Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale – Territorio

Agli:
Ordini e Collegi Professionali
della Provincia di Genova
Loro Sedi

E p.c.:

All'Agenzia delle Entrate
Direzione Regionale Liguria
Ufficio Attività Immobiliari
GENOVA

Allegati: 1

OGGETTO: Progetti straordinari di cartografia - Attività di recupero delle deformazioni delle mappe catastali e costruzione delle congruenze topologiche tra mappe contigue.

Informo che, tra le attività volte a migliorare la qualità delle banche dati catastali, questo Ufficio ha dato inizio al lavoro di recupero delle deformazioni delle mappe catastali ed alla costruzione delle congruenze topologiche tra mappe contigue[1].

In merito la competente Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare - Settore Servizi cartografici ha individuato un primo elenco di fogli di mappa che questo Ufficio dovrà lavorare nel corrente anno, selezionandoli tra quelli che si ritiene possano essere oggetto di maggiore consultazione da parte dell'utenza. Successivamente sarà comunicato, sempre dalla Direzione Centrale, un

[1] L'attività è suddivisa nelle seguenti tre fasi:
1. Georeferenziazione e correzione delle eventuali deformazioni presenti sulle immagini dei Fogli Originali di Impianto;
2. Recupero della precisione della cartografia vettoriale attraverso la calibrazione sui corrispondenti Fogli Originali di Impianto;
3. Costruzione della congruenza topologica fra mappe contigue (quest'ultima fase - volta a risolvere le zone di discontinuità o sovrapposizione tra i diversi fogli di mappa ed ottenere, quindi, un continuum cartografico - è esclusa dalle lavorazione del corrente anno).

Copia predisposta ai sensi dell'art. 3 bis del D.Lgs. 82/2005 – Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005

Firma sostituita da indicazione a mezzo stampa
AGE.AGEDP-GE.REGISTRO UFFICIALE.0102985.07-06-2018-U

ulteriore elenco di fogli per arrivare al numero complessivo di 200 che corrisponde all'obiettivo di questo Ufficio per il corrente anno.

La lavorazione in oggetto, recuperando la deformazione sia del foglio originale di impianto che dell'attuale cartografia vettoriale, modificherà la geometria delle particelle di quest'ultimo foglio di mappa[2]; ciò comporterà l'inutilizzabilità dell'estratto di mappa per la predisposizione degli atti di aggiornamento geometrico se il rilascio dell'estratto di mappa è avvenuto prima della lavorazione e la presentazione dell'atto di aggiornamento è invece successiva[3].

In questo caso, il professionista dovrà richiedere, in esenzione, un nuovo estratto di mappa e ripresentare l'atto di aggiornamento predisposto su tale nuovo estratto.

Per evitare o, almeno, ridurre il disagio all'utenza professionale, si trasmette, in allegato, il primo elenco dei fogli di mappa che saranno oggetto delle lavorazioni di quest'anno[4]; appena la Direzione Centrale comunicherà gli ulteriori fogli da lavorare, sarà cura di questo Ufficio trasmettere il relativo elenco.

Per eventuali ulteriori chiarimenti e delucidazioni codesti Ordini e Collegi potranno fare riferimento al Referente cartografico dell'Ufficio Geom. Alfonso Folli (alfonso.folli@agenziaentrate.it).

IL DIRETTORE
Luca Montobbio*
Firmato digitalmente

*firma su delega del Direttore Provinciale Teodoro Landi

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

[2] Sia pure, per la quasi totalità delle particelle, in modo impercettibile.
[3] In questo caso la procedura informatica, riscontrando una differenza tra la geometria dell'estratto di mappa e la cartografia catastale, impedisce l'approvazione dell'atto di aggiornamento che non potrà essere risolta neppure con l'intervento manuale da parte del tecnico catastale.
[4] Alcuni fogli sono già stati definitivamente lavorati e pertanto, qualora l'estratto di mappa non sia stato richiesto antecedentemente alla suddetta lavorazione, non comporteranno alcuna limitazione all'evasione dell'atto di aggiornamento.