

**Tabella dei coefficienti per i quali occorre moltiplicare la  
superficie complessiva di tutti gli accessori per ottenere una  
equivalente superficie di bottega**

Superficie secondaria/ Superficie principale		Coefficiente di ragguaglio della superficie secondaria	Superficie secondaria/ Superficie principale		Coefficiente di ragguaglio della superficie secondaria
Fino al	20%	0,760	Fino al	160%	0,535
"	25%	0,750	"	170%	0,520
"	30%	0,740	"	180%	0,505
"	35%	0,730	"	190%	0,490
"	40%	0,720	"	200%	0,475
"	45%	0,710	"	210%	0,460
"	50%	0,700	"	220%	0,450
"	55%	0,690	"	230%	0,440
"	60%	0,680	"	240%	0,430
"	65%	0,670	"	250%	0,420
"	70%	0,660	"	260%	0,410
"	75%	0,650	"	270%	0,400
"	80%	0,640	"	280%	0,395
"	85%	0,630	"	290%	0,390
"	90%	0,620	"	300%	0,385
"	95%	0,610	"	320%	0,365
"	100%	0,600	"	340%	0,350
"	110%	0,590	"	360%	0,335
"	120%	0,580	"	380%	0,320
"	130%	0,570	"	400%	0,310
"	140%	0,560	"	450%	0,280
"	150%	0,550	"	500%	0,260

## ESEMPIO CALCOLO SUPERFICIE DI BOTTEGA

### Negozio

Superficie principale	Mq 100
Superficie secondaria	Mq 120
Superficie totale	Mq 220

### Calcolo della superficie catastale

1. Calcolare il rapporto fra superficie secondaria e superficie principale

$$\text{Mq } 120 / \text{Mq } 100 \times 100 = 120\%$$

2. Individuare il coefficiente di ragguglio corrispondente a tale rapporto

Corrisponde al coefficiente 0,580

3. Calcolare la superficie secondaria raggugliata

$$\text{Mq } 120 \times 0,580 = \text{Mq } 69,60 \text{ (superficie secondaria raggugliata)}$$

4. Calcolare la superficie catastale totale

Superficie principale + superficie secondaria raggugliata = Superficie catastale

$$\text{Mq } 100 + \text{Mq } 69,60 = \text{Mq } 169,60 \text{ ovvero Mq } 170,00$$

