Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova

Ufficio Provinciale - Territorio

Genova, 14 dicembre 2018

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Genova
PROTOCOLLO ARRIVO
N. 2430
DEL 17 DIC 2018

A

Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Genova e Chiavari
cnd.genova@postacertificata.notariato.it

Ordine degli Avvocati di Genova
segreteria@ordineavvgenova.it

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Genova
archgenova@pec.aruba.it

Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali delle Province di Genova e Savona
protocollo.odaf.genova-savona@conafpec.it

Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Genova
collegio.genova@geopec.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova
ordine.genova@ingpec.eu

Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili di Genova
ordinecommercialistigenova@pec.it

Collegio Unico Regionale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati della Liguria
collegioregionaleliguria@pec.peritiagrari.it

Collegio Provinciale degli Agrotecnici e Agrotecnici Laureati di Genova e La Spezia
genova@pecagrotecnici.it

Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Genova
collegiodigenova@pec.cnpi.it

e p.c. alla

Direzione Regionale della Liguria
Ufficio Attività Immobiliari

Allegati: 2

Oggetto: ***Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle oggetto di variazioni colturali, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni.***

L'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni, ha stabilito che la banca dati del Catasto di questa Agenzia venga aggiornata sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni relative all'uso del suolo delle singole particelle catastali, rese dai soggetti interessati nell'ambito degli adempimenti dichiarativi presentati agli Organismi pagatori, riconosciuti ai fini dell'erogazione dei contributi agricoli.

In attuazione della suddetta norma, l'Agenzia per le erogazioni in agricoltura (Agea) ha predisposto le proposte di variazione colturale, relative alle dichiarazioni 2018, e le ha trasmesse alla Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare per l'aggiornamento della banca dati catastale.

Il citato art. 2, comma 33, stabilisce che:

- in deroga alle vigenti disposizioni ed in particolare all'articolo 74, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 342, questa Agenzia, con apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, rende noto, per ciascun Comune, il completamento delle operazioni e provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del comunicato, presso i comuni interessati, tramite gli Uffici competenti (Direzioni Provinciali e Uffici Provinciali – Territorio di Napoli, Milano, Roma e Torino) e sul proprio sito internet, i risultati delle relative operazioni catastali di aggiornamento;

- i ricorsi di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546, e successive modificazioni, avverso la variazione dei redditi, possono essere proposti entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione del comunicato nella Gazzetta Ufficiale1;

I Comuni interessati dai suddetti aggiornamenti saranno resi noti dall'Agenzia attraverso un apposito comunicato, per il quale è prevista la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale del 28 dicembre 2018.

La Sogei ha già provveduto a elaborare centralmente le proposte di variazione colturale fornite da Agea e a registrare le variazioni negli archivi censuari del Catasto Terreni degli Uffici competenti per territorio. Quindi, ha predisposto gli elenchi comunali (file in formato .pdf) nei quali sono riportati, oltre agli identificativi catastali dell'intera particella o porzione di particella (Provincia, Comune, Sezione, Foglio, Particella ed eventuale Denominatore), la qualità catastale, la classe, la superficie e i redditi dominicale ed agrario, nonché l'eventuale simbolo di deduzione, se presente.

I suddetti elenchi sono già stati trasmessi, da questo Ufficio, ai rispettivi comuni per la loro pubblicazione nell'albo pretorio on line che dovrà avvenire a partire dalla data di ricevimento di tale documentazione e fino ad almeno i sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* dell'apposito *comunicato*, richiamato dalla normativa citata in premessa. La pubblicazione del *comunicato* è prevista in data **28 dicembre 2018**, salvo diversa comunicazione.

In tale periodo i suddetti elenchi saranno anche consultabili presso gli Uffici Territoriali di questa Direzione Provinciale e gli sportelli catastali decentrati autogestiti della provincia (comuni di Camogli. Cogoleto, Fascia e Moconesi).

Si ricorda che l'annotazione di stadio apposta alle particelle catastali in oggetto per motivare la variazione riporta anche, se forniti da Agea, i riferimenti alla domanda - contenente le informazioni sull'uso del suolo dichiarate e utilizzate da Agea per redigere la proposta di variazione colturale - che il soggetto interessato ha rivolto all'Organismo pagatore,.

La Richiesta di esercizio dell'autotutela – Variazioni colturali, allegata alla presente, è resa disponibile ai soggetti obbligati alla dichiarazione in Catasto per gli immobili in argomento, nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare.

