

**STUDIO BAGNERA**  
Dottore Commercialista

DOTT. ADRIANO BAGNERA  
DOTTORE COMMERCIALISTA  
REVISORE CONTABILE  
REVISORE DEGLI ENTI LOCALI

**DOTT. ADRIANO BAGNERA**  
Dottore Commercialista – Albo Revisore dei Conti – Albo Revisore Enti Pubblici -  
Studio in Genova Via XX Settembre 40/7  
16121 Genova  
Revisore Unico Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Genova  
Via Brigata Bisagno 8/1  
16121 Genova

**AI COLLEGIO DEI GEOMETRI  
E DEI GEOMETRI LAUREATI  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA**  
Via Brigata Bisagno 8/1  
Genova

**Oggetto: Relazione del Revisore Unico dei Conti al Bilancio Consuntivo dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 -**

Egregi Signori Geometri ed Associati del Collegio Ligure,  
il Rendiconto dell'esercizio 2018 redatto dal Vostro Consiglio, ed approvato dallo stesso nella seduta del 02 aprile 2019, in breve detto "Bilancio", sottoposto al mio esame, è stato redatto in conformità del vigente schema di regolamento di amministrazione e contabilità per i Collegi Provinciali dei Geometri e dei Geometri Laureati e secondo i principi contabili per quanto applicabili.

Evidenzio che lo scrivente ha comunque, per quanto possa occorrere, rinunciato ai propri termini rispettando, peraltro, i termini di messa a disposizione degli Iscritti della presente relazione.

Come per il "rendiconto finanziario di previsione 2019", anche per il "rendiconto finanziario consuntivo 2018", è stata adottata una classificazione per le entrate suddivise in "entrate correnti" e per "partite di Giro" così come per le uscite ripartite in "uscite correnti", in "conto capitale" e per "partite di giro", dando così attuazione ai principi contabili approvati per gli Enti Pubblici non Economici, come il Vostro Collegio, che prevedono la contabilizzazione per centri di costo (Unità Previsionali di Base).

Il Bilancio/Rendiconto consuntivo è composto dai seguenti elaborati:

**01. Conto del Bilancio**, costituito dal Rendiconto Finanziario Gestionale, che espone i risultati consuntivi della gestione finanziaria e la movimentazione finanziaria dei residui attivi e passivi avvenuta nel corso dell'esercizio 2018.

Studio in Genova : XX Settembre 40/7 - 16121 Genova  
Tel. 010/5958847 - Fax 010/5531530  
Indirizzo email: [adbagnera@libero.it](mailto:adbagnera@libero.it) - [segreteria.ufficio@gmail.com](mailto:segreteria.ufficio@gmail.com)  
PEC: [segreteria@pec.studiobagnera.it](mailto:segreteria@pec.studiobagnera.it)  
c/o Milano : Via Rugabella 1 20100 Milano Tel. 02/805.5 767  
Codice Fiscale : BGNDRN53D10D969W Partiva Iva : 03740050103  
Iscritto Albo Dottori Commercialisti di Genova dal 01/03/83  
crono n. 191 tessera n. 1449



02. Stato Patrimoniale al 31/12/2018 in forma abbreviata a sezioni contrapposte ed in formato U.E.

03. Conto Economico al 31/12/2018 in forma abbreviata scalare analitico e scalare in formato U.E.

04. Nota integrativa abbreviata del Tesoriere.

04. Prospetto di concordanza con l'indicazione dei residui attivi e passivi

05. Situazione Amministrativa con rilevata la situazione avanzo/disavanzo di cassa iniziale e finale 2018.

06. Relazione del Presidente

Fa inoltre parte del Rendiconto/Bilancio consuntivo 2018, quale documento integrativo redatto dallo scrivente Organo di Controllo, la presente relazione.

Nel Rendiconto finanziario e nei prospetti riepilogativi finanziari 2018 sono stati rispettati i seguenti criteri:

*Annualità.* Le entrate e le uscite sono riferibili all'anno in esame e non ad altri esercizi.

*Universalità.* Le entrate e le spese sono state tutte iscritte in bilancio nel loro importo integrale.

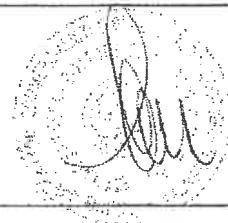
*Integrità.* Le entrate e le spese sono iscritte senza riduzione per effetto di correlative spese o entrate.

*Pareggio finanziario complessivo.* Viene rispettato il criterio di pareggio di bilancio complessivo con l'evidenziazione dell'avanzo di amministrazione complessivo e quello eventualmente utilizzato. Si rileva che nel conto finanziario 2018 il totale delle uscite impegnate raffrontato alle entrate accertate evidenzia un avanzo di euro 25.713,43.

