



COMUNE DI GENOVA

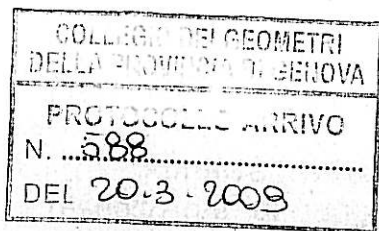
Prot. n. 103082

Addi 16 MAR. 2009

OGGETTO: installazione impianti di ascensori .

Al Presidente dell'Ordine degli Architetti
Pianificatori, paesaggisti e conservatori
della Provincia di Genova
P.zza S. Matteo 18
16123 GENOVA

Al Presidente dell'Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Genova
P.zza della Vittoria 11/4
16121 GENOVA



Al Presidente del Collegio dei Geometri e
Geometri Laureati della Provincia di
Genova
V.le B.ta Bisagno 8
16129 GENOVA

Al Presidente del Collegio dei Periti
Industriali e Periti Industriali Laureati
della Provincia di Genova
Via XX Settembre 14/20
16121 GENOVA

e, p.c. Al Signor Direttore
Arch. Pier Paolo Tomiolo
Via di Francia 1

Alla Direzione Tributi
Piazza Ortiz 8

Con riferimento agli interventi in oggetto, eseguiti in forza di "dichiarazione di inizio attività", l'ufficio scrivente ha constatato che, in molti casi, all'atto del deposito della comunicazione di fine lavori, unitamente al "collaudo finale" non viene presentata la ricevuta attestante l'avvenuta variazione catastale.

Direzione Urban Lab, Sviluppo Urbanistico del Territorio
Settore Approvazione Progetti e Controllo Attività Edilizia

Il mancato aggiornamento catastale viene giustificato dal fatto che l'installazione dell'ascensore non comporterebbe variazione del classamento ed in tal senso viene rilasciata dal tecnico incaricato apposita dichiarazione.

Questo Settore ritiene invece che sia necessario presentare apposita denuncia di variazione a cura del condominio o del soggetto attuatore dell'intervento, incidendo l'installazione dell'impianto sulle caratteristiche formali del fabbricato ed eventualmente indirettamente su quelle delle singole UU.II..

Ciò comporta la necessità di procedere all'aggiornamento catastale, che potrebbe configurarsi attraverso la creazione di un nuovo identificativo da iscriversi fra i "beni comuni non censibili".

Con tale adempimento il soggetto attuatore dell'intervento esaurisce ogni incombenza a suo carico.

Rimarrà invece in capo a ciascun condomino l'obbligo di osservare le disposizioni di legge in materia fiscale, dovendo valutare con proprio tecnico di fiducia la necessità o meno di inoltrare denuncia di variazione per la propria U.I. .

Tanto si comunica affinché, nell'ambito del consueto spirito di collaborazione che contraddistingue i rapporti tra Albi professionali e Civica Amministrazione, possiate fornire utili e tempestive indicazioni agli iscritti.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
Dott. Paolo BERIO