In merito alle suddette attività, qualora Codesti Ordini e Collegi Professionali lo ritenessero utile ed opportuno, questo Ufficio potrà trasmettere tali elenchi per la consultazione da parte dei propri iscritti.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al funzionario referente dello scrivente Ufficio, Geom. Alfonso Folli, tel. 010 5488136 indirizzo e-mail alfonso.folli@agenziaentrate.it.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
Luca Montobbio
Firmato digitalmente

*firma su delega del Direttore Provinciale Teodoro Landi

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

Direzione Provinciale di GENOVA

Ufficio Provinciale di Genova - Territorio

Pubblicizzazione dei nuovi dati censuari delle particelle catastali oggetto di aggiornamento a seguito delle dichiarazioni rese agli organismi pagatori nell'anno 2018

(ai sensi dell'*art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262*, convertito con modificazioni dalla *legge 24 novembre 2006, n. 286*, e successive modificazioni e integrazioni)

Nella *Gazzetta Ufficiale* del 28 dicembre 2018 è prevista la pubblicazione del comunicato dell'Agenzia delle Entrate contenente gli elenchi dei Comuni per i quali è stato completato l'aggiornamento delle particelle oggetto di variazioni colturali nell'anno 2018.

L'aggiornamento delle informazioni censuarie relative ai terreni iscritti nella banca dati catastale è stato effettuato, ai sensi dell'*art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262*, sulla base degli elenchi forniti da Agea (Agenzia per le erogazioni in agricoltura), che li ha prodotti tenendo conto delle dichiarazioni rese, nell'anno 2018, agli organismi pagatori riconosciuti ai fini dell'erogazione dei contributi agricoli.

Come consultare gli aggiornamenti - Gli elenchi delle particelle aggiornate[1] sono disponibili anche sul sito *internet* dell'Agenzia delle Entrate. Inoltre, nei 60 giorni successivi alla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale*, possono essere consultati presso l'albo *on line* del Comune di competenza, nonchè presso la sede della dell'Ufficio Provinciale - Territorio sito in via Camillo Finocchiaro Aprile civ. 1, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8:30 alle ore 12:30.

In caso di incoerenza - I contribuenti che riscontrano delle incoerenze nell'aggiornamento possono presentare una richiesta di riesame in autotutela. La richiesta non interrompe o sospende il termine di 120 giorni ai fini della presentazione dell'eventuale ricorso.

I ricorsi avverso la variazione dei redditi, ai sensi dell'*articolo 2, comma 2, del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546*, e successive modificazioni, possono essere proposti entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* del comunicato dell'Agenzia di cui sopra. Dal 1° gennaio 2016, il ricorso produce anche gli effetti di un reclamo e può contenere una proposta di mediazione.

Genova, 14 dicembre 2018

---

[1] Gli elenchi, per ogni particella, riportano gli identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio e particella), la qualità colturale catastale, la classe, la superficie, i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

Agenzia Entrate

Direzione provinciale di _____
Ufficio provinciale – Territorio

Mod. 14T

RICHIESTA DI ESERCIZIO DELL'AUTOTUTELA - VARIAZIONI COLTURALI

Con questo modello il Contribuente che ha riscontrato delle incongruenze tra la qualità di coltura iscritta in Catasto e quella effettiva dichiarata all'Organismo pagatore (es. Agea), può chiederne l'aggiornamento all'Agenzia delle Entrate (art. 2 comma 33, Dl n. 262/2006).

Io sottoscritto/a _____,

nato/a a _____ prov.____, il _____, residente a _____,

via/piazza _____,

codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|, telefono _____,

email _____,

documento di identità: tipo _____ n° _____,

rilasciato da _____ il _____,

Questa parte deve essere compilata solo nel caso in cui la richiesta venga presentata per una persona giuridica

in qualità di □ titolare □ legale rappresentante □ altro (specificare) _____

della società (Ragione sociale) _____

con sede in _____ via _____

codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

in qualità di □ proprietario □ usufruttuario □ altro (*specificare*) _____

chiedo

il riesame in autotutela dell'aggiornamento della qualità di coltura catastale attribuita dall'Agenzia delle Entrate il _____ alle seguenti particelle/porzioni colturali site nel Comune di _____:

Sezione	Foglio	Particella	Porzione	Qualità catastale corretta

La informiamo che i suoi dati saranno trattati in base al Dlgs n. 196/2003 e che le dichiarazioni false e la formazione o uso di atti falsi sono puniti penalmente (DPR n. 445/2000).

A tal fine preciso che, nell'anno 20___ , è stato dichiarato all'Organismo pagatore (es. Agea) che sulle particelle/porzioni colturali era coltivata la specie vegetale _____, corrispondente alla qualità catastale _____, per il seguente motivo *(barrare le caselle riferite alle modalità di coltura che interessano)*:

☐ è presente la risorsa irrigua

☐ la specie vegetale presente sul terreno nell'anno 20___ è inserita in un contesto di rotazione agraria di colture

☐ *ortive* ☐ *seminative*

☐ altro (*specificare*) _____

_____

_____

_____

_____

Luogo e data _____ Firma _____

La informiamo che i suoi dati saranno trattati in base al Dlgs n. 196/2003 e che le dichiarazioni false e la formazione o uso di atti falsi sono puniti penalmente (DPR n. 445/2000).