Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

Segretariato Generale

Servizio I - Coordinamento e relazioni internazionali – Ufficio UNESCO

CIRCOLARE N: 13

Prot. n. 4191
Cl. 34.07.10/2

Roma, 23 MAR 2017

Alle Soprintendenze Archeologia belle arti e paesaggio

E p.c. Al Capo Gabinetto dell'On. Ministro

Alla Direzione generale Archeologia, belle arti e paesaggio

Ai Segretariati regionali

LORO SEDI

OGGETTO: Titoli edilizi rilasciati dal comune in assenza di autorizzazione paesaggistica – applicabilità del divieto di sanatoria a immobili realizzati *ex ante*.

Il Comune di San Casciano in Val di Pesa, con nota prot. 24619 del 22 dicembre 2016, ha chiesto all'Ufficio Legislativo un parere di merito all'applicabilità del divieto di sanatoria previsto dall'art. 146, comma 4, del Dlgs 42/2004, agli immobili realizzati antecedetemente alla data di operatività del divieto e in costanza di vincolo paesaggistico, chiedendo altresì se, in caso affermativo, sia applicabile l'istituto del silenzio-assenso anche al procedimento di sanatoria e quali siano le sanzioni da applicare.

Pur precisando che la questione posta è in via di approfondimento da parte dell'Ufficio Legislativo al fine di pervenire a un orientamento univoco e di assicurare indirizzi interpretativi uniformi agli uffici ministeriali, anche a seguito di alcune recenti aperture della giurisprudenza amministrativa; in considerazione della rilevanza della questione e vista la portata di interesse generale, si porta a conoscenza degli Uffici il suddetto parere.

Il Segretario Generale
Antonia Pasqua Recchia

B