

**FORMATO EUROPEO  
PER IL CURRICULUM  
VITAE**



**INFORMAZIONI PERSONALI**

Nome	<b>GIORGI ANDREA</b>
Indirizzo	VIA REZZA CIV. 16/A – C.A.P. 16033 – LAVAGNA (GE) - ITALIA
Telefono	+39 0185 320510
Fax	+39 0185 592299
Mob.	+39 333 2323631
E-mail	<a href="mailto:andrea.giorgi@geopec.it">andrea.giorgi@geopec.it</a> – <a href="mailto:studiogiorgi85@alice.it">studiogiorgi85@alice.it</a>
Nazionalità	<b>ITALIANA</b>
Data di nascita	RECCO (GE) – 24 SETTEMBRE 1964
Religione	Cattolica
Stato civile	CONIUGATO – TRE FIGLI

**ESPERIENZA LAVORATIVA**

- **DISEGNATORE LIBERO PROFESSIONISTA DAL 1982 AL 1984**
- **GEOMETRA ABILITATO LIBERO PROFESSIONISTA DALL'ANNO 1985 IN POI**

**COMUNE DI LAVAGNA - dal 1990 :**

- denuncia catastale C.E.U. degli edifici scolastici di Sorlana e Barassi ;
- perizia estimativa dell' edificio scolastico di Barassi ;
- consulenza tecnica di parte nella causa pendente presso la Corte di Appello di Genova contro IMMOBILIARE IL VIGNETO in ordine ad esproprio per Edilizia Economica Popolare in Via Tedisio ;
- supplemento di consulenza nella causa di cui sopra nell'anno 1999/2000;
- supplemento di consulenza nella causa di cui sopra nell'anno 2001;
- consulenza c.s. nella causa contro FORTE - SCARPENTI in ordine ad esproprio P.E.E.P. 81 Lungo Entella ;

- supplemento di consulenza nella causa di cui sopra nell'anno 1999/2000;
- supplemento di consulenza nella causa di cui sopra nell'anno 2001;
- valutazione dei prezzi di esproprio delle aree di P.R.G. destinate a servizi pubblici ;
- direzione lavori , contabilita' , liquidazione e collaudo opere di manutenzione straordinaria della scuola materna del capoluogo ;
- pratiche catastali inerenti esproprio per pubblica utilita' allargamento sede stradale di Corso Genova .

#### **COMUNE DI MEZZANEGO - dal 2001 :**

- perizia estimativa di n. 2 edifici scolastici in disuso .
- elaborazione di denuncia di aggiornamento catastale edificio scolastico
- perizia estimativa aree
- perizia estimativa insediamento residenziale

#### **3. F.A.I. - FONDO AMBIENTE ITALIANO - Milano - dall'anno 1989 ad oggi :**

- perizia estimativa beni immobili in Lavagna e Chiavari di cui a lascito Carbone Emanuele ;
- perizia estimativa beni immobili in Lavagna e Chiavari di cui a lascito Carbone Siria ;
- perizia estimativa appartamento in Genova di cui a lascito Vandelli ;
- perizia estimativa per acquisizione negozio storico stile Liberty in Genova ;
- pratiche di regolarizzazione catastale degli immobili in Lavagna e Chiavari di cui ai lasciti Carbone ;
- pratiche di condono edilizio immobili in Lavagna di cui a lascito Carbone ;
- pratica di regolarizzazione catastale Camping in Sestri Levante di cui a lascito Carbone ;
- consulenza tecnico-urbanistica-catastale in ordine a pratiche varie ;
- progetto frazionamento negozi in Lavagna e consulenza tecnica in ordine alla vendita ;
- Responsabile di commessa e Coordinazione sicurezza restauro Casa Carbone (soggetta a vincolo monumentale) in Lavagna con trasformazione in museo .

