e per l'impossibilità di fruizione del termine previsto perché gli offerenti possano esaminare i beni offerti in vendita; oltre ad apparire inopportuno, in questa fase della pandemia, il contatto diretto che si determinerebbe nel corso delle visite degli immobili;

Considerato che, in un simile contesto, la prosecuzione delle operazioni di vendita determinerebbe gare pesantemente viziate sotto il profilo del pieno esercizio di tutti i poteri e facoltà che la legge riconosce alle parti e agli offerenti. Né la situazione sarebbe rimediabile al momento, offrendo "virtual tour" degli immobili, che richiederebbero spostamenti degli incaricati per raggiungere gli immobili e documentarne visivamente lo stato;

Ritenuto necessario fin d'ora dare indicazioni per la fase di "ripartenza", quando sarà finalmente possibile riprendere le normali attività giudiziarie, e nella specie espropriative, prevedendo che tutte le aste rinviate in forza dei quattro provvedimenti dei Giudici della Sezione assunti a partire dal 9 marzo scorso vengano progressivamente rifissate non prima del 12 ottobre prossimo, per dare modo ai delegati di procedere ai necessari avvisi e promozione pubblicitaria, ed ai potenziali offerenti di visitare gli immobili offerti in vendita e negoziare con il sistema bancario gli eventuali finanziamenti occorrenti.

In tal senso, pertanto, vanno revocate le precedenti statuizioni che prevedevano la fissazione di aste nel periodo preferiale, per cui tutte le rifissazioni di gara dovranno aver luogo non prima del 12 ottobre prossimo.

M_DG.Tribunale di GENOVA - Prot. 15/04/2020.0001250.U

P.Q.M.

Di comune concerto tra tutti i magistrati della Sezione, riuniti in teleconferenza e collegamento e-mail, **si dispone che i precedenti rinvii delle aste immobiliari di cui ai provvedimenti del 9, 13 e 20 marzo scorso si estendano alle gare fissate dalla Sezione VII dal 15 aprile al 4 luglio 2020 compreso nelle espropriazioni immobiliari, vendite fallimentari e giudizi divisionali.**

Pertanto i giudici della Sezione dott. Braccialini, Lucca, Spera, Bonino, Balba e Ammendolia con la presente disposizione generale, da intendersi come proveniente da ciascuno degli indicati G.E., dispongono che :

a) REVOCATA OGNI PRECEDENTE DIVERSA INDICAZIONE, tutte le aste immobiliari sospese dal 9 marzo al 4 luglio 2020 vadano progressivamente rifissate a data successiva al 12 ottobre 2020;

b) Le eventuali offerte ricevute per esse andranno restituite integre agli offerenti;

c) Il Custode IVG SOVEMO ed i restanti professionisti designati a custode sospenderanno ogni visita ed accesso dei potenziali offerenti presso gli immobili offerti in vendita fino al 4 luglio 2020; salvo anticipazione di tale data o posticipazione di essa a seguito di nuovi provvedimenti normativi che dovessero essere emessi in futuro.

Si comunichi con urgenza via pec agli Ordini Professionali, si inoltri ai Curatori attraverso il circuito Fallco e si pubblichi sul sito web del Tribunale con affissione sulla porta della stanza 46.

I delegati alle vendite provvederanno a depositare telematicamente il presente provvedimento dei giudici della Sezione nei singoli fascicoli oggetto di rinvio.

La Cancelleria NON metterà in visione ai magistrati tali inoltri dei delegati/curatori. Genova, 9 aprile 2020

Il Presidente di Sezione
Dr. Roberto Braccialini
RBraccialini