Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Firenze

CONVEGNO

VALUTARE GLI IMMOBILI PER IL RECUPERO CREDITI E NON SOLO; BANCHE E PROFESSIONISTI A CONFRONTO

CONCEPT

Negli ultimi anni una serie di norme, regolamenti e raccomandazioni hanno **ampliato le garanzie a tutela dei soggetti che concedono finanziamenti**, con una particolare attenzione al tema della **gestione dei collaterali in garanzia dei crediti deteriorati (NPL)**. L'obiettivo è **ridurre i tempi medi di recupero del credito**, dare **slancio al mercato di riferimento** e definire un **contesto operativo certo e trasparente**, più favorevole alle imprese e alle famiglie italiane.

Le ultime in ordine di tempo (presentate ufficialmente lo scorso 23 gennaio), sono le "**Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili**" redatte dal **tavolo tecnico coordinato da ABI** e partecipato dagli **ordini professionali** di geometri, ingegneri, architetti, agrotecnici, agronomi e forestali, periti agrari e periti industriali, assieme ai più autorevoli **stakeholder** di settore. Il documento è in continuità con le "**Guidance to banks on non performing loans**" pubblicate dalla Banca Centrale Europea; con le più recenti disposizioni normative in materia, come la **Direttiva 2014/17/UE "Mortgage Credit Directive"**, recepita della Banca d'Italia con le circolari n. 285 "Disposizioni di vigilanza per le banche" e n. 288 "Disposizioni di vigilanza per gli intermediari finanziari"; con la metodologia proposta dagli **standard di valutazione internazionali e nazionali.**

Le "Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili" sono suddivise in 4 sezioni: "**Il Perito**", dedicato alla figura del valutatore immobiliare e ai requisiti di competenza e professionalità che deve possedere; "**Valore di mercato**", con focus su quello "**con assunzione**", un impianto metodologico al quale è possibile fare riferimento per la necessaria conoscenza dell'immobile ogni qualvolta non sia possibile soddisfare tutti gli elementi individuati dal Regolamento UE n. 575/2013; "**Due diligence**", necessaria per fare conoscere l'immobile e indispensabile per favorirne la vendita; e infine "**Certificato di valutazione**", uno schema riepilogativo già individuato dagli standard europei ma proposto per la prima volta dagli operatori, capace di sintetizzare gli esiti peritali rendendoli intelligibili a tutti i soggetti interessati. A corollario tre appendici: "**La valutazione degli asset speciali**", "**Fonti dei requisiti di professionalità e indipendenza**" e "**Il leasing**".

Tutti questi temi - correlati anche alla nuova **disciplina del "patto marciano"** - saranno al centro della trattazione del **convegno "Valutazione immobiliare e recupero del credito: ruolo e responsabilità di banche e periti"** organizzato dal **Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Firenze**, in programma il **18 maggio 2018, a Firenze, al Palazzo degli Affari, piazza Adua n°1 (Sala al piano terra) - ore 9.30-13.30.**

L'evento – organizzato anche come **tavola rotonda** moderata da **Cristiano Dell'Oste**, giornalista de **Il Sole 24 Ore** - vedrà la partecipazione di **esponenti noti e autorevoli del mondo bancario ed economico-finanziario nazionale e internazionale, delle professioni, della magistratura**; è rivolto all'ampia platea di soggetti interessati a **favorire l'efficienza delle procedure di vendita immobiliare** e **diffondere buone pratiche nella valutazione degli immobili a garanzia di crediti anomali**: giudici, valutatori, creditori, debitori, stakeholder coinvolti nei processi di gestione e recupero del credito immobiliare.

50129 - FIRENZE - viale S. Lavagnini, 42
tel. 055 5002371/2 · Fax. 055 5002373 - info@geometrifirenze.it - www.geometrifirenze.it
C.F. 80011570480

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Firenze

PROGRAMMA DELLA GIORNATA

Ore 9,00 Registrazione dei partecipanti
Ore 9,30 Welcome Coffee
Ore 10,00 Saluti ed introduzione al Convegno

Stefano Nicolodi
Presidente del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Firenze

Maurizio Savoncelli
Presidente del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

Diego Buono
Presidente della Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri

Antonio Bottaro
Amministratore Delegato GEOWEB SpA

Marilena Rizzo
Presidente Tribunale di Firenze

Matteo Spanò
Presidente Federazione Toscana Banche di Credito Cooperativo

RELAZIONI

Il sistema delle garanzie in Italia
Elisa Brodi (*)
Ricercatrice presso la divisione economia e diritto Servizio Studi di Banca d'Italia

L'informazione economica a supporto delle valutazioni immobiliari
Gianni Guerrieri
Direttore Centrale SEOMI – Agenzia delle Entrate

Valore di Mercato con assunzione
Matteo Negri
geometra *Rete V.I.C.* (Valutatori Indipendenti Certificati)

La responsabilità del perito
Antonio Petraglia
Avvocato

Tavola rotonda - modera **Cristiano Dell'Oste** – Il Sole 24 ore

- **Angelo Peppetti** – Associazione Bancaria Italiana
- **Luca Bertalot** - European Mortgage Federation
- **Fausto Amadasi** – Inarcheck Spa
- **Pasqualina Principale** - Giudice Esecuzione Immobiliari (Tribunale di Firenze)
- **Antonio Benvenuti** – Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati
- **Gabriele Mazzetta** – NPLs RE Solution
- **Giovanna Basile** - Notaio in Firenze e consigliere del Consiglio notarile di Firenze, Pistoia e Prato
- **Simone Pistelli** - Avvocato - Federazione Toscana Banche di Credito Cooperativo

Ore 13,30 Light Lunch

(*) – Da confermare

50129 - FIRENZE - viale S. Lavagnini, 42
tel. 055 5002371/2 · Fax. 055 5002373 - info@geometrifirenze.it - www.geometrifirenze.it
C.F. 80011570480