Superficie minima e massima del vano catastale

Comune	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10
ARENZANO	8:24	8:24	8:24	8:24	8:24		8:24	9:27		8:24
AVEGNO		8:24	8:24	8:24	8:24					
BARGAGLI		8:24	8:24	7:21	7:21		8:24	8:24		
BOGLIASCO		8:24	8:24	7:21	6:18		9:27	9:27		
BORZONASCA		7:21	7:21	6:18	6:18					
BUSALLA		8:24	8:24	8:24	7:21		8:24	9:27		
CAMOGLI	8:24	8:24	7:21	6:18	6:18		8:24	8:24		7:27
CAMPOLIGURE		7:21	7:21	7:21	6:18		8:24	8:24		
CAMPOMORONE		8:24	8:24	8:24	7:21		8:24			
CARASCO			7:21	7:21	7:21		8:24	8:24		
CASARZA LIGURE		8:24	8:24	7:21	6:18		9:27			
CASELLA		8:24	8:24	7:21	7:21		8:24			
CASTIGLIONE CHIAVARESE		8:24	8:24	8:24	7:21			8:24		
CERANESI		8:24	8:24	7:21	7:21		8:24			
CHIAVARI	8:24	8:24	7:21	7:21	7:21		8:24	8:24		8:24
CICAGNA		8:24	8:24	7:21	7:21		8:24	8:24		
COGOLETO	8:24	8:24	8:24	7:21	7:21		8:24	8:24		
COGORNO			8:24	8:24	7:21		8:24	8:24		
COREGLIA				7:21	7:21					
CROCFIESCHI		8:24	8:24	7:21	6:18		8:24			
DAVAGNA		8:24	8:24	7:21	7:21		8:24	8:24		
FASCIA				8:24	8:24					
FAVALE DI MALVARO			8:24	7:21	7:21		8:24			
FONTANIGORDA		8:24	7:21	6:18	6:18		8:24			
GENOVA Z.C.1a	9:27	8:24	8:24	7:21	7:21		8:24	9:27	9:27	7:27
GENOVA Z.C.2a	8:24	8:24	8:24	7:21	6:18		8:24	8:24		8:24
GENOVA Z.C.3a	8:24	8:24	8:24	8:24	7:21		8:24	9:27		8:24
GENOVA Z.C.4a		8:24	8:24	7:21	7:21		8:24	8:24		
GENOVA Z.C.5a		8:24	8:24	7:21	7:21		8:24	8:24		8:24
GENOVA Z.C.6a	9:27	9:27	8:24	8:24	7:21		8:24	9:27		
GORRETO			8:24	8:24	8:24					
ISOLA DEL CANTONE		8:24	8:24	8:24	8:24		8:24			
LAVAGNA	9:27	8:24	8:24	8:24	7:21		8:24	9:27		
LEIVI			8:24	8:24	6:18		8:24			
LORSICA			8:24	7:21	7:21	7:21		8:24		
LUMARZO		8:24	7:21	7:21	7:21		8:24	8:24		
MASONE		7:21	7:21	6:18	6:18		7:21	8:24		
MELE			8:24	7:21	7:21		8:24			
MEZZANEGO			8:24	7:21	6:18		8:24			
MIGNANEGO			8:24	7:21	7:21		9:27	10:30		
MOCONESI		8:24	8:24	7:21	7:21					
MONEGLIA		8:24	8:24	7:21	7:21		8:24	9:27		
MONTEBRUNO			8:24	7:21	6:18					
MONTOGGIO		7:21	7:21	7:21	7:21		7:21	7:21		
NE			8:24	8:24	7:21					
NEIRONE		8:24	8:24	8:24	7:21					
ORERO			8:24	7:21	7:21					
PIEVE LIGURE		8:24	8:24	7:21	6:18		9:27	9:27		
PORTOFINO		9:24	8:21	8:21	7:21		9:24	9:24	9:24	
PROPATA				6:18	6:18	6:18				
RAPALLO	9:27	8:24	8:24	7:21	7:21		8:24	9:27		
RECCO		8:24	8:24	7:21	7:21		8:24	8:24		
REZZOAGLIO		8:24	8:24	8:24	7:21		8:24	8:24		
RONCO SCRIVIA		8:24	8:24	8:24	7:21		8:24			
RONDANINA				8:24	7:21					
ROSSIGLIONE		7:21	7:21	7:21	6:18		8:24	8:24		
ROVEGNO		7:21	7:21	7:21	7:21		7:21			
SAN COLOMBANO CERTENOLI			8:24	8:24	8:24		8:24			
SANTA MARGHERITA LIGURE	9:27	8:24	8:24	7:21	7:21		8:24	9:27	9:27	
SANT'OLCESE		8:24	8:24	7:21	7:21		8:24			
SANTO STEFANO D'AVETO			8:24	8:24	7:21			8:24		
SAVIGNONE			8:24	8:24	7:21		8:24			
SERRA RICCO'		8:24	8:24	7:21	7:21		8:24			
SESTRI LEVANTE	8:24	8:24	8:24	7:21	7:21		8:24	9:27		
SORI		8:24	8:24	7:21	7:21		8:24	8:24		
TIGLIETO		8:24	8:24	7:21	7:21		8:24	8:24		
TORRIGLIA		8:24	8:24	8:24	7:21	6:20	8:24	9:27		
TRIBOGNA			8:24	7:21	7:21					
USCIO		8:24	8:24	7:21	7:21		8:24	8:24		
VALBREVENNA			8:24	8:24	7:21	7:21	8:24			
VOBBIA			8:24	8:24	7:21		8:24			
ZOAGLI		8:24	8:24	7:21	7:21		8:24	9:27	9:27	

### ESEMPIO CALCOLO CONSISTENZA CON ECCEDEXZA

#### Abitazione categoria A/2 Comune di Arenzano

Camera	Mq 16
Soggiorno	Mq 40
Cucina	Mq 12
Bagno (accessorio)	Mq 8
Ingresso (accessorio)	Mq 6

#### Calcolo della Consistenza

*1. Calcolare l'eccedenza sul soggiorno*

(Superficie vano - superficie massima) / superficie massima

$$(Mq 40 - Mq 24) / Mq 24 = 0,67 \text{ vani}$$

*2. Calcolare la consistenza*

Camera	Vani 1
Soggiorno	Vani 1
Eccedenza	Vani 0,67
Cucina	Vani 1
Bagno (accessorio)	Vani 0,33
Ingresso (accessorio)	Vani 0,33
<b>Totale consistenza</b>	<b>Vani 4,33</b>
<b>Totale consistenza arrotondata</b>	<b>Vani 4,5</b>