#### **4. OPERE PIE RIUNITE DEVOTO-MARINI-SIVORI - Lavagna (GE) - dall'anno 1988 ad oggi**

- perizia estimativa appartamento in Lavagna ;
- perizia estimativa appartamento in Lavagna ;
- perizia estimativa appartamento in Genova ;
- acquisizione documentazione ipo-catastale generica ;
- perizia estimativa beni immobili in Favale di Malvaro ;
- coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione lavori di ampliamento dell'Istituto in C.so Genova (importo lavori c.ca 900.000.000) nell'anno 2000 ;
- progettista e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione lavori di sopraelevazione dell'Istituto in C.so Genova (importo lavori c.ca 2.000.000.000) nell'anno 2001 ;
- progettista e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione lavori di adeguamento dell'Istituto in C.so Genova (importo lavori c.ca 130.000.000) nell'anno 2002 ;
- perizia estimativa consistente lascito in Genova e perizia estimativa finalizzata a sequestri ;
- perizia estimativa lascito beni immobili in Genova ed elaborazione pratiche catastali di aggiornamento ivi compreso segnalazione beni ultracinquantennali alla Soprintendenza .

#### **5. CASA DI RIPOSO PIETRO TORRIGLIA - Chiavari (GE)**

- perizia estimativa beni immobili di cui a lascito Repetti Giovanni .

#### **6. PARROCCHIA DI SAN PIER DI CANNE - Chiavari (GE)**

- pratica di aggiornamento catastale immobile in Chiavari (GE) ;
- pratica di aggiornamento catastale della Chiesa e relativa Canonica ampliata e restaurata nel 2001

## **7. TRIBUNALE DI CHIAVARI**

- molteplici Consulenze Tecniche d'Ufficio in ordine a cause civili e penali , in materia di :
  - riconfinamento di terreni ,
  - frazionamenti catastali per usucapioni ,
  - calcolo di equo canone ,
  - accertamento tecnico preventivo ,
  - determinazione e quantificazione di danni ,
  - stime immobiliari inerenti esecuzioni immobiliari e fallimenti
  - divisioni ereditarie ,
  - determinazione di servitù e quantificazione dell'indennita' relativa ,
  - accertamenti in ordine alla proprieta' ,
  - pratiche catastali complesse ,
  - accertamenti urbanistici ,
  - accertamenti ipotecari ,
  - determinazione di diritti ,
  - conformita' urbanistica di opere edilizie ,
  - riscontro di difetti e quantificazione dei ripristini ;

## **7.a TRIBUNALE DI MILANO**

- Elaborazione di Consulenza Tecnica di stima Fallimento azienda nautica con beni in Lavagna (GE), San Remo(IM) e Porto Ercole (GR)

## **8. PRETURA DI RAPALLO**

- come sopra limitatamente alle competenze pretorili .

## **9. PRETURA DI SESTRI LEVANTE**

- come sopra .

## **10. PROCURA DELLA REPUBBLICA c/o Tribunale di Chiavari**

- Consulenza Tecnica d'Ufficio penale .

## **11. CORTE DI APPELLO DI GENOVA :**

- incarico di C.T.U. per valutazione indennità di esproprio in Comune di Lavagna
- rinnovo di C.T.U. in causa di divisione immobiliare
- Consulenza Tecnica d'Ufficio in ordine a determinazione di servitù di passaggio pedonale e carraio
- Consulenza Tecnica d'Ufficio in ordine ad interpretazione di preliminare di compravendita di immobile di considerevole valore venale

## **12. CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI c/o Ministero di Grazia e Giustizia - Roma**

- n. 2 perizie estimative immobiliari relativamente a sedi di partito politico in Sestri Levante e Cogoleto.

## **13. SOCIETA' DELL'ACQUA POTABILE - Sestri Levante (GE)**

- frazionamento catastale terreno per acquisizione area destinata ad insediamento vasca in Sestri Levante

## **14. ISTITUTO SUORE ORSOLINE DI PIACENZA - dal 1996 a oggi**

- valutazione immobiliare , pratiche catastali ed assistenza tecnico-legale in trattativa

immobiliare riservata per immobile in Comune di Rapallo

- perizia estimativa di pregevole e articolato complesso immobiliare in Comune di Rapallo

**15. FONDAZIONE LASCITO MINA GRAFFIGNA - ARENZANO (incarico ricevuto da Commissario Regionale) :**

- inventario patrimonio immobiliare in Arenzano (GE) ;
- valutazione commerciale e dei canoni di locazione ;
- aggiornamento catastale delle proprietà ;
- progetto , capitolato , computo metrico e direzione dei lavori di opere di manutenzione straordinaria interna ed esterna del complesso immobiliare (prestigioso ed antico complesso con parco nel centro cittadino) , assistenza alla gara pubblica per il conferimento dell'appalto ;
- elaborazione nuovi contratti di locazione delle unità immobiliari ;
- inventario e valutazione di aree scoperte in capo all'Ente in Arenzano .

**16. ASSOCIAZIONE SPEZZINA CONTRO LA TUBERCOLOSI - LA SPEZIA (incarico ricevuto da Commissario Regionale) :**

inventario patrimonio immobiliare in La Spezia e perizia estimativa valore venale e suscettibilità di reddito ;

- progetto , capitolato , computo metrico , assistenza alla gara pubblica per il conferimento dell'appalto ,
- direzione dei lavori di manutenzione straordinaria del complesso immobiliare (palazzo nel centro storico cittadino) ;
- elaborazione di tabelle millesimali del complesso immobiliare ;

**17. BANCA CA.RI.GE. s.p.a. dal 2000 :**

- accertamento immobiliare c/o Conservatorie di Chiavari e Genova in ordine a debitore dell'Istituto
- molteplici accertamenti ipo-catastali su incarico dello spett.le Studio Legale Avv. Antonio Griffi di Chiavari in ordine ad esecuzioni immobiliari promosse dall'Istituto
- Inserito nell'elenco dei Consulenti di fiducia dell'Istituto dall'anno 2003
- Numerose perizie estimative finalizzate a concessione di finanziamenti

**18. C.G.T. – MILANO (CATERPILLAR) dal 2015 :**

- Progetto e direzione dei lavori architettonici, coordinamento sicurezza e collaudo costruzione riserva idrica antincendio e adeguamento impianti nello stabilimento di Fossano (CN) .

**19. PRIVATI :**

- rilievo di terreni ed edifici e relativa restituzione grafica ,
- pratiche catastali C.T. e C.E.U. ,
- progetto e direzione lavori di opere di manutenzione straordinaria , restauro conservativo , ristrutturazione , adeguamento igienico ed ampliamento di edifici di civile abitazione , commerciali e industriali, di singole u.i. residenziali e commerciali ,
- progetto e direzione lavori di strade agricole ,
- progetto e direzione lavori di depositi funebri ,
- progetto e direzione lavori di opere di adeguamento ex Legge n. 13/89 ( barriere architettoniche ),

- redazione di tabelle millesimali ,
- consulenza tecnica di parte in cause civili in ordine a confini , diritti , danni , condominio , divisioni e valutazioni ,
- stime di immobili urbani , terreni agricoli ed aree edificabili ,
- pratiche per licenze commerciali e nulla osta sanitari di esercizi commerciali ,
- pratiche per ottenimento contributi regionali e comunitari,
- Contenzioso tributario in materia estimativa e catastale c/o la Agenzia delle Entrate di Chiavari e Genova, c/o la Commissione Tributaria Provinciale e Regionale di Genova,
- accertamenti catastali, ipotecari, stime e vendite di proprietà immobiliari in Liguria, Toscana, Lazio e Sicilia in capo a titolari residenti negli Stati Uniti assistiti dallo Studio Legale Avvocato Marina Perna in Newark (NEW JERSEY)

- Tra i progetti più rilevanti :

- costruzione casa colonica in Lavagna,
- cambio destinazione all'uso residenziale di insediamento alberghiero in Lavagna (n. 19 appartamenti + 3 negozi + 42 box + 42 posti auto scoperti ),
- ristrutturazione con frazionamento in otto alloggi di palazzina in Lavagna ,
- ristrutturazione con frazionamento in dodici alloggi di pregevole villa in Cavi di Lavagna
- ristrutturazione di ristoranti e bar in Lavagna,
- ristrutturazione cantiere navale in Lavagna,
- costruzione agriturismo in Borzonasca con contributo della Comunita' Montana
- costruzione autorimessa interrata in Lavagna – centro storico – n. 32 box,
- consulenza per ristrutturazione n. 2 edifici residenziali a Praga
- costruzione palazzina n. 6 alloggi in Zoagli
- costruzione complesso immobiliare di n. 15 alloggi indipendenti in villa con box e piscina in Comune di Framura (direzione dei lavori e amministratore unico della s.r.l. attuatrice ) ,
- ristrutturazione/ampliamento bottega artigianale per la produzione di pasta fresca in Lavagna,
- demolizione e ricostruzione insediamento residenziale n. 5 alloggi a schiera (c.d. piano casa) con fabbisogno energetico soddisfatto da giardini d'inverno (serre) annesse al piano terreno
- edilizia residenziale convenzionata in Lavagna (in corso) a mezzo S.U.A. con recupero di insediamenti esistenti e riqualificazione viaria,
- progetto realizzazione di n. 5 palazzine a schiera in Lavagna in sostituzione di edificio incongruo ex piano casa
- progetto realizzazione uffici in soppalco in struttura industriale in Genova Molassana
- progetto opere edilizie finalizzate a adeguamento normativa antincendio (studio Dott. Ing. Murialdo) per autorimessa interrata in Lavagna – Parco Tigullio - 450 box e posti auto,
- progetto parziale conversione all'uso commerciale autosilos Cantero in Chiavari – C.so dante
- progetto demolizione edificio non residenziale in Chiavari (distributore carburanti) e costruzione palazzo residenziale ex piano casa

## 20. IMPRENDITORIA:

- Attività imprenditoriale in proprio o in forma societaria volta alla acquisizione di immobili , successiva trasformazione e rivendita:
  - realizzazione di parcheggio scoperto in Lavagna,
  - Realizzazione di autorimessa interrata centro storico Lavagna (n. 32 box – vendita in corso))
  - Ristrutturazione con frazionamento in abitazioni di importante villa d'epoca in Lavagna , recupero della annessa casa colonica, (vendite in corso)

- Ristrutturazione di importante villa padronale con frantoio in fascia panoramica di Lavagna con dotazione di strada e box interrati (vendita in corso)
- Ristrutturazione di attico in centro storico ("ghetto") di Genova (vendita in corso)
- Ristrutturazione di alloggio in centro Santo Stefano D'aveto

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

- Diplomato presso l'Istituto Tecnico Statale per Ragionieri e per Geometri "In Memoria dei Morti per la Patria" con sede in Chiavari nell'anno 1983,
- **Iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Genova al n. 2213** dall'anno 1985 a carattere continuativo ed in assenza di provvedimenti disciplinari,
- **Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Chiavari al n. 154 della Sezione Civile** dall'anno 1988 a carattere continuativo ed in assenza di provvedimenti disciplinari,
- **Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Chiavari al n. 4 della Sezione Penale** dall'anno 1997 a carattere continuativo ed in assenza di provvedimenti disciplinari,
- **Iscritto dal 2002 al n. 1240 in qualità di socio fondatore alla Associazione GEOVAL** Geometri Valutatori Esperti – Roma Periti Estimatori a titolo Europeo,
- **Iscritto dal 2012 alla Associazione GEO C.A.M.** – Associazione Nazionale Geometri Consulenti Tecnici Arbitri Mediatori – Roma;
- Inserito nell'elenco dei Consulenti Tecnici di fiducia dell'Istituto Bancario CA.RI.GE. s.p.a. dall'anno 2003,
- Inserito nell'elenco dei Tecnici di fiducia del Comune di Lavagna,
- Inserito nell'elenco dei Tecnici di fiducia del Comune di Mezzanego,
- Inserito nell'elenco dei Tecnici di fiducia della Fondazione Gerolamo Gaslini di Genova,
- Inserito nell'elenco dei Tecnici di fiducia del I.P.S. S.c.p.A. con sede in Savona,
  - **Iscritto al n. 4150 dell'Elenco Certificatori Energetici Regione Liguria**
- partecipazione con esito positivo a corso 40 ore sulla sicurezza finanziato dalla Regione Liguria – attestato Regione Liguria 24.08.1987;
- partecipazione con esito positivo a corso di formazione in risparmio energetico organizzato dall'E.N.E.A.;
- partecipazione a corso 40 ore sulla sicurezza ai sensi della Legge 626/94, finanziato dalla Regione Liguria nell'anno 1997 – attestato Regione Liguria 02.07.1997;
- partecipazione a corso 120 ore sulla sicurezza ai sensi della Legge 494/96 e conseguimento abilitazione alla progettazione e coordinazione – attestato Collegio Geometri Genova in data 27.04.1998;;
- partecipazione a corso di aggiornamento 8 ore sulla sicurezza e conseguimento abilitazione alla progettazione e coordinazione ai sensi del recente D. Lgs. 528/99 – attestato ASSEDIL 12.04.2000;
- partecipazione con esito positivo a Corso 120 ore organizzato dalla Facoltà di Ingegneria dell'Università di Genova sul recupero edilizio e sulle tecniche di restauro – attestato Università degli Studi di Genova in data 03.12.2000;
- partecipazione a giornata di studio 8 ore organizzata da Consiglio Nazionale Geometri su La Conciliazione – attestato Consiglio Nazionale Geometri 02.12.2002;
- Corso Tecnico KeraKoll 8 ore – attestato KeraKoll 05.05.2005;
- Partecipazione a corso 16 ore su certificazione energetica degli edifici – attestato Villaggio del Ragazzo Cogorno in data 16.12.2009;
- Partecipazione a seminario tecnico 4 ore su Piano Casa Regione Liguria attestato EDICOM 24.09.2010;
- Partecipazione a seminario sulla sopraelevazione degli immobili 4 ore – attestato Associazione Geometri Genova in data 06.12.2012
- Partecipazione a seminario sul rilievo topografico GNSS in RTK 4 ore – attestato Associazione Geometri Genova in data 05.12.2012
- Partecipazione a seminario sul rilievo topografico GNSS post elaborazione 4 ore – attestato

• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

- Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

## CAPACITÀ E COMPETENZE

### PERSONALI

*Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.*

MADRELINGUA

ITALIANA

ALTRE LINGUA

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

### INGLESE

DISCRETA

ELEMENTARE

ELEMENTARE

[ Descrivere tali competenze e indicare dove sono state acquisite. ]

## CAPACITÀ E COMPETENZE

### RELAZIONALI

*Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.*

Collaborano nel proprio studio n. 2 Geometri e n. 1 Architetto

## CAPACITÀ E COMPETENZE

### ORGANIZZATIVE

*Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.*

[ Descrivere tali competenze e indicare dove sono state acquisite. ]

- membro del Consiglio di classe nel Giardino di infanzia di Cavi di Lavagna (GE) anni 2012-2013 – 2013-2014
- membro del Consiglio di classe dell'Istituto Tecnico per Ragionieri e per Geometri di Chiavari (GE) anni 2011-2012 , 2013-2014-2015
- Presidente di Seggio Elettorale nel Comune di Lavagna dall'anno 2013,
- Iscritto nell'elenco dei Giudici Popolari della Corte di Appello e della Corte di Assise
- membro della Commissione Taratura Parcelle del Collegio dei Geometri di Genova per la Riviera di Levante dal 1986 ad oggi ;
- membro della redazione del periodico "Il Geometra Ligure" nel biennio 1998-1999 ;
- membro della Commissione di studio per la costituzione di una Fondazione per l'assistenza integrativa alle previdenze della Cassa Pensioni Geometri ;
- Membro della Commissione di studio degli estimi del Collegio dei Geometri dal 2001 ad oggi ;
- Presidente di Sezione Associazione Geometri - delegazione di Chiavari (GE) nell'anno 1999
- membro della Commissione Edilizia del Comune di Mezzanego (GE) dall'anno 1999 per 15 anni consecutivi
- intervenuto in qualità di relatore al convegno organizzato dalla Associazione Giovani

Avvocati del Tigullio sul tema "Procedure esecutive Immobiliari tra riforma e prassi" tenuto a Chiavari nel 1999 presso la Società Economica ;

- confermato membro nell'anno 2011 per il quinquennio delle seguenti Commissioni del Collegio Provinciale dei Geometri di Genova : - Competenze e ordinamento professionale - Tariffa estimo e attività peritali- - Edilizia e urbanistica per il Levante – Fisco .

## CAPACITÀ E COMPETENZE

### TECNICHE

*Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.*

- Attrezzato con stazione totale SOKKIA per la esecuzione di rilievi piano altimetrici , topografici e catastali,
  - Attrezzato di livello laser professionale,
  - Attrezzato di distomat,
  - Attrezzato di rilevatore di umidità su pareti, termo igrometro laser digitale per misurazione umidità e temperatura pareti e verifica del punto di condensazione
  - Attrezzato con n. 5 postazioni PC con software AUTOCAD 1997, AUTOCAD 2004, AUTOCAD 2010 , OFFICE con WORD ed EXCEL, OPEN OFFICE, PHOTO SHOP, ACROBAT
  - Particolare competenza in video scrittura e foglio di calcolo
  - Ottenuta Abilitazione Autodesk all'uso di REVIT BASE 2013 mediante corso formativo di 30 ore – attestazione 18.04.2013
  - Ottenuta Abilitazione Autodesk all'uso di REVIT AVANZATO 2013 mediante corso formativo di 30 ore – attestazione 21.05.2013
  - Ottenuta Abilitazione Autodesk all'uso di AUTOCAD BASE 2014 mediante corso formativo di 30 ore – attestazione 26.03.2014
  - Ottenuta Abilitazione Autodesk all'uso di AUTOCAD AVANZATO 2014 mediante corso formativo di 30 ore – attestazione
- Abilitato all'invio telematico di pratiche catastali, alla acquisizione telematica di documentazione catastale (visure, estratti di mappa , planimetrie C.F. etc.) , alla acquisizione telematica di documentazione ipotecaria (visure, note di iscrizione/trascrizione etc.) , alla acquisizione telematica di visure presso i Pubblici Registri (Camera di Commercio , P.R.A.) .
  - Abilitato all'invio telematico degli atti giudiziari nel "processo telematico" a seguito di corso di formazione Associazione Geometri Genova 09.04.2014
  - Accreditato all'invio telematico degli atti al Comune di GENOVA
  - Accreditato all'invio telematico degli atti presso il sistema MUDE PIEMONTE

## CAPACITÀ E COMPETENZE

### ARTISTICHE

*Musica, scrittura, disegno ecc.*

[ Descrivere tali competenze e indicare dove sono state acquisite. ]

Molto portato per la scrittura.

## ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

*Competenze non precedentemente indicate.*

[ Descrivere tali competenze e indicare dove sono state acquisite. ]

## PATENTE O PATENTI

**Munito di PATENTE A e B per la normale guida di motoveicoli e autoveicoli**

## ULTERIORI INFORMAZIONI

## ALLEGATI