Il Rendiconto/Bilancio finanziario risulta redatto secondo principi di veridicità e correttezza, nel rispetto delle norme e del Regolamento di amministrazione e contabilità e di coerenza fra la previsione, i documenti accompagnatori e il consuntivo dell'esercizio precedente.

## PARTE FINANZIARIA

Il Rendiconto finanziario gestionale evidenzia, per "competenza", entrate accertate e riscosse, comprese le "partite di giro", per euro 464.462,83 e da riscuotere per euro 29.728,21 per un totale complessivo di euro 494.191,04.



Evidenzia poi uscite impegnate e pagate per euro 378.635,90, comprese le “partite di giro”, e da pagare per euro 89.838,71 per un totale complessivo di euro 468.474,61. che rileva un avanzo finanziario per “accertamenti” esercizio 2018, come detto, di euro 25.716,43 a pareggio.

I dati consuntivi di “cassa” evidenziano un disavanzo 2018 pari ad euro 8.545,00 per un totale a pareggio con le uscite “per cassa” di euro 448.062,00 a fronte di entrate per euro 439.517,00. Disavanzo coperto con utilizzo parziale dell’avanzo di amministrazione iniziale.

I **Residui Attivi riscossi nel 2018**, in relazione ai diversi “titoli di entrata”, ammontano ad euro 17.325,28 e **quelli pagati, relativamente ai residui passivi ed ai diversi “titoli di uscita”** ad euro 64.949,50 (come da prospetto di concordanza e prospetto residui).

Vengono evidenziati residui attivi da incassare, anno corrente e precedenti, pari ad euro 73.851,75.

Tale dato dimostra che perdura la difficoltà d’incasso dei residui attivi sui quali il vostro Consiglio già da tempo sta operando d’intervenire. Tale problematica è ritenuta anche dallo scrivente, come già più volte evidenziato nelle precedenti relazioni ai bilanci/rendiconti consuntivi, certamente molto importante in quanto coinvolge la gestione finanziaria dell’Ente che sostanzialmente “vive” sul puntuale pagamento delle quote sociali alle quali il residuo non incassato deve quasi totalmente imputarsi,

Il sottoscritto sottolineando, anche per l’esercizio 2018, tale problema rivolge un invito a tutti gli Iscritti a provvedere a corrispondere sia le quote correnti che quelle eventualmente arretrate con celerità e nei tempi dovuti.

A tale proposito si rileva certamente il continuo perdurare di una certa costanza “storica” nel permanere dei residui nel corso degli esercizi. Si raccomanda una precisa analisi dei residui attivi al fine di evitare anche effetti prescrizionali sull’incasso quote nonché porre in essere tutte le azioni, nessuna esclusa, per il loro recupero.

Da rilevare inoltre uno stanziamento vincolato dell’avanzo di amministrazione 2018 di euro 5.000,00 finalizzato a concludere eventuali inesigibilità di crediti (residui attivi). Occorre valutare nel corso del 2019 se tale accantonamento risulta essere congruo nel divenire ed, eventualmente, adeguarlo con parte dell’avanzo disponibile di euro 90.075,46.

Vengono evidenziati residui passivi da pagare, complessivi (anno corrente e precedenti), pari ad euro 120.132,46 che rappresenta un rilevante importo per il quale lo scrivente raccomanda un graduale ma sollecito rientro .

Alla luce degli articolati e completi documenti inviati allo scrivente, nonché dalle verifiche specifiche effettuate, risulta quindi il seguente sintetico riepilogo:

<b>Situazione di "cassa" dell'esercizio</b>	
Consistenza di cassa ad inizio esercizio	
2018	227.810,86
Entrate accertate e riscosse	464.462,83
Entrate in c/residui attivi riscossi	17.325,28
Totale entrate	709.598,97
- Uscite impegnate pagate	378.635,90
- Uscite in c/residui passivi pagati	64.949,50
Consistenza di cassa a fine esercizio	
2018	266.013,57

Che trova piena concordanza con quanto esposto nello stato patrimoniale nelle attività quali complessive "disponibilità liquide".

In conseguenza di quanto sopra, si rileva che la disponibilità complessiva di risorse di cassa, si è incrementata dal 2017 da euro 227.810,86 ad euro 266.013,57 come dimostrato dalla sopra indicata tabella e dal prospetto di stato patrimoniale.

Il Tesoriere nella propria relazione al bilancio consuntivo 2018 e nei relativi prospetti analitici ha illustrato in dettaglio la composizione delle entrate ed uscite correnti evidenziate nel rendiconto finanziario gestionale. Evidenzia l'accantonamento esistente relativo all'ammontare dovuto ai dipendenti per l'indennità di fine rapporto maturata al fine 2018, come parte vincolata dell'avanzo di amministrazione e pari ad euro 124.657,40 che trova capienza nel monetario e che, pertanto, rappresenta, per quanto noto, un "fondo finanziario" reale con copertura relativa anche derivante dalle disponibilità esistenti di fine esercizio e sopra evidenziate. Tale fondo al 31/12/2018 ammonta ad euro 124.657,40, come anche rilevato nello "stato patrimoniale" quale relativo accantonamento nei fondi del passivo.

**La composizione dell'Avanzo di amministrazione al 31.12.2018 si compendia nel seguente prospetto:**

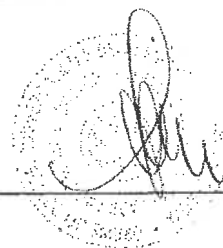


<b>Avanzo di amministrazione finale</b>	
Residui attivi iniziali post	
variazioni	62.836,32
Residui riscossi	17.325,28
Differenza residui attivi ante 2018	45.511,04
Nuovi residui attivi del 2018 netto	
variazioni	28.340,71
<b>Residui attivi finali 2018</b>	<b>73.851,75</b>
Residui passivi Iniziali post	
variazioni	99.534,72
Residui pagati	64.949,50
Differenza residui passivi ante 2018	34.585,22
Nuovi residui 2018 netto	
variazione	85.547,24
<b>Residui passivi finali 2018</b>	<b>120.132,46</b>
<b>Fondo cassa 31.12.2018</b>	<b>266.013,57</b>
<b>+ Residui attivi Finali</b>	<b>73.851,75</b>
<b>- Residui pass. Finali</b>	<b>120.132,46</b>
<b>Avanzo amministrazione finale 2018</b>	<b>219.732,86</b>

L'utilizzo dell'Avanzo di amministrazione è il seguente:

<b>Avanzo di amministrazione iniziale</b>	<b>191.112,46</b>
<b>- parte vincolata TFR</b>	<b>124.657,40</b>
<b>Fondo svalutazione crediti</b>	

Studio in Genova : XX Settembre 40/7 - 16121 Genova  
 Tel. 010/5958847 - Fax 010/5531530  
 Indirizzo email: [adbagnera@libero.it](mailto:adbagnera@libero.it) - [segreteria.ufficio@gmail.com](mailto:segreteria.ufficio@gmail.com)  
 PEC: [segreteria@pec.studiobagnera.it](mailto:segreteria@pec.studiobagnera.it)  
 c/o Milano : Via Rugabella 1 20100 Milano Tel. 02/805.5 767  
 Codice Fiscale : BGNDRN53D10D969W Partiva Iva : 03740050103  
 Iscritto Albo Dottori Commercialisti di Genova dal 01/03/83  
 crono n. 191 tessera n. 1449



**su quote inesigibili 5.000,00****90.075,46****Parte disponibile**

L'importo del fondo TFR e del fondo rischi su crediti quote trova corrispondenza nello stato patrimoniale al 31/12/2018.

Come si può rilevare dal prospetto della "situazione amministrativa" il vostro Consiglio Direttivo, e per esso il vostro Tesoriere, ha provveduto ad evidenziare, per quanto concerne la "parte disponibile" di euro 90.075,46 finalizzata, salve diverse delibere del Consiglio stesso in corso d'anno 2019, alle attuali attività gestionali del vostro Ente ed eventualmente ad una copertura dell'eventuale disavanzo 2019.

La situazione pertanto risulta ancora finanziariamente positiva, anche se certamente necessita di un monitoraggio costante in particolare sui residui attivi. Lo scrivente ritiene di rilevare tale aspetto al fine che nel corrente 2019 ed anni successivi si possa riportare l'Ente ad una maggiore solidità finanziaria e patrimoniale come è stato fino al 2014. In particolare si ribadisce la necessità d'interventi precisi sugli incassi quote sociali che devono essere recuperate nel breve periodo e sul possibile sviluppo dei ricavi commerciali.

Peraltro l'avanzo rappresenta un "polmone" finanziario dell'Ente a fine esercizio 2018 avente valenza sia per la sua generale solvibilità sia per la riserva effettiva derivante dall'accantonamento finanziario finalizzato al TFR dipendenti.

Da rilevare, come già detto ed anche indicato nel consuntivo 2017, che il Consiglio Direttivo ha operato una svalutazione diretta dei crediti (residui attivi) di euro 5.000,00. Tale importo è stato appostato finanziariamente nel fondo vincolato dell'avanzo di amministrazione. Nel patrimonio i crediti (residui attivi) risultano al netto di tale importo che considerato finanziariamente trova quadratura con lo stato di concordanza per residui.

L'importo di euro 5.000,00 insieme alla svalutazione diretta di euro 15.351,90 del 2016 è stato valutato dal vostro Consiglio come idoneo e congruo.

Lo scrivente ribadisce la sua raccomandazione ad una costante valutazione e monitoraggio di tale accantonamento al fine del suo eventuale adeguamento in caso di maggiori rischi d'inesigibilità effettiva dei predetti crediti e dei crediti in generale.

Appare evidente che sarebbe, come sempre, auspicabile, e direi indispensabile, la puntualità di tutti gli Iscritti nella corresponsione delle quote annuali che, come noto, è la principale, se non unica, fonte di auto finanziamento del vostro Ente.

<b>PARTE PATRIMONIALE - ECONOMICA</b>
---------------------------------------

Passando all'esame delle altre componenti del Bilancio, lo Stato Patrimoniale 2018 evidenzia sinteticamente le seguenti poste:

<b>Totale Attivo netto del risultato economico e patrimoniale del 2018</b>	354.849,62
<b>Totale Passivo e Netto</b>	332.288,62
<b>Differenziale patrimoniale/economico esercizio 2018 – avanzo -</b>	<u>22.561,00</u>

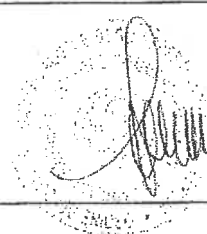
Da rilevare che il patrimonio netto o fondo di dotazione dell'Ente ammonta ad euro 110.059,76.

Il Conto economico 2018 così si sintetizza:

<b>Ricavi istituzionali</b>	364.735,09	
<b>Ricavi non istituzionali</b>	30.289,58	
<b>Altri proventi finanziari</b>	0,62	
<b>Totale proventi</b>	<u>395.025,29</u>	
<b>Totale costi</b>		372.464,29
<b>Risultato Economico 2018 – avanzo a pareggio</b>		<u>22.561,00</u>

Ciò premesso, si dà atto, per quanto potuto accertare, che le poste iscritte nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico redatto anche in forma scalare, scaturiscono dalla corretta imputazione per competenza economica dei costi e dei ricavi secondo la vigente normativa civilistica e collegati principi contabili.

### 1. Considerazioni e valutazioni sull'attuazione del programma annuale



Il programma che il vostro Presidente aveva illustrato nella sua relazione al Bilancio di previsione 2018 è, per quanto noto e per quanto illustrato nella sua relazione al Rendiconto, stato sostanzialmente osservato con le eventuali precisazioni che il Vostro stesso Presidente riterrà di evidenziare anche in sede Assembleare.

## 2. Attendibilità delle entrate

Nell'esercizio della mia funzione sono state controllate l'inerenza e la congruità delle entrate.

## 3. Congruità delle spese

Similmente a quanto fatto per le entrate, è stato fatto un controllo sul merito e sull'entità delle uscite impegnate ed i relativi pagamenti.

Nella Nota integrativa, il Tesoriere ha sufficientemente chiarito la posizione fiscale dell'Ente.

## 4. Gestione dei residui

Il rendiconto, come già detto ed illustrato, è corredato di un dettagliato prospetto che evidenzia con puntualità e precisione la movimentazione intervenuta nei residui attivi e passivi nel corso dell'anno 2018.

## 5. Osservazioni generali

La modulistica per le rilevazioni elementari di cassa (mandati e reversali) è stata tenuta in conformità di una corretta gestione patrimoniale.

## 6. Attività contrattuale

La gestione dell'attività contrattuale dell'ente è avvenuta, per quanto noto e potuto accertare, con l'osservanza delle disposizioni del Regolamento, in quanto compatibili con le operazioni programmate.

## 7. Scritture contabili

Il Collegio ha istituito le scritture contabili previste dalla Normativa.

## Conclusioni

Alla luce di quanto esposto, nella mia qualità di Revisore Unico del Vostro Ente, con le osservazioni e raccomandazioni fatte, **esprimo parere favorevole all'approvazione del Rendiconto Finanziario, Economico e Patrimoniale, nonché dei documenti allegati, per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018** nella stesura predisposta dal Vostro Consiglio Direttivo e dal vostro Tesoriere, tenuto presente quanto illustrato nella Nota integrativa abbreviata.





Esprimo inoltre parere favorevole alla proposta di riporto a nuova dell'avanzo economico / patrimoniale di euro 22.561,00 indicata dal vostro Consiglio.

Ringrazio tutti i componenti del Consiglio, il Personale tutto ed in particolare gli Addetti alla Contabilità e Segreteria oltre che alla Consulente del Collegio, Dott.ssa Cristina Boiardi alla quale vanno i miei complimenti per l'attività Professionale svolta e per la sempre puntuale e valida collaborazione fornita al Vostro Ente ed allo scrivente nello svolgimento del proprio incarico.

**Genova li 10 aprile 2019**

**Il Revisore Unico**  
**(Dott. Adriano Bagnera